

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 4568

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	737,13 €
Kaltmiete (netto)	464,00 €
Kaltmiete	674,30 €
Betriebskosten:	164,30 €
USt.:	62,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

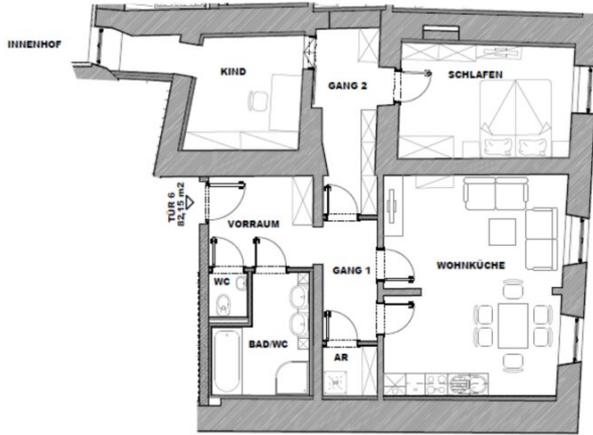


ImmobilienRothbart



WOHNEN ROSEGGERSTRASSE 27

ROSEGGERSTRASSE 27, 8600 BRUCK AN DER MUR



TÜR 6		Obergeschoß
Vorraum	6,89 m ²	
WC	1,24 m ²	
Bad/WC	7,00 m ²	
Gang 1	4,76 m ²	
AR	1,96 m ²	
Wohnküche	28,09 m ²	
Gang 2	7,81 m ²	
Schlafen	14,05 m ²	
Kind	10,35 m ²	
Wohnfläche Tür 6	82,15 m²	
Balkon	9,61 m ²	
Loggia	9,37 m ²	



Für Mietverträge heranzuziehen - finale Version

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich sind die Angaben im Mietvertrag. Stand Juni 2022

OBERGESCHOß

Objektbeschreibung

Neue Mietwohnung mit 3 Zimmer - Küche möblierte.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <200m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <450m
Kindergarten <775m
Universität <6.550m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <300m
Polizei <3.525m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <675m
Bahnhof <650m
Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap