

*****EXTRAVAGANTE GARTENWOHNUNG MIT FLAIR*****



Objektnummer: 13609

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Baujahr:	1935
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	148,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	617,00 m²
Keller:	22,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	435.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

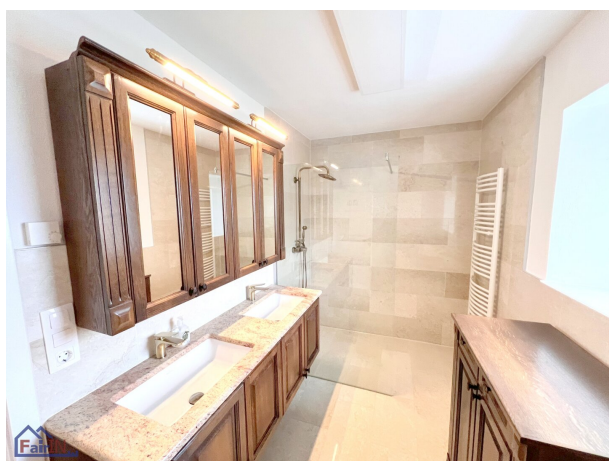
Frano Kaurinovic

FAIRIN OG
Schwenkgasse 31
1120 Wien

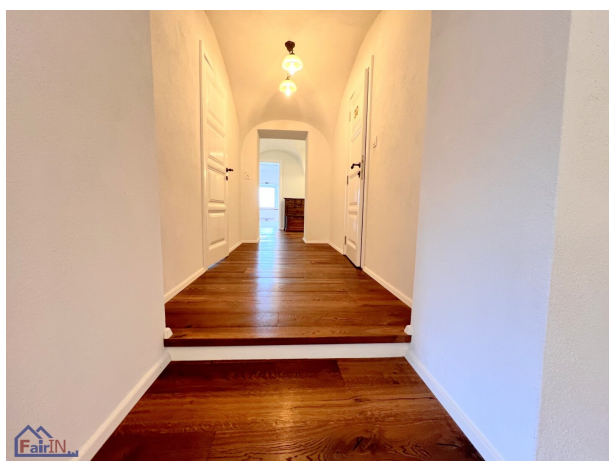
T +43 1 95 27 513
H +43 660 816 40 52
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

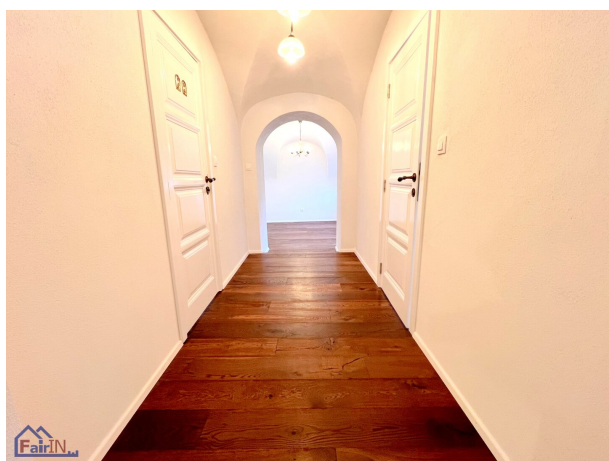






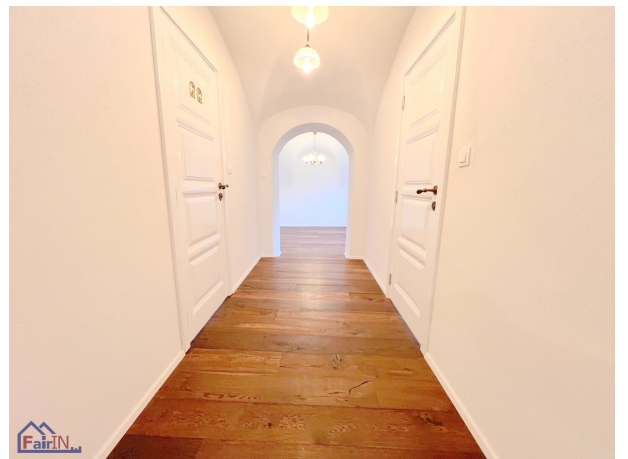


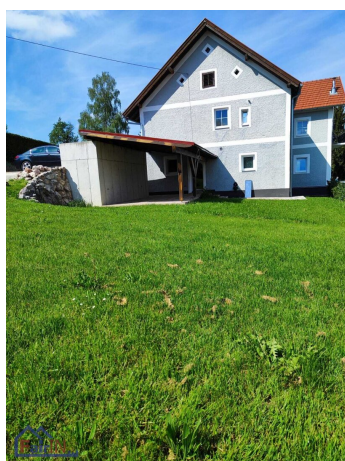
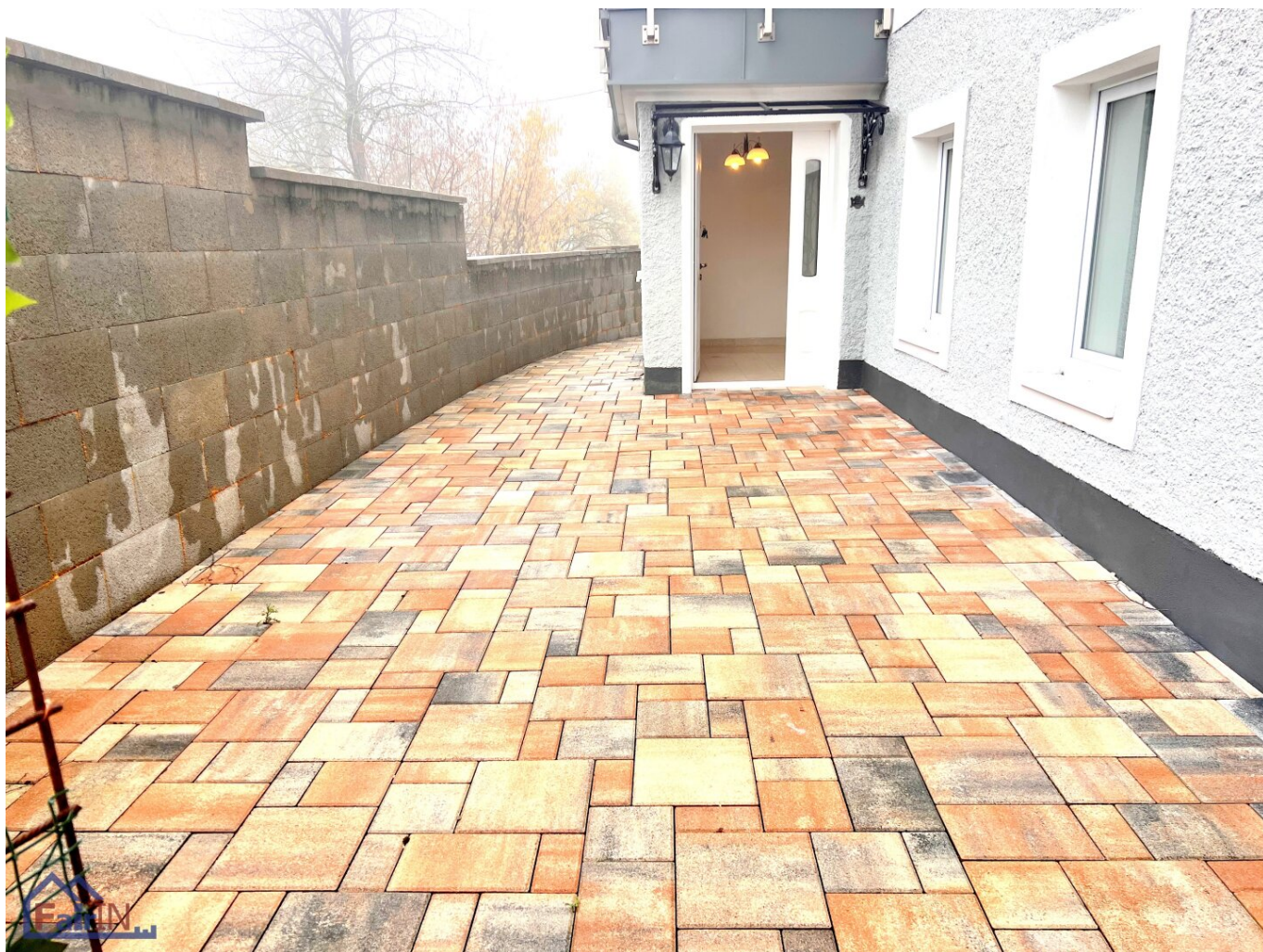


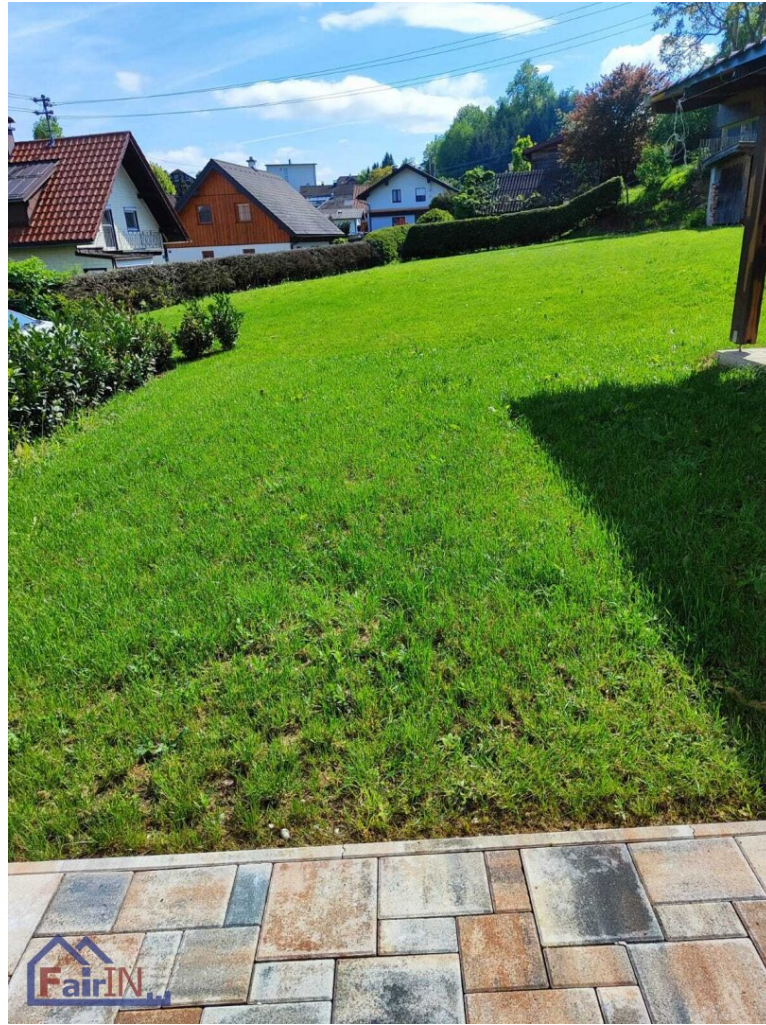




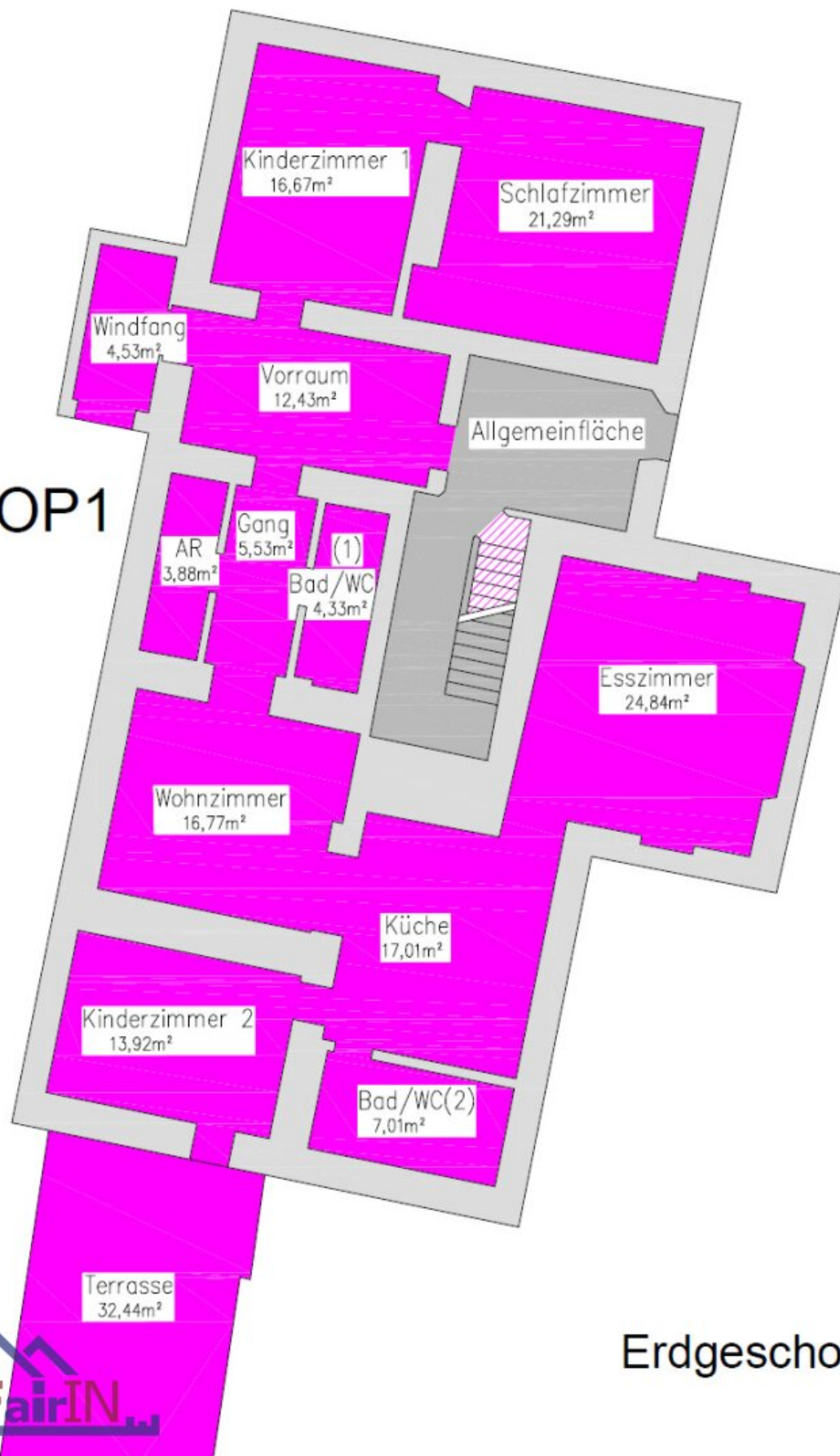




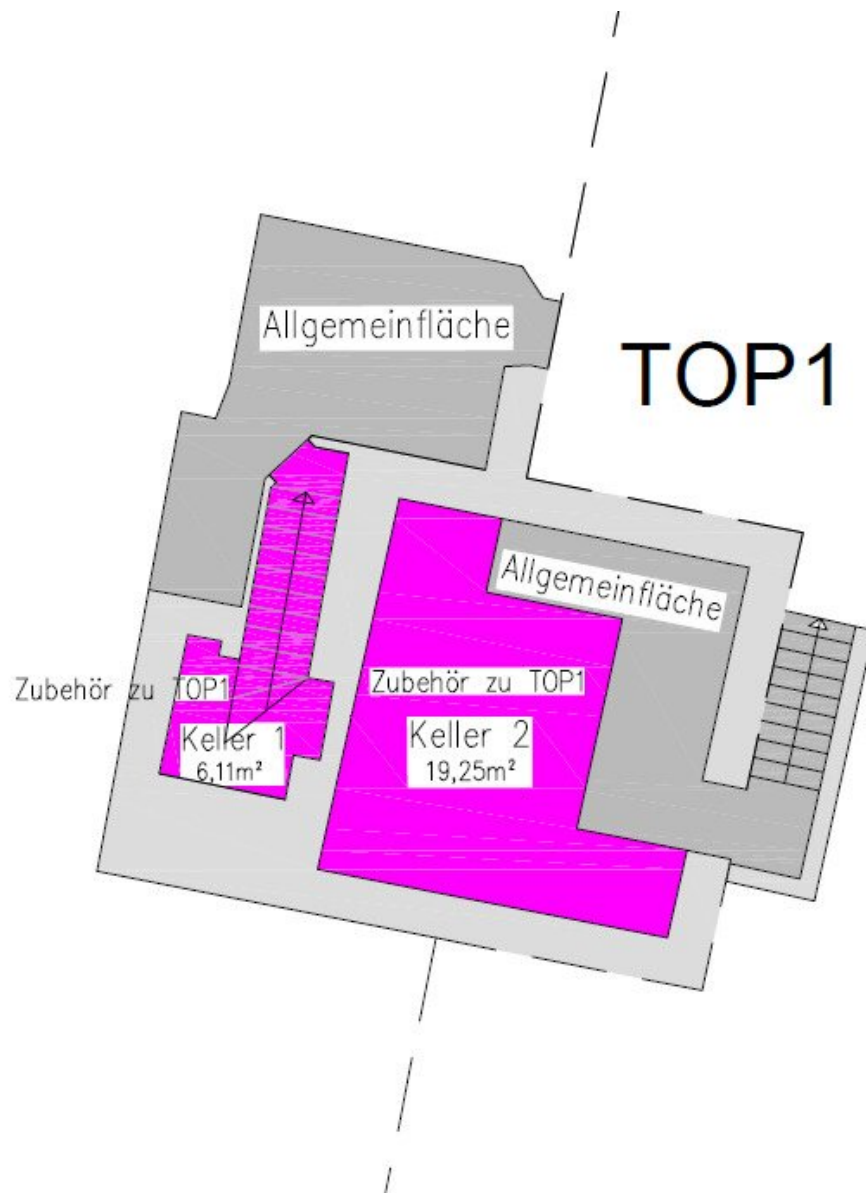




TOP1



Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer großzügigen Wohnung mit Garten in einer ruhigen und idyllischen Lage? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie! Diese traumhafte Gartenwohnung befindet sich in der begehrten Gemeinde Ohlsdorf in Oberösterreich und bietet Ihnen auf 148m² Wohnfläche ein wahrhaftiges Wohnparadies.

Das Highlight dieser Wohnung, die seinerzeit sogar von einem berühmten Schriftsteller bewohnt wurde, ist der großzügige Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen, Ihre Kinder spielen lassen oder sich beim Grillen mit Freunden und Familie amüsieren. Der angrenzende Terrassenbereich bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, auch bei schlechtem Wetter draußen zu sitzen und die frische Luft zu genießen.

Doch nicht nur der Garten und die Terrasse sind beeindruckende Merkmale dieser Immobilie. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss - welches mit extravaganten Gewölbedecken ausgestattet ist - und bietet somit genügend Platz für die ganze Familie. Insgesamt stehen Ihnen sechs Zimmer zur Verfügung, die individuell genutzt werden können. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum - hier haben Sie die Freiheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Die Wohnung wurde in den vergangenen Jahren umfassend saniert und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Der edle Dielenparkett und luxuriösen Steinböden verleihen der Wohnung ein gemütliches und einladendes Ambiente. Die moderne Einbauküche mit Kücheninsel und Bar bietet Ihnen ausreichend Platz zum Kochen und verfügt über alle nötigen Geräte für ein gelungenes Dinner. Die zwei Bäder, jeweils mit einer ebenerdigen modernen Dusche ausgestattet, sowie zwei WCs sorgen für ausreichend Komfort und Privatsphäre.

Der Ausblick aus der Wohnung ist atemberaubend. Sie können von Ihrer Terrasse aus einen Fernblick über die grünen Hügel und Felder genießen. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die Wohnung ist zudem mit einer Gaszentralheizung ausgestattet, was für angenehme Temperaturen in allen Jahreszeiten sorgt.

Weiters befinden sich vor der Türe 3 Autoabstellplätze, eine ca. 73m² große Stauraumfläche am Dachboden und auch noch zwei Kellerabteile mit jeweils ca. 10m².

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Gartenwohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Immobilie wird Sie begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap