Traumhafte Baufläche in Marchegg in Waldrandlage!
Perfekte Investitionsmöglichkeit für ihr Eigenheim!

Objektnummer: 15962

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2293 Marchegg
Kaufpreis:	75.000,00 €
Kaufpreis / m²:	166,67 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Fath

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 (676) 850 608 391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Baugrundstück
zu verkaufen!

Objektbeschreibung

Besonderheiten dieses Grundstücks

Dieses ca. **450 m²** große, ebene Grundstück liegt inmitten unberührter Natur und bietet den idealen Ort für den Bau Ihres neuen **Eigenheims**. Mit einem **atemberaubenden Ausblick** auf unverbaubare Grünflächen erfüllt dieses Grundstück sämtliche Anforderungen für ein ruhiges und gesittetes Lebensumfeld.

Es gehört zur Bebauungsklasse I und erlaubt eine Bebauung von bis zu 30 %.

Falls Sie sich von dieser einzigartigen Gelegenheit angesprochen fühlen, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung!

Lage

Diese Immobilie befindet sich in der Gemeinde Marchegg im niederösterreichischen Bezirk Gänserndorf. Die Lage ist ruhig und ländlich, die umliegende Landschaft besteht aus einzelnen Bauernhöfen und Wäldern. Das Grundstück ist ein großes, ebenes Baugrundstück und eignet sich perfekt für ein Eigenheim.

Übergabe

Die Übergabe kann sofort erfolgen.

Weitere Details

sind auf Anfrage gerne erhältlich.

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer besteht.

Paul & Partner Immobilien. Investments.: Wo Zuhause nicht nur ein Ort ist.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren!

Rechtliche Info

Als Immobilientreuhänder sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Immobiliengeschäfte sind keine kleinen Geschäfte des täglichen Lebens, deshalb sind wir einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen

Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen Verbraucherrechte wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite eingerichtet: http://www.ovi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren Namen und Ihre Wohnadresse (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Post <1.500m
Bank <1.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap