

15126 Tolle Singlewohnung im Zentrum



K-8d43abc8-e5b9-4076

Objektnummer: 215/15126

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	43,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,19 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	490,00 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Regina Peranek

Oswald H. Borger

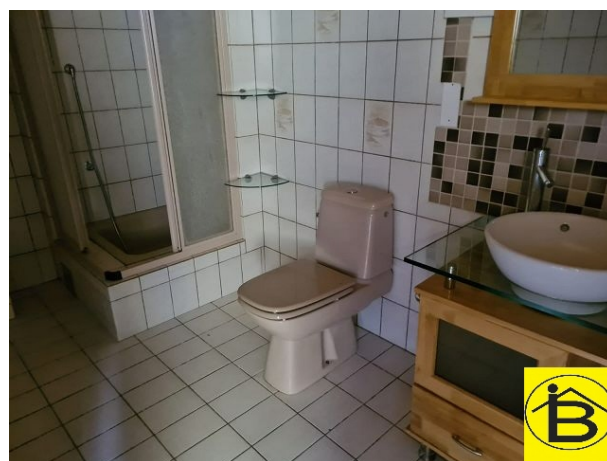
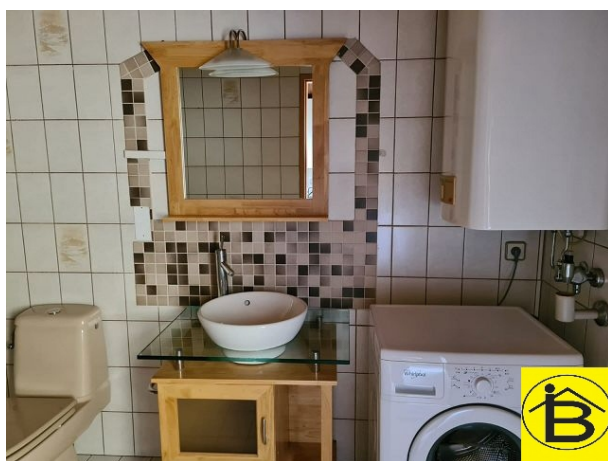
T 02742/352332 10

H 0664/1401411

F 02742/352332 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

15126 Tolle Singlewohnung im Zentrum

Diese attraktive Kleinwohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Stadthauses, nur einen Katzensprung von der Fußgängerzone entfernt.

Die möblierte Küche mit Essplatz ist mit PVC Boden ausgestattet, das Badezimmer mit Dusche, WC sowie Waschmaschinenanschluss ist elegant verflies. Der kleine Vorraum und das riesige Wohn- Schlafzimmer verfügen über Parkettböden. Das Wohn- Schlafzimmer kann durch einen Raumteiler optisch getrennt werden, die Stuckdecke verleiht dem Raum einen eleganten, behaglichen Touch.

Die monatliche Miete von € 490,-- enthält Betriebskosten und Umsatzsteuer. Die Heizkosten in der Höhe von € 49,85 werden von der Hausverwaltung extra verrechnet.

Versäumen Sie nicht einen Besichtigungstermin für dieses Wohnschmankerl zu vereinbaren, Sie werden sich wohl fühlen und die Annehmlichkeiten der Stadt St. Pölten genießen.

Fr. Regina Peranek 0664 140 1411



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.