

Hafnerbach – schöne, geförderte 4 Zimmerwohnung im Dachgeschoss



Objektnummer: 2221

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hohenegger Straße, Hafnerbach
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3386 Hafnerbach
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	77,15 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,51 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	757,14 €
Kaltmiete (netto)	757,14 €
Kaltmiete	757,14 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Peter Resch

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 610
H 0676/4910974

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









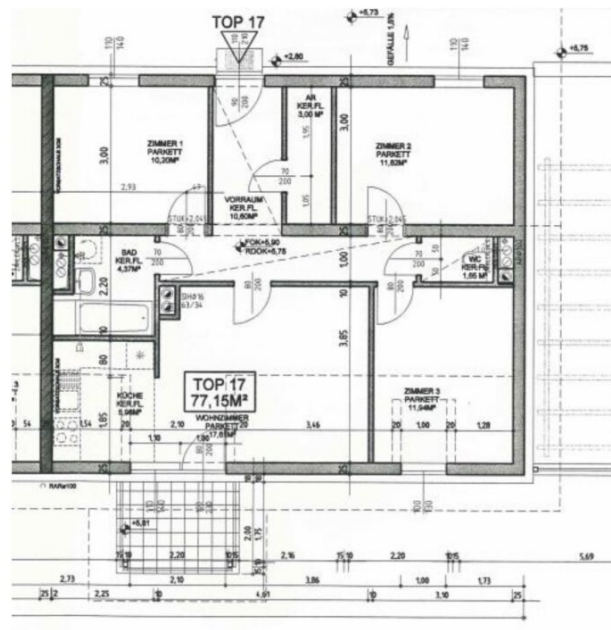












Objektbeschreibung

Im romantischen Ort Hafnerbach (Nähe St. Pölten) liegt unsere schöne Dachgeschosswohnung.

Die schöne 4 Zimmerwohnung bietet knapp 77m² Wohnfläche und einen gemütlichen Balkon.

Vom geräumigen Wohnzimmer gelangt man auf den schönen Balkon – einfach entspannen und die Seele baumeln lassen. Die Kochnische fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Alle Schlafzimmer sind zentral vom Vorraum aus begehbar.

Das Badezimmer ist mit einer herrlichen Badewanne ausgestattet – Entspannung ist hier garantiert. Des Weiteren befinden sich ein Handwaschbecken und ein Waschmaschinenanschluss im Bad.

Ein praktischer Abstellraum sorgt für extra Stauraum.

Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet. Ein Kellerabteil und 1 PKW Abstellplatz (bereits in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über die Gaszentralheizung und über eine Luft-Wärmepumpe.

Beheizt wird mittels einer Wärmegaszentralheizung.

Die zentrale Lage der Wohnung wird Sie begeistern! Kindergarten, Volksschule, Einkaufsmöglichkeit, Bank, Arzt – alles quasi vor der Haustüre. Die familienfreundliche Gemeinde hat auch ein breit gefächertes Freizeitprogramm für Groß und Klein. Jede Menge Sport, Spaß und Action sind hier garantiert!

Eine gute Verkehrsanbindung gibt es Dank der Westautobahn und Bundesstraße 1.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 14.4.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 46,51 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,29 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 8.500,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 757,14 inkl. BK und Ust.

Die monatlichen Kosten für Warmwasser und Heizung betragen € 56,46.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m

Apotheke <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.750m

Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.750m

Polizei <2.750m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <2.750m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap