

## 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Bruck/Mur



**Objektnummer: 4567**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzog-Ernst-Gasse 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	390,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,67
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	409,09 €
Kaltmiete	545,45 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	54,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



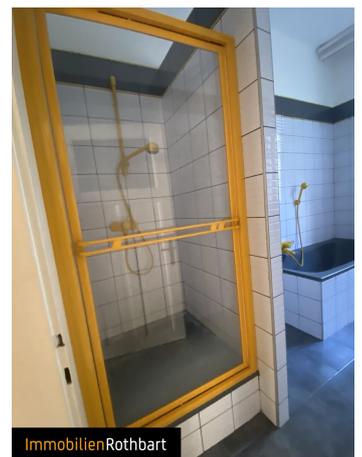
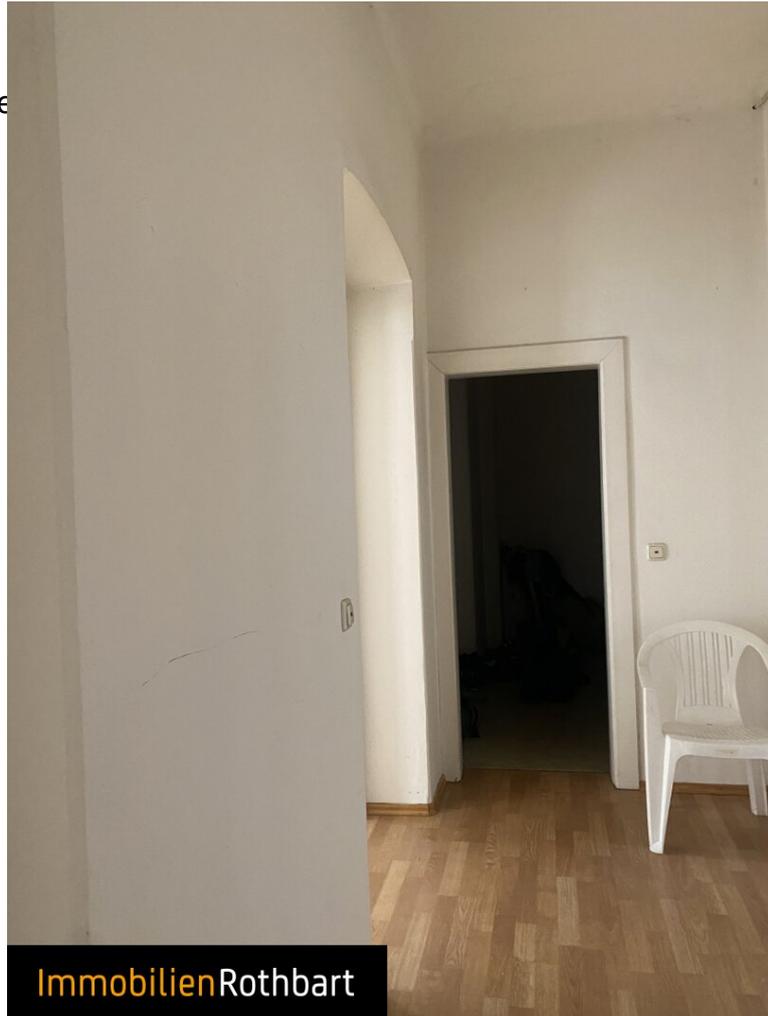
**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

Termin zur



## Objektbeschreibung

Großzügig angelegte 3-Zimmer-Wohnung in der Stadtmitte von Bruck/Mur.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.350m

#### Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <750m

Universität <6.475m

#### Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <150m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <350m

Polizei <3.425m

#### Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <800m

Bahnhof <575m

Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap