

**Wohnen in Peuerbach - Großzügige 126m² Wohnung mit
Terrasse, Garage und Stellplatz für nur 210.000,00 €!**



Objektnummer: 7906/57

Eine Immobilie von LKS Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Baujahr:	1957
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	126,00 m²
Nutzfläche:	153,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



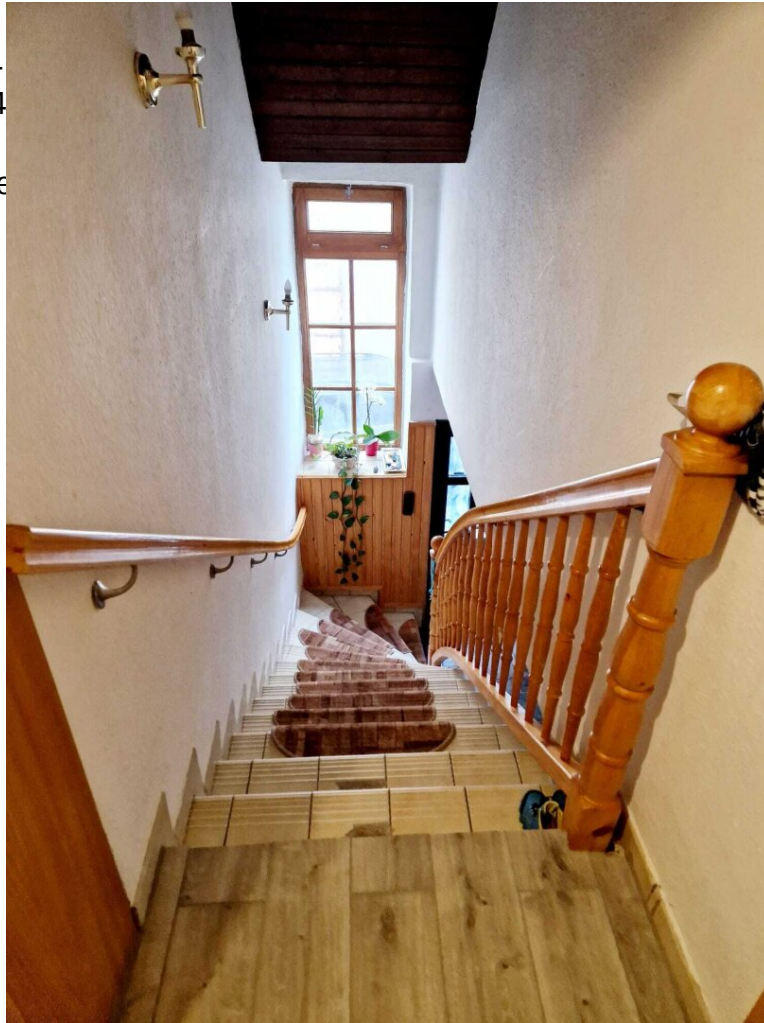
Mag. Roxana Penkov

LKS Immo GmbH
Stadtplatz 40
4710 Grieskirchen

T +43 660 3711 824
H +43 660 3711 824

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

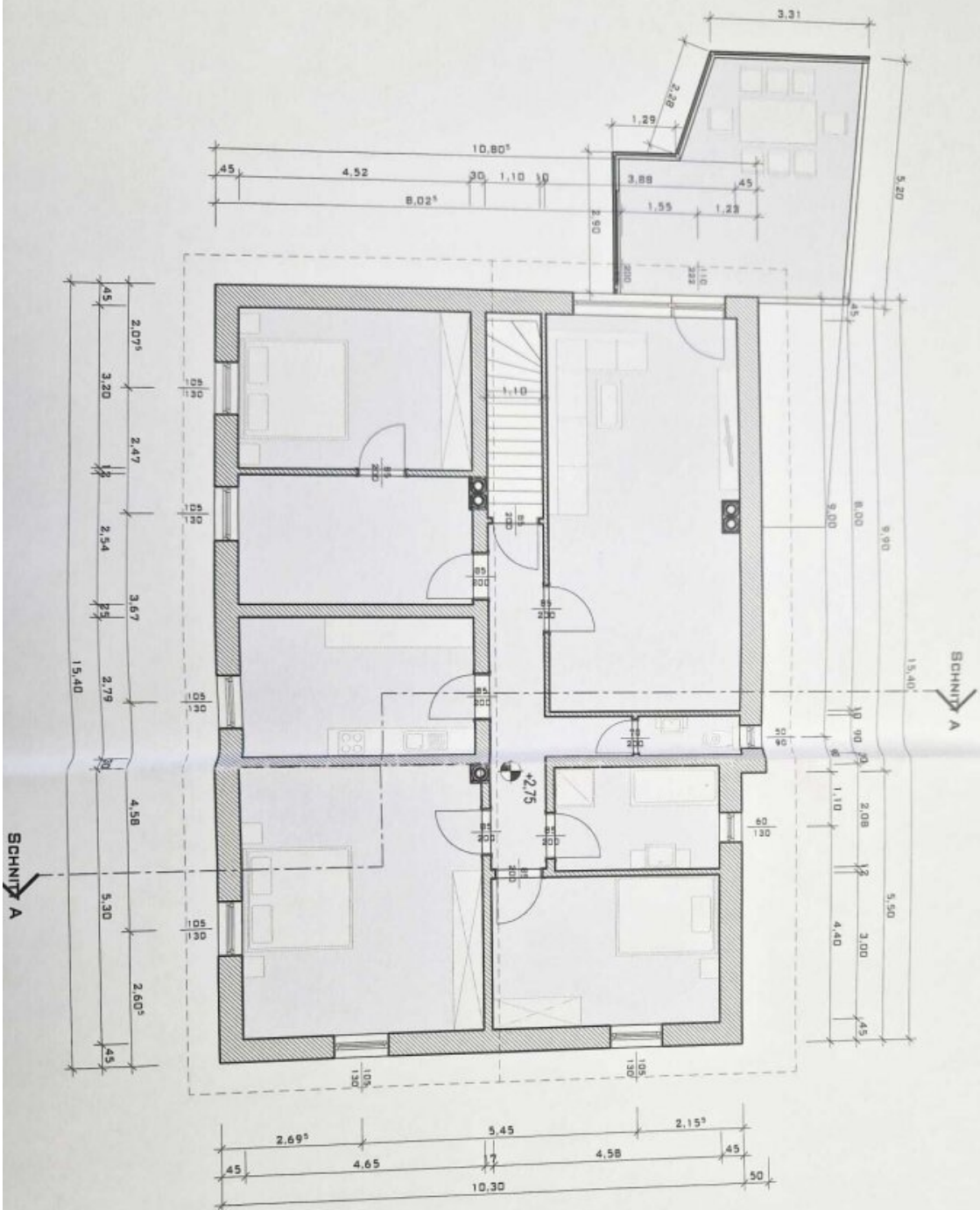
termin zur











☐ WOHNUNG III 126,18m²
☐ TERRASSE 20,59m²

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Stadt Peuerbach in Oberösterreich! Wir freuen uns, Ihnen diese großzügige 126m² Wohnung zum Kauf anbieten zu können. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Das Highlight dieser Immobilie ist definitiv die Größe und die Anzahl der Räume. Mit insgesamt 5 Zimmern bietet diese Wohnung genügend Platz für Ihre ganze Familie oder auch als großzügiger Rückzugsort für Singles oder Paare. Die teilrenovierte Wohnung verfügt über eine modernisierte Ausstattung und ist somit sofort bezugsbereit.

Ein weiteres Plus dieser Wohnung ist die tolle Aufteilung der Zimmer. Das helle Wohnzimmer ist der perfekte Ort zum Entspannen und lädt durch seine großzügige Fläche und dem Kamin zum Verweilen ein. Von hier aus gelangen Sie auch auf die gemütliche Terrasse, auf der Sie die Sonnenstunden in vollen Zügen genießen können.

Auch die restlichen Räume der Wohnung überzeugen mit viel Platz und Helligkeit. Die Böden sind mit hochwertigem Estrich, Laminat und Parkett ausgestattet und sorgen für ein modernes und gemütliches Ambiente. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Fenster und modernen Fliesen ausgestattet. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die zentrale Lage. Durch die gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie in kürzester Zeit in den umliegenden Städten und können so auch bequem zur Arbeit pendeln. Auch in der Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und werden Sie Teil der wachsenden Gemeinde Peuerbach. Mit einem Kaufpreis von nur 210.000,00 € ist diese Wohnung eine Investition in Ihre Zukunft. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumimmobilie persönlich zu zeigen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap