

## **Ruhige und gut gelegene Bürofläche**



IMG\_0128

**Objektnummer: 505240064**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ignaz-Glaser-Straße 48
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	94,28 m²
Gesamtmiete	1.233,83 €
Kaltmiete (netto)	755,63 €
Miete / m²	8,01 €
Betriebskosten:	272,56 €
Infos zu Preis:	

EUR 8,00/m²

### Provisionsangabe:

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



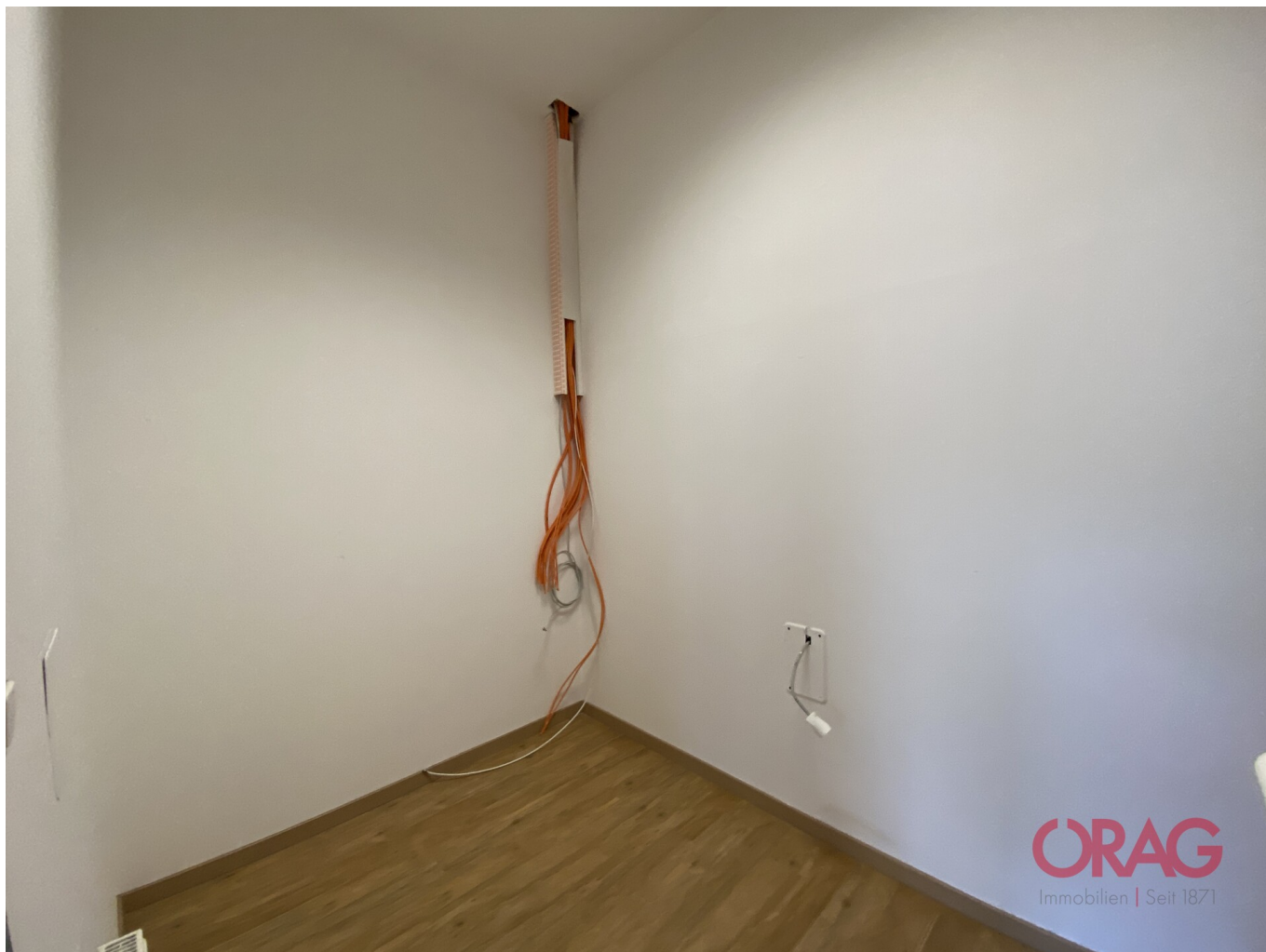
### Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T 004366287766621

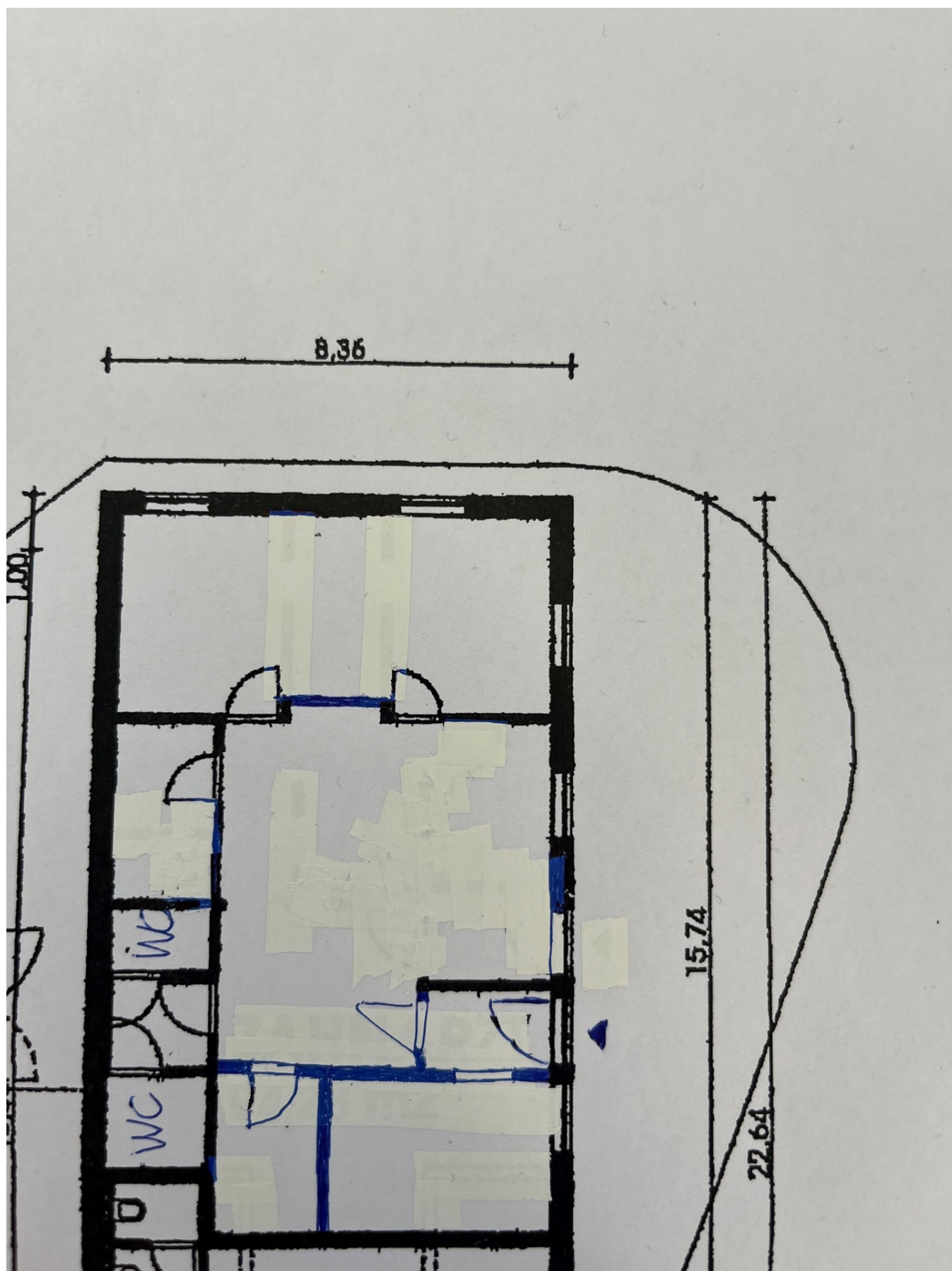


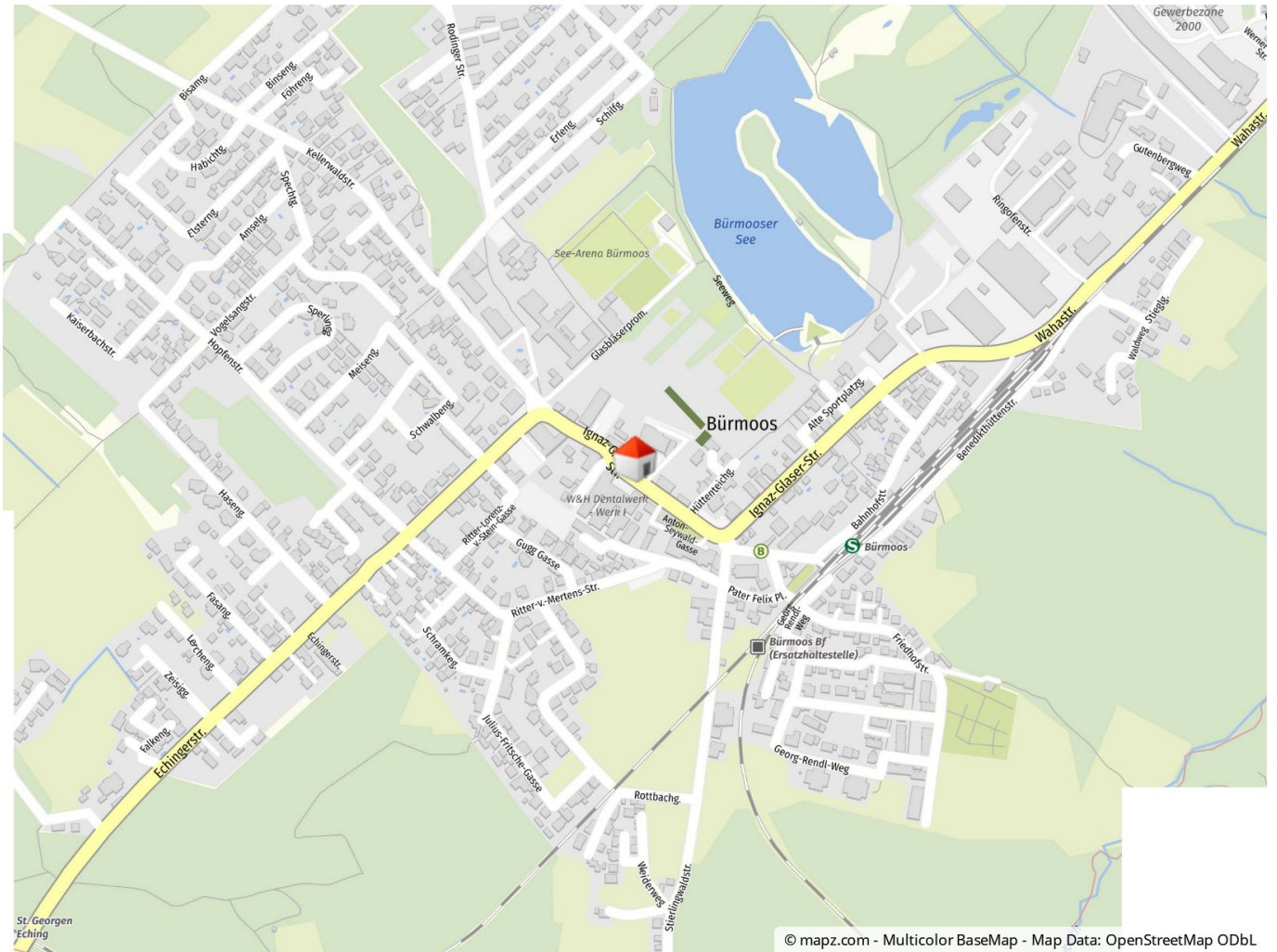












## Objektbeschreibung

direkt im Bürmoos

Das Büro wartet auf einen neuen Nutzer bzw. ein neues Konzept. Ob klassische Büronutzung oder Dienstleistung ( z.B. Nagelstudio, Yogastudio etc.)

Neben dem Handel, Kleingewerbe, Handwerk und leichtindustriellen Unternehmen mit vorwiegend lokaler Bedeutung sind auch zwei bedeutende Betriebe in Bürmoos angesiedelt:

- W&H Dentalwerk, einer der weltweit führenden Erzeuger von Präzisionsgeräten für Zahnmedizin und Mikrochirurgie
- ein Zweigwerk der Firma Miele, Hersteller von Waschmaschinen und Küchengeräten für Haushalt und Gewerbe

Nettohauptmietzins: EUR 8,00/m<sup>2</sup> zzgl. UST.

Betriebskosten: EUR 3,00/m<sup>2</sup> inkl. Instandhaltung & Warmwasser zzgl. UST.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.