

Ruhige und gut gelegene Bürofläche



ÖRAG
Immobilien | Seit 1871

IMG_0128

Objektnummer: 505240064

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ignaz-Glaser-Straße 48
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	94,28 m ²
Gesamt miete	1.233,83 €
Kaltmiete (netto)	755,63 €
Miete / m ²	8,01 €
Betriebskosten:	272,56 €
Infos zu Preis:	

EUR 8,00/m²

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

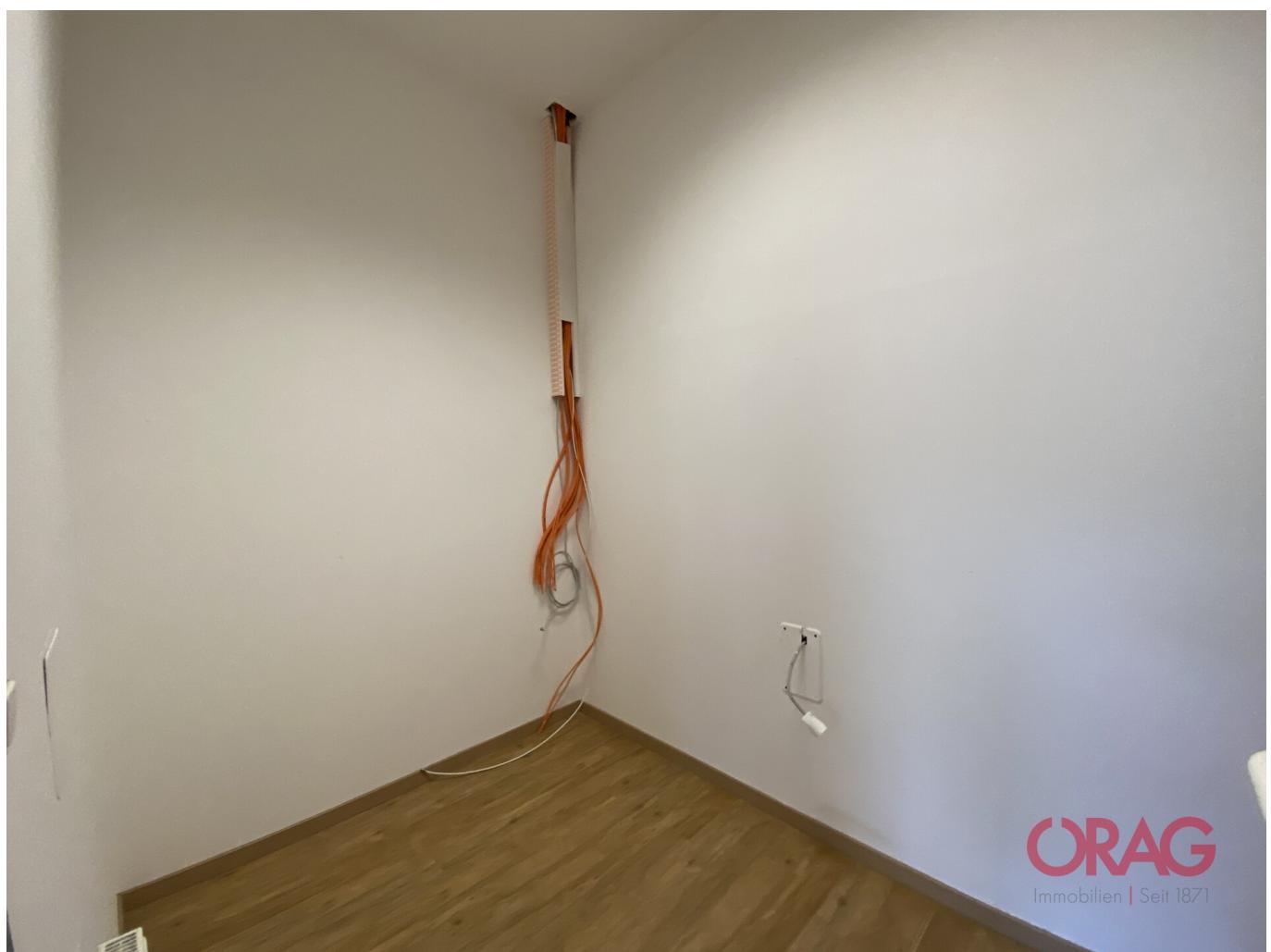
T 004366287766621



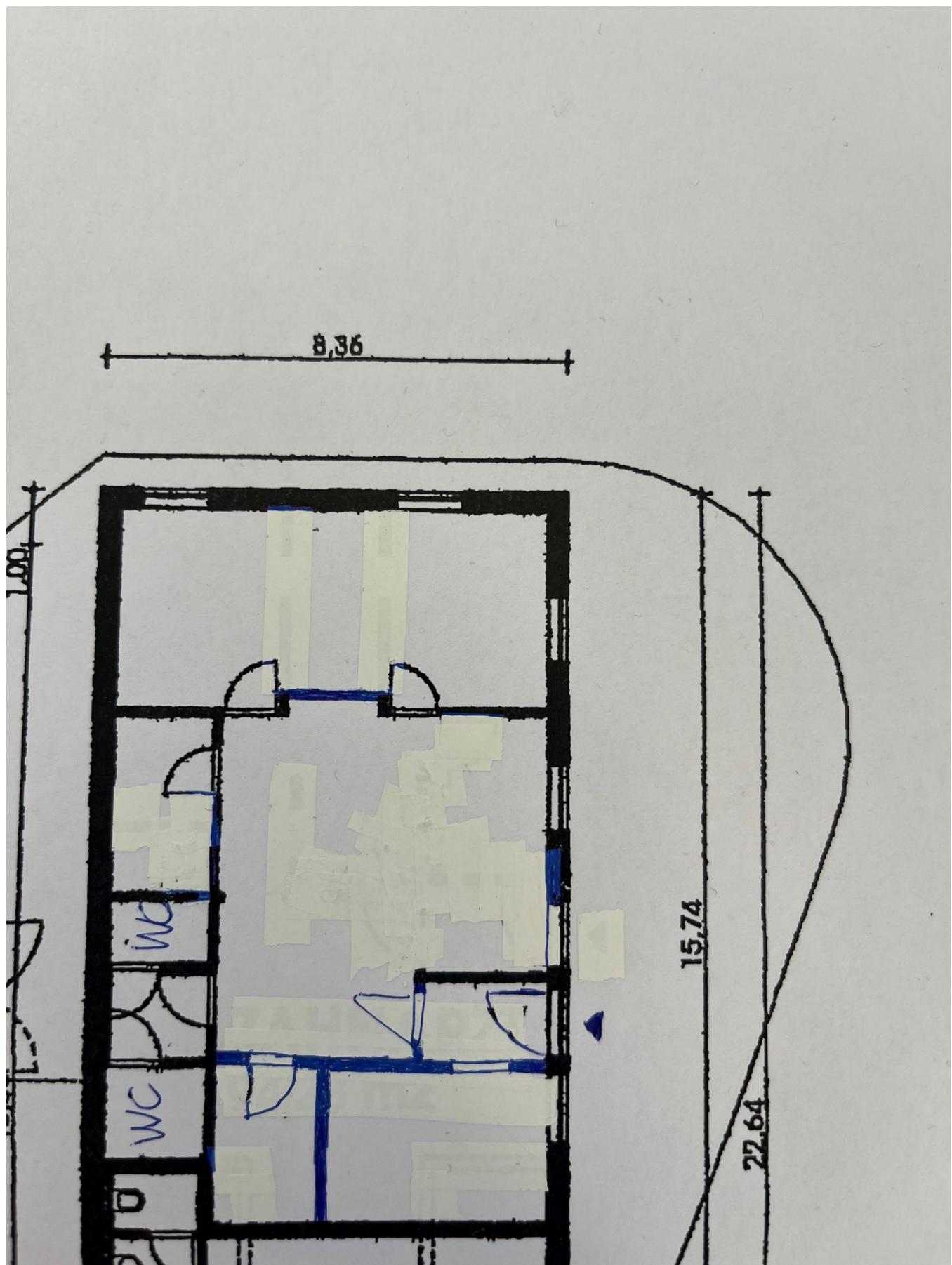
Mitglied des
immobilienring.at

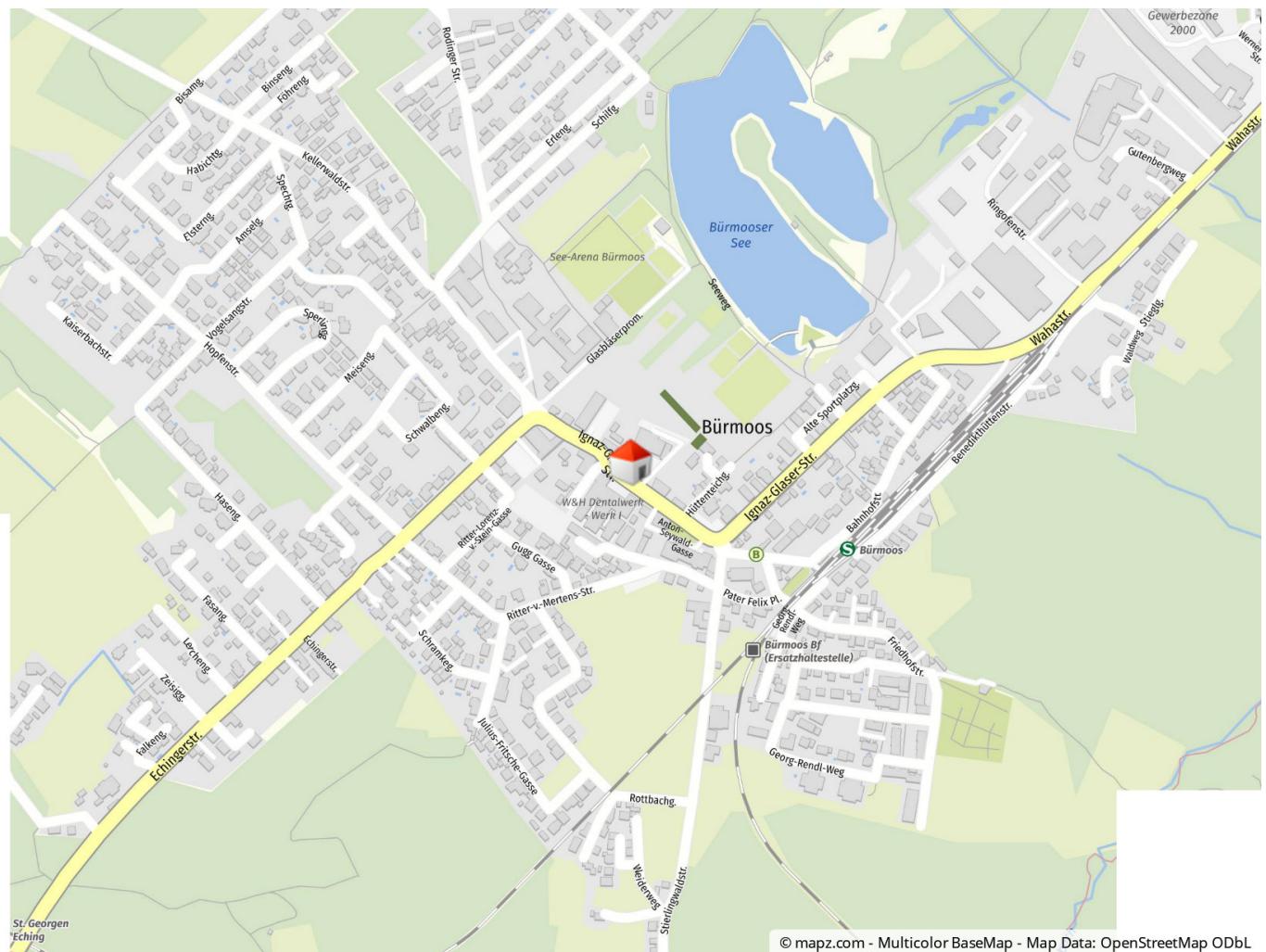
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











Objektbeschreibung

direkt im Bürmoos

Das Büro wartet auf einen neuen Nutzer bzw. ein neues Konzept. Ob klassische Büronutzung oder Dienstleistung (z.B. Nagelstudio, Yogastudio etc.)

Neben dem Handel, Kleingewerbe, Handwerk und leichtindustriellen Unternehmen mit vorwiegend lokaler Bedeutung sind auch zwei bedeutende Betriebe in Bürmoos angesiedelt:

- W&H Dentalwerk, einer der weltweit führenden Erzeuger von Präzisionsgeräten für Zahnmedizin und Mikrochirurgie
- ein Zweigwerk der Firma Miele, Hersteller von Waschmaschinen und Küchengeräten für Haushalt und Gewerbe

Nettohauptmietzins: EUR 8,00/m² zzgl. UST.

Betriebskosten: EUR 3,00/m² inkl. Instandhaltung & Warmwasser zzgl. UST.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN