ZU KAUFEN - Ehemalige Praxis in zentraler Lage - ideal für Büro oder Praxisbetrieb in Wiener Neustadt!

Objektnummer: 2960

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keßlergasse 16
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	82,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 263,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,95
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	172,03 €
USt.:	34,41 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Brugger

RE/MAX Exclusive Brugger KG
Neunkirchner Straße 9/1
2700 Wiener Neustadt

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
exclusive

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ehemalige Arztpraxis mit einer Fläche von insgesamt 82m².

Die zwei gut geschnittenen Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz, um Ihrer Kreativität und Ihren Geschäftsideen freien Lauf zu lassen.

Die Räumlichkeiten sind zwar renovierungsbedürftig, jedoch bieten sie Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse umzusetzen und sich somit Ihren Traum von einem Büro oder einer Praxis zu erfüllen.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie bestens erreichbar und Ihre Kunden und Mitarbeiter können problemlos zu Ihnen gelangen. Auch für Ihre Patienten ist die Anfahrt kein Problem, da sich in der unmittelbaren Nähe zahlreiche Parkmöglichkeiten befinden.

Preis: € 145.000,00

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <75m
Klinik <7.225m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <650m
Höhere Schule <250m
Universität <2.975m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <1.650m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <725m
Polizei <200m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <850m
Flughafen <2.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap