

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Autoabstellplatz in Passail



Objektnummer: 961/34737

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8162 Passail
Baujahr:	1993
Nutzfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	105.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

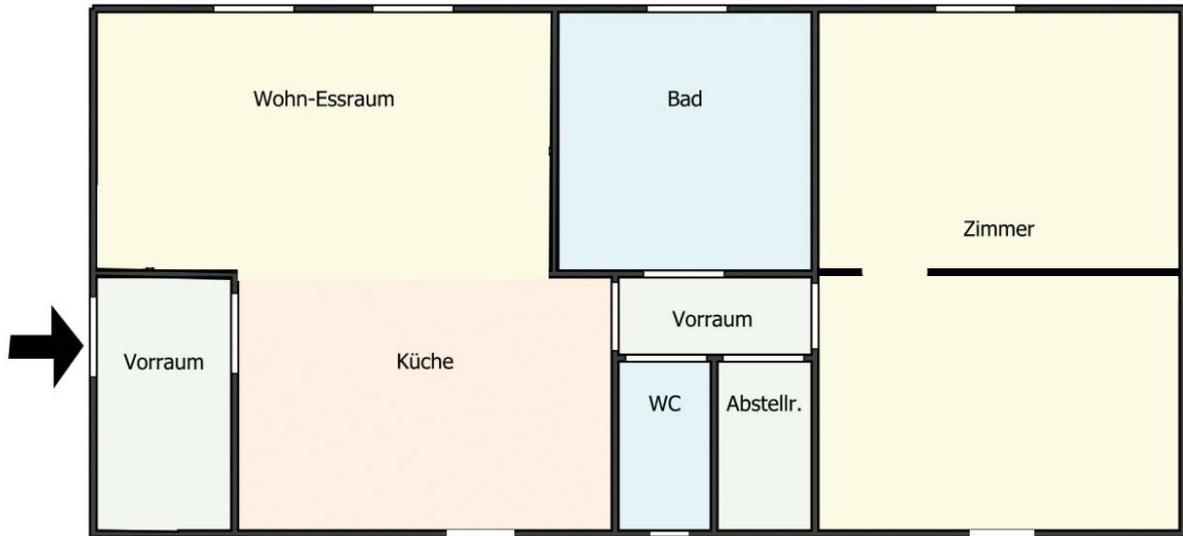








Planskizze



Objektbeschreibung

Diese schön gestaltete 3-Zimmer-Wohnung mit 62m² befindet sich in zentraler Wohnlage im Dachgeschoss eines 1993 erbauten und sehr gepflegten Wohnhauses. Sie ist ideal als Single-, Pärchen- oder Anlegerwohnung geeignet.

Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft und umfasst: Vorraum, Offener Wohn/Ess-Bereich mit schöner moderner Küche, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad und WC getrennt.

Zur Wohnung gehört ein schönes großes Kellerabteil und ein Autoabstellplatz.

Die monatlichen Betriebskosten inkl. Heizung betragen 229 Euro.

Passail im Almenland Gebiet bietet eine Vielzahl von Freizeit- und Sportmöglichkeiten, im Ort befinden sich diverse Nahversorger für den täglichen Bedarf, sowie Kindergarten, Volksschule, Arzt und Banken.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.