

RUHELAGE SALZBURG RIF: 3 ZIMMER WOHNUNG MIT SONNIGER LOGGIA UND TG STELLPLATZ



Balkon

Objektnummer: 6738/89
Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Taxach
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,34 m ²
Zimmer:	3
Keller:	7,83 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	385.000,00 €
Betriebskosten:	357,44 €
USt.:	26,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Dietmann-Jucknischke

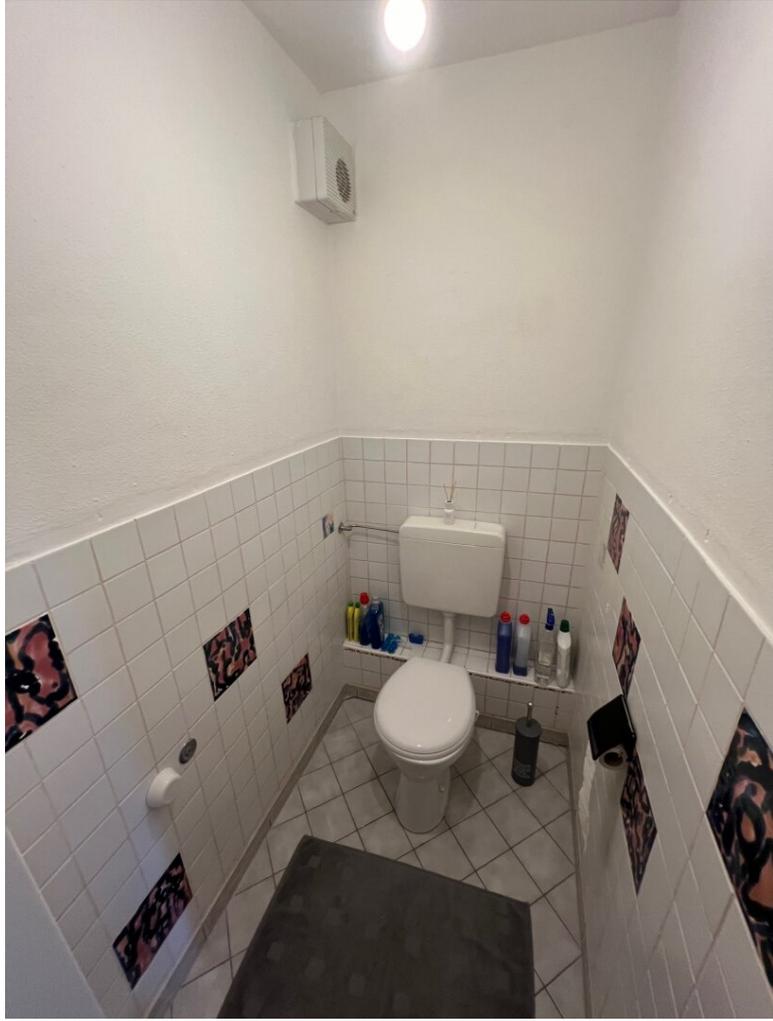
D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

H +43 664 9661955









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Taxach-Rif!

Im 1. Stock eines kleinen Wohnhauses mit nur 5 Einheiten, bietet diese Wohnung auf einer Fläche von 71,34m² genügend Platz für Sie und Ihre Familie. Treten Sie ein und lassen Sie sich von dem hellen und freundlichen Ambiente begeistern, das Sie in jedem Raum erwartet.

Die Wohnung selbst besticht durch eine gemütliche schöne Ausstattung. Der Boden ist mit stilvollem Laminat ausgelegt, das nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch pflegeleicht und strapazierfähig.

Die moderne Wohnküche schafft ein offenes und einladendes Wohngefühl, von dort aus gelangen sie auf die gemütliche Loggia mit Bergblick.

Letzte Renovierung die an der Wohnung vorgenommen wurden: 2019: neue Küche, Laminatböden, Heizkörper 2023: frisch ausgemalt

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr schätzen. Eine Busstation befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die Innenstadt von Salzburg.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Details/Kosten:

- 3 Zimmer Wohnung
- 1. Stock
- Wohnfläche 71,35 m²
- Balkon ca. 6 m²
- Gasetagenheizung

- Einbauküche
- Bad mit Fenster
- WC separat
- Kellerabteil 7,83 m²
- **Kaufpreis Wohnung € 385.000.-**
- **zzgl. Tiefgaragenstellplatz Kaufpreis € 25.000,-**
- Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese schöne Wohnung persönlich zu präsentieren,
vereinbaren sie einfach einen Besichtigungstermin und überzeugen sich selbst.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap