

3-Zimmer-Wohnung in Oberalm



Objektnummer: 495

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5411 Oberalm
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	1.290,00 €
Kaltmiete (netto)	1.060,00 €
Kaltmiete	1.290,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A
5020 Salzburg

T +43 662 931624

H +43 676 531 99 78

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Lage:

Das vorliegende Objekt befindet sich ca. 12 km südlich von Salzburg, in der Gemeinde Oberalm. Beste Infrastruktur in der Umgebung deckt den Bedarf des täglichen Lebens sehr gut ab. Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und eine nahe gelegene Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz bieten Ihnen alle Vorzüge. Kurze Wege durch eine zentrale Lage zeichnen diese Wohnung aus. Diese 85 m² große, sehr gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über die Westseite des Hauses und befindet sich im zweiten Obergeschoß eines kleinen privaten Wohnhauses. Ein weitläufiger Vorraum, ein großzügiges Wohnzimmer sowie eine helle, geräumige Küche heißen Sie sofort willkommen. Die Küche wird noch komplett erneuert und auf den modernsten Stand gebracht. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang auf einen gemütlichen, westseitigen Balkon. Das hell verflieste Badezimmer ist mit einladender Badewanne sowie mit komfortabler Dusche ausgestattet. Anschluß für eine Waschmaschine ist natürlich vorhanden. Für die nächste Grillparty oder zum Sonnenbaden kann der gemütliche, zur Wohnung gehörender Garten bestens genutzt werden. Ein Kellerabteil als zusätzlicher Stauraum sowie ein zur Wohnung gehörender Parkplatz direkt vor dem Haus stehen bereit. Ein weiterer KFZ-Abstellplatz unter einem Carport kann dazu gemietet werden. Besichtigungen können jederzeit gerne durchgeführt werden. Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin für diese charmante Wohnung.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten mit Telefonnummer bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres

oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap