PREISHIT - Einfamilienhaus mit Terrasse in ruhiger Lage!

Küche

Objektnummer: 7939/2300160043

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2632 Wimpassing im Schwarzatale
Baujahr:	1958
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	20,77 m²
Kaufpreis:	155.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Birgit Pinczker

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus liegt auf rund 480m² Grundfläche und hat ca. 100m² Nutzfläche verteilt auf 4 Zimmer.

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf:

Vorraum, WC und Dusche, offener Wohnbereich mit Küche, Essplatz und Wohnzimmer, Schlafzimmer, zwei Zimmer

Das Haus ist teilunterkellert. Hier stehen drei Räume als Stauraum zur Verfügung.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die Loggia und die Terrasse, die sich ideal für gemütliche Sommerabende eignet. Im hinteren Bereich befindet sich ein Nebengebäude.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten. Für den täglichen Bedarf finden Sie einen Supermarkt und eine Bäckerei in der Nachbarschaft. Ein größeres Einkaufszentrum ist ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt.

Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens und profitieren Sie gleichzeitig von der Nähe zur Stadt. Wimpassing im Schwarzatale bietet Ihnen eine idyllische Umgebung mit zahlreichen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Reiten. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und zur Ruhe kommen.

Das Haus wurde teilrenoviert, allerdings sind noch einige Adaptierungen und Renovierungen notwendig. Nähere Informationen sende ich Ihnen gerne zu.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich alle Details zu dem Haus geben. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.