

Wo wohnst du?



Objektnummer: 15960

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2293 Marchegg
Kaufpreis:	99.968,00 €
Kaufpreis / m²:	176,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fath

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 (676) 850 608 391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Besonderheiten dieses Grundstücks

Dieses ca. **568 m²** große, ebene Grundstück befindet sich in einer Grünruhelage und präsentiert sich als der perfekte Standort für Ihr neues Eigenheim. Mit einem **atemberaubenden Ausblick** auf die Wälder von Marchegg erfüllt dieses Grundstück sämtliche Anforderungen für ein ruhiges und gehobenes Lebensumfeld.

Es gehört zur **Bebauungsklasse I** und erlaubt eine Bebauung von bis zu 30 %.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann stehen wir Ihnen gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung!

Lage

Diese Immobilie befindet sich in der Gemeinde Marchegg im niederösterreichischen Bezirk Gänserndorf. Die Lage ist ruhig und ländlich, die umliegende Landschaft besteht aus einzelnen Bauernhöfen und Wäldern. Das Grundstück ist ein großes, ebenes Baugrundstück und eignet sich perfekt für ein Eigenheim.

Übergabe

Die Übergabe kann sofort erfolgen.

Weitere Details

sind auf Anfrage gerne erhältlich.

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer besteht.

[Paul & Partner Immobilien. Investments.: Wo Zuhause nicht nur ein Ort ist.](#)

Für weitere Informationen können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren!

Rechtliche Info

Als Immobilientreuhänder sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Immobiliengeschäfte sind keine kleinen Geschäfte des täglichen Lebens, deshalb sind wir einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen

Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](#) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite eingerichtet: <http://www.ovi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/>

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren Namen und Ihre Wohnadresse (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Post <1.500m

Bank <1.500m

Geldautomat <6.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap