

**orea | Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit grüner
Umgebung nahe Pötzleinsdorfer Schlosspark | Smart
besichtigen · Online anmieten**



Objektnummer: 3092

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pötzleinsdorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1959
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	660,09 €
Kaltmiete	771,82 €
Betriebskosten:	111,73 €
USt.:	77,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



orea | home

orea
Röttergasse 41
1170 Wien





Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Entdecke diese helle und freundliche Wohnung in einer der schönsten Gegenden Wiens. Gelegen in der Pötzleinsdorfer Straße 194 im 18. Bezirk, bietet diese Wohnung dir nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch eine grüne Umgebung mit dem nahegelegenen Pötzleinsdorfer Schlosspark.

Die Wohnung besticht durch ihre helle Atmosphäre und ist teilweise möbliert. Die Möbel können nach deinen Wünschen auch vor Einzug entfernt werden. Sie verfügt über zwei geräumige Zimmer sowie eine separate Küche.

Nutze die Gelegenheit, in einer lebenswerten Gegend mit vielen Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür zu wohnen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <2.750m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.750m
Bank <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.250m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <2.750m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap