Traumhaus mit exklusiver Top-Ausstattung

Terrasse 1 und Garten

Objektnummer: 8164/1894

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	18,00 m²
Kaufpreis:	949.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

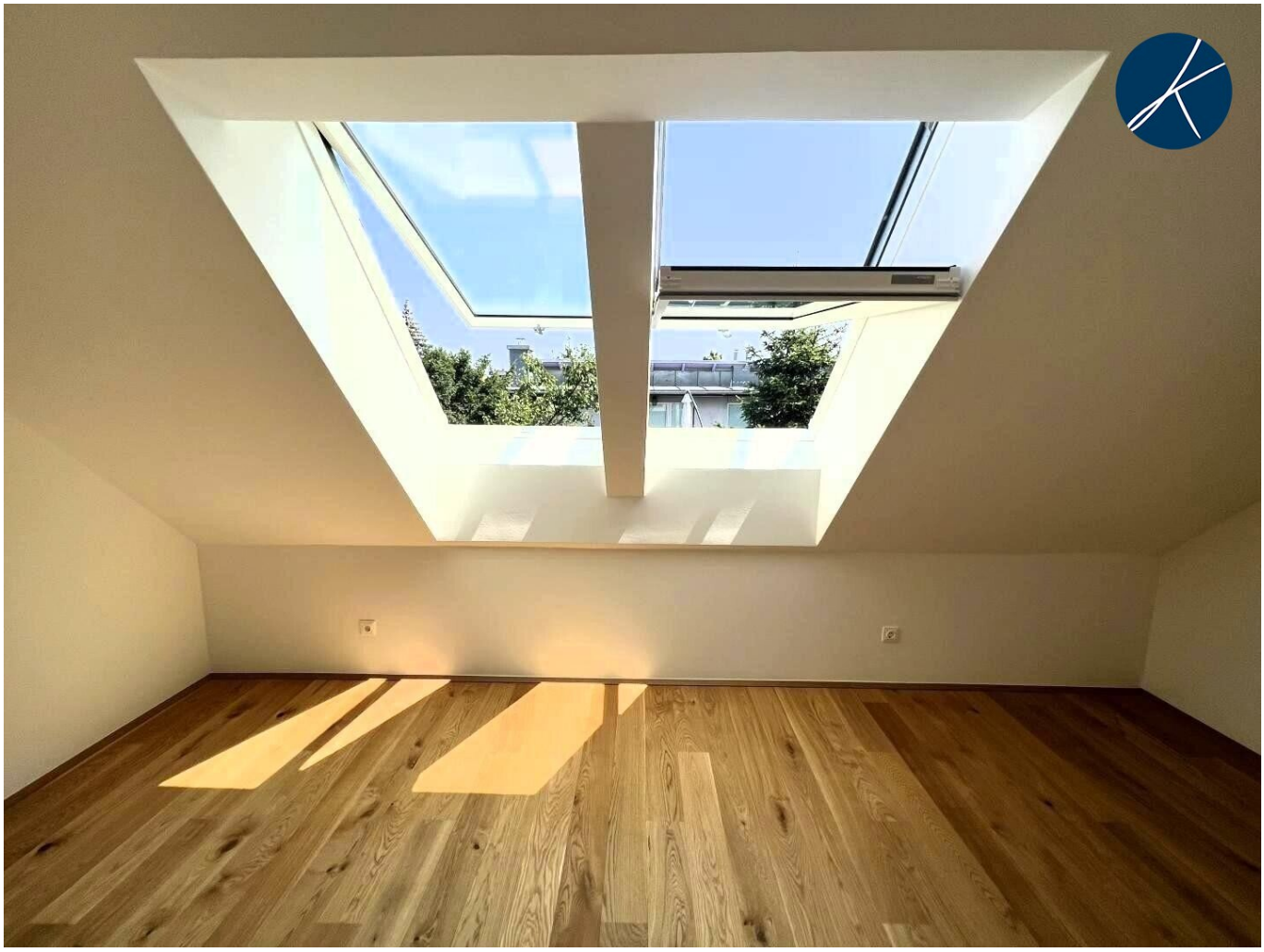
Ihr Ansprechpartner

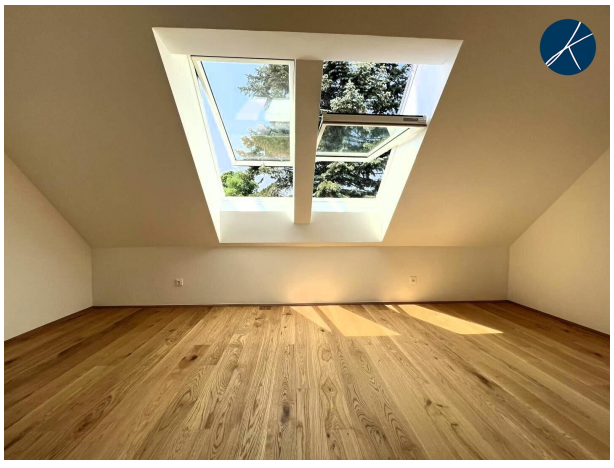
Josef Huber

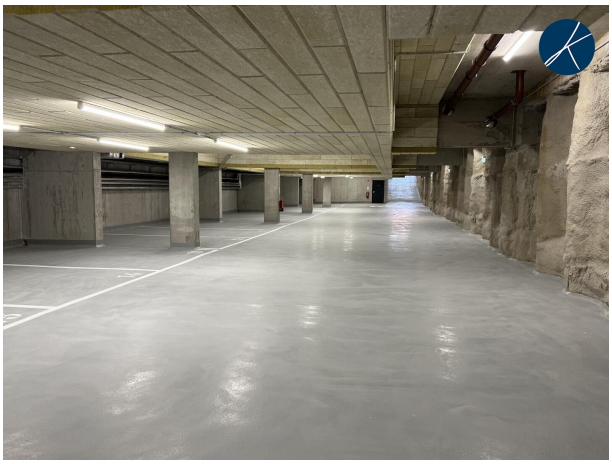
Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 6878555
H +43 676 6878555

Online Sofort-Bewertung
Wieviel ist meine Immobilie wert?
Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at







Objektbeschreibung

Dieses 2023 fertiggestellte Top-Objekt bietet als Erstbezug rundherum viele Glasflächen, französische Balkone, kleine und große Fenster,

großartige Tageslichtbäder und eine schöne Durchsicht von vielen Räumlichkeiten in den Eigengarten und auf die Terrassen.

Ein "Traumhaus" mit erstklassiger Ausstattung, am Stand der Technik 2023, Energieklasse A+.

Heizung: Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, individuell ablesbar.

Eine optimale Belüftung ist auf Grund der vielen Fenster vom EG bis in das DG gegeben.Alle Räume getrennt begehbar, kein Durchgangszimmer.

Im EG: "Küche+Essen" 32m² plus Wohnsalon 18m².

(Höhenversetzt und elegant durch eine Glastafel getrennt),

Drei Ausgänge auf zwei Terrassen + Garten.

Vorraum, WC, Zwei Abstellräume (Speis).

.

Im OG: Schönes Zimmer plus Duschbad.

Im Weiteren zwei große Zimmer plus Wannenbad, WC.

Im DG: Wunderschönes Zimmer mit Traumblick auf Bäume und in den Himmel

plus Duschbad.

Das Endreihenhaus RH 4 befindet sich in schöner Ruhelage und ist komfortabel über die neuen Außenanlagen mit Vorgärten und mit automatisch schaltenden Laternen erreichbar.

Der 18m² große Keller (Gartenmöbel) ist mit dem Lift im Eingangsbereich der Wohnhausanlage erreichbar.

Ebenso über den Lift ist die Tiefgarage der Superlative zu erreichen.

Tiefgaragenparkplätze können um jeweils € 30.000 erworben werden.

Gerne schicken wir Ihnen sämtliche Detailunterlagen wie Pläne, Schnitte, Flächen, Energieausweis, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, GB-Auszug, 360° Rundgang zu.

Besuchen Sie uns und machen Sie sich Ihr eigenes Bild von diesem gelungenen Neubauprojekt!

Kontakt: Josef Huber - 0676 6878 555

Noch nicht fündig geworden? Jetzt Vormerkkunde werden & Suchagent aktivieren:

- - - Suchagent anlegen - - -

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Kuttenberger Immobilien - Als einer der Top Immobilienmakler des Landes bereits zwei Jahre in Folge von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung **ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!**

Wieviel ist meine Immobilie wert? Jetzt online & kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at einen **möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie** ermitteln!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap