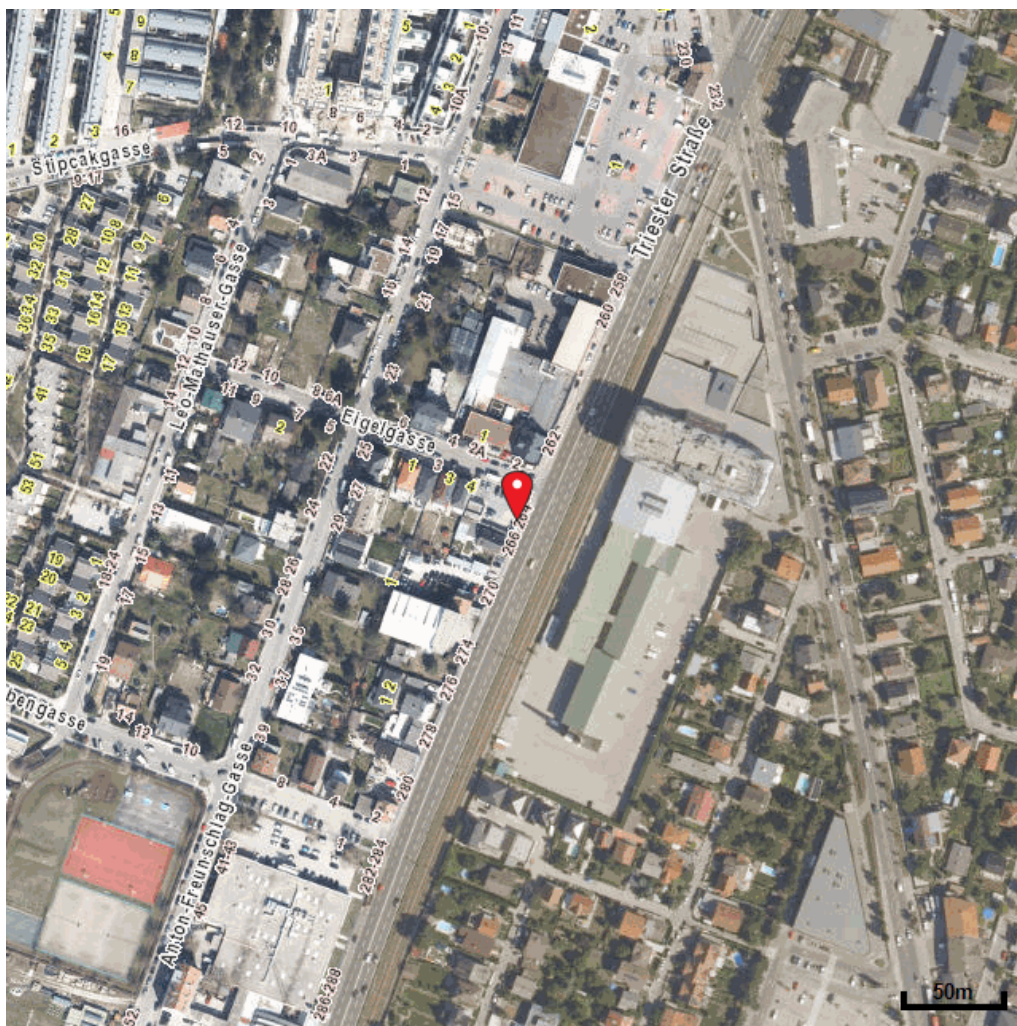


Großzügiger Wohnungsbaugrund in 1230 Wien mit Balkon, Terrasse & TG!



Objektnummer: 6115/3334803

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Triester Straße 264
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.208,00 m ²
Kaufpreis:	1.380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

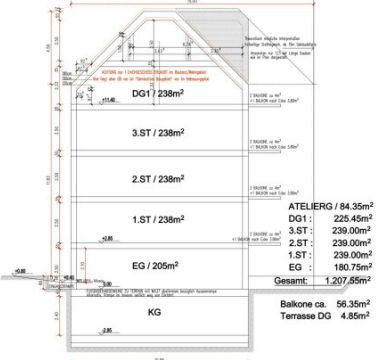
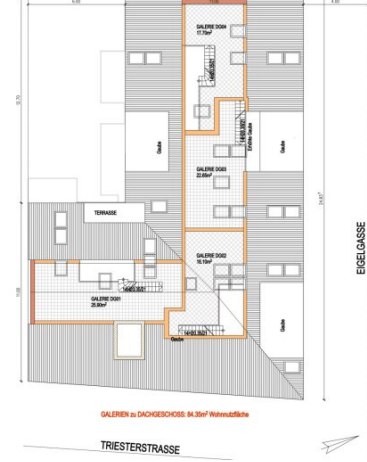
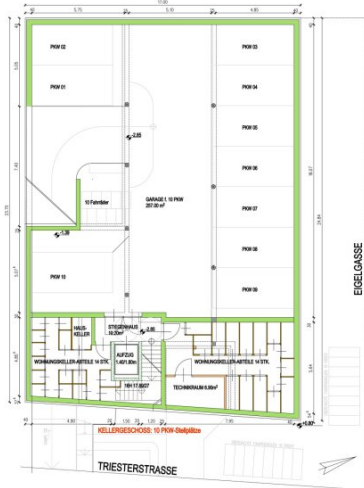


Ferdinand Stubenvoll

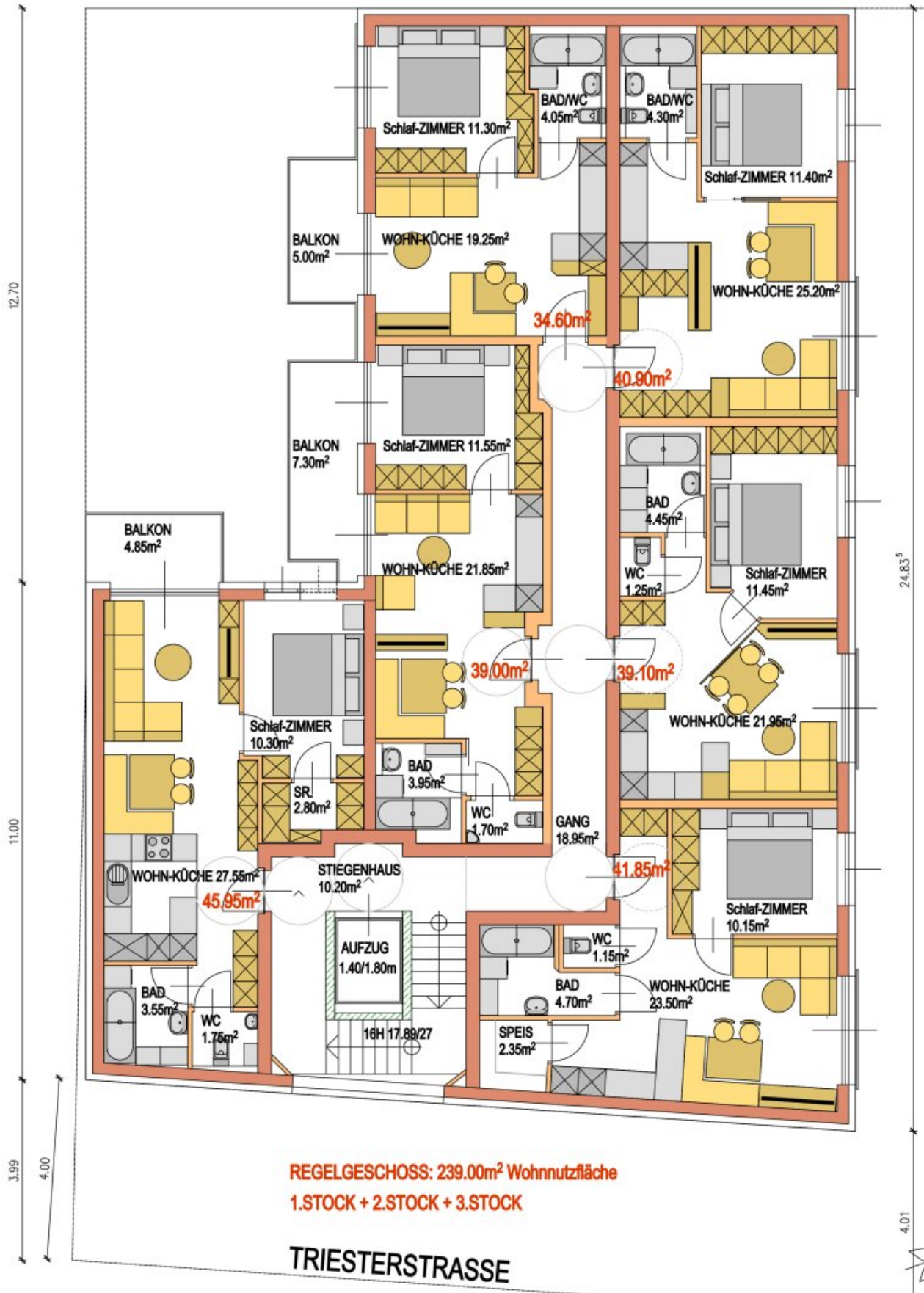
Stubenvoll Immobilien
Utendorfsgasse 4 / 14
1140 Wien

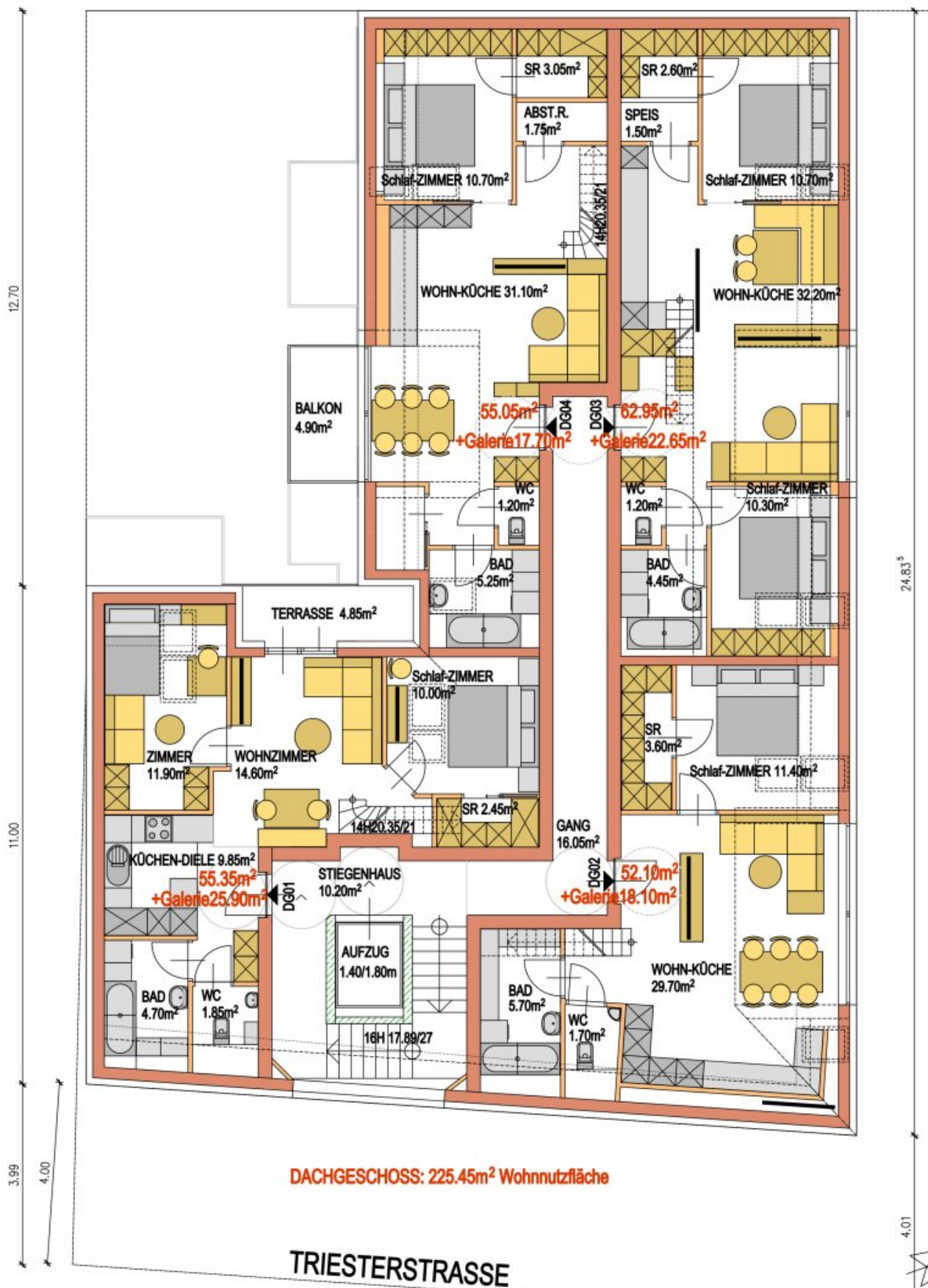
T +43 664 30 88 940
H +436643088940

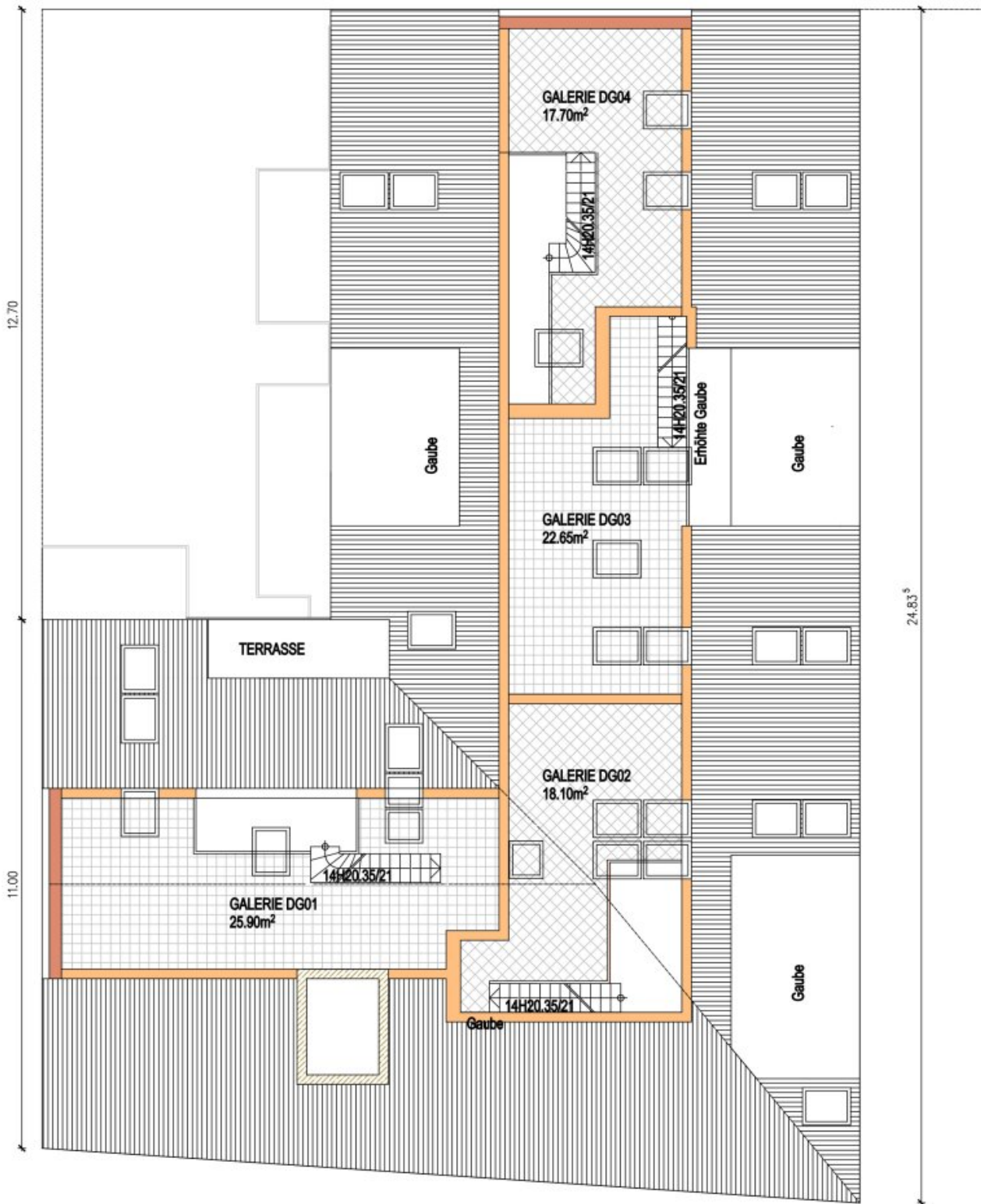
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SYSTEM-SCHNITT PROJ. EGLG./TRIESTERSTR.
 PLANDAT.: 2022.03.28
 PLANVERFASSER:
 Ing. Rudolf Höbinger
 Baumeister
 1210 Wien, Wiener G. 6
 Tel.: 0664 / 920 86 55
 E.: office@hoebinger.at

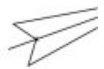




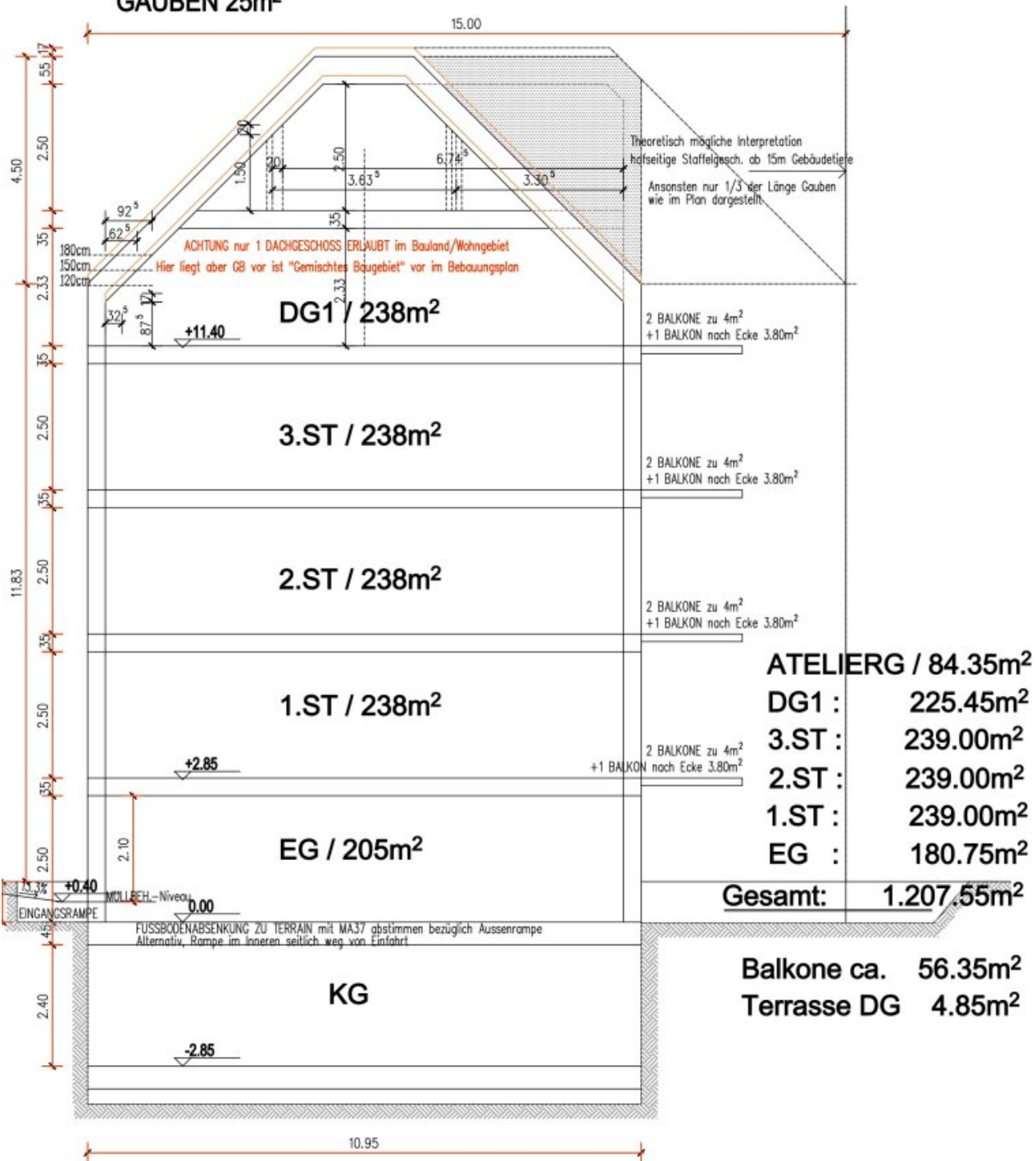


GALERIEN zu DACHGESCHOSS: 84.35m² Wohnnutzfläche

TRIESTERSTRASSE



DG 2 bei Anerkennung wegen "Gemischtem Baugebiet"
GAUBEN 25m²

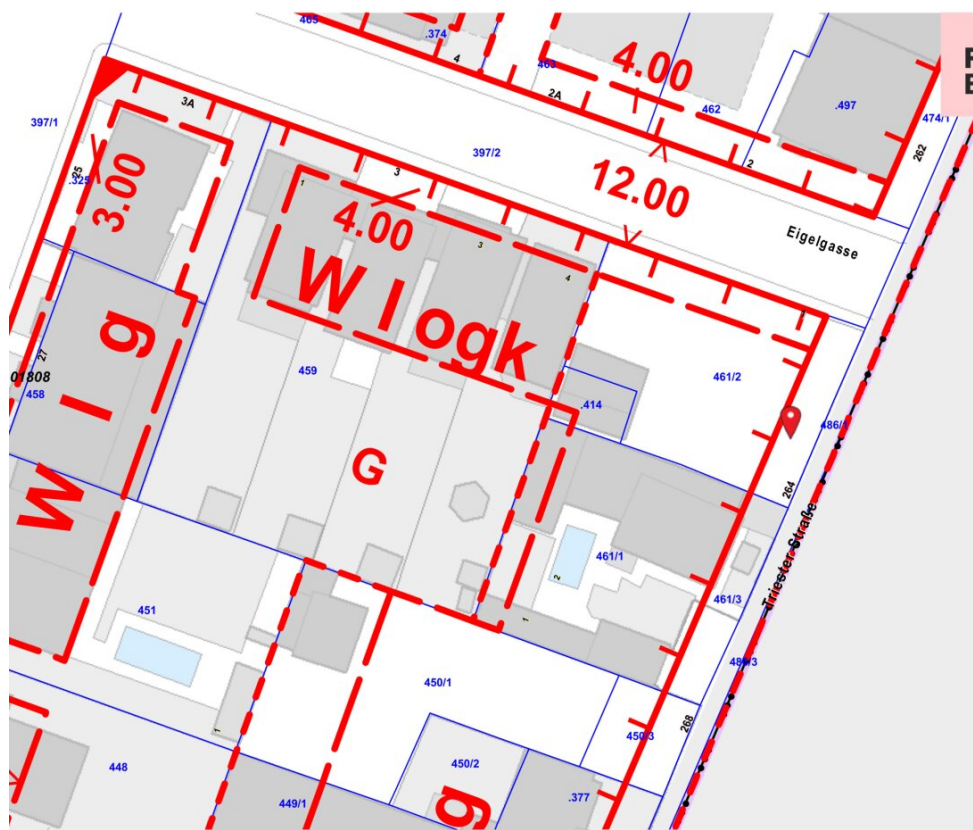


SYSTEM-SCHNITT PROJ. EIGLG./TRIESTERSTR.

PLANDAT.: 2022.03.28

PLANVERFASSER:
Ing. Rudolf Höbinger
Baumeister

1210 Wien, Wiener G. 6
Tel.: 0664 / 920 86 55
E.: office@hoebinger.at



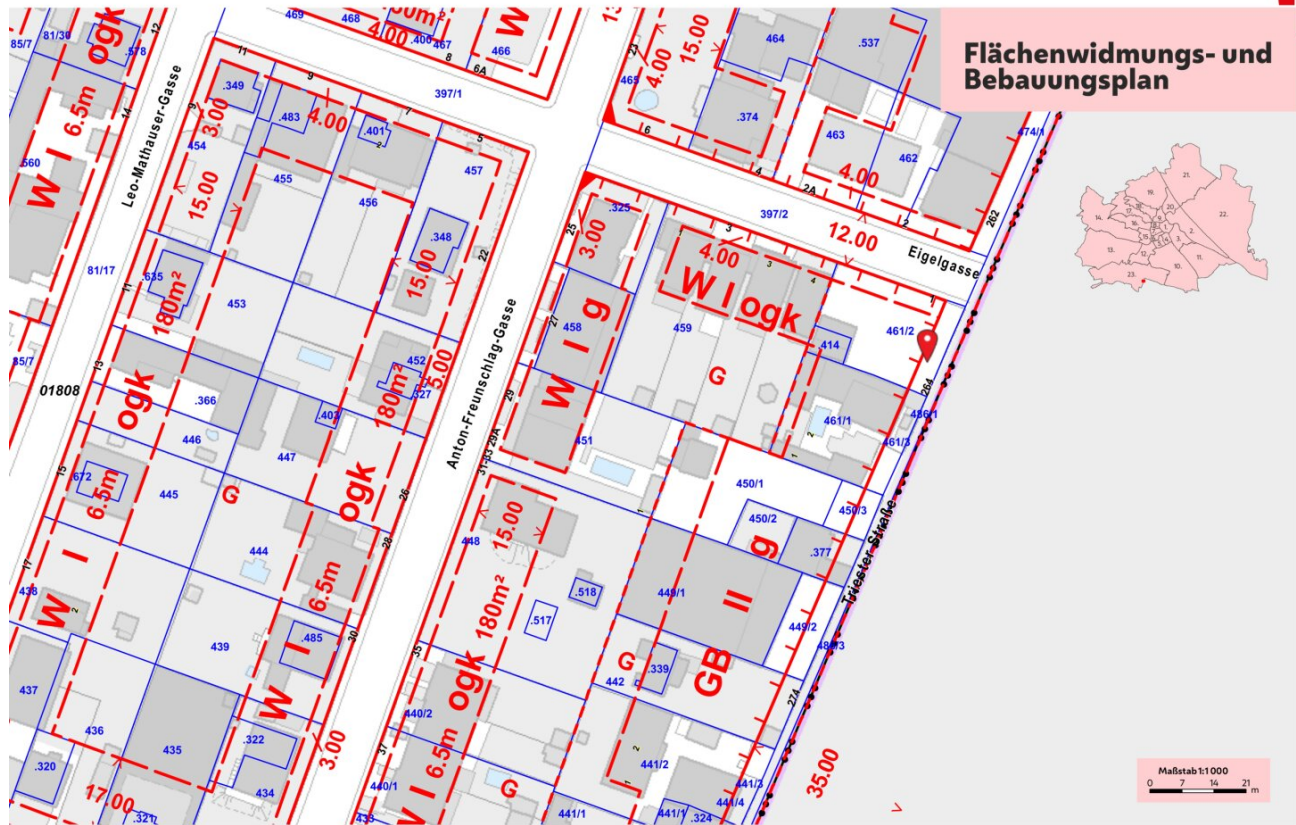
Flächenwidmungs- und Bebauungsplan



Stadt
Wien

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 10.05.2022 15:48

wien.gv.at/flaechenwidmung/public



Stadt
Wien

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 01.08.2022 17:54

wien.gv.at/flaechenwidmung/public



Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Stadt
Wien

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 10.05.2022 15:46

wien.gv.at/flaechenwidmung/public

Objektbeschreibung

Provisionsfrei

Tolles Bauträgergrundstück in 1230 Wien, Triester Straße 264/ Ecke Eigelgasse

Perfekte Lage nahe SCS, Autobahnauffahrt A2, Vösendorf, Brunn am Gebirge usw.

Unverbindliche Planstudie:

für 26 Wohnungen ca. 1.208 m² WFL + ca. 56 m² Balkone + ca. 5 m² Terrasse,

Tiefgarage für 10 PKW-Stellplätze

EG = 4 Wohnungen

1. - 3 Stock = je 6 Wohnungen

DG = 4 Wohnungen

Keller: Kellerabteile, Tiefgarage, Technikraum usw.

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan (lt. Wien.at), sowie die Planstudie können Sie im Anhang ansehen.

Share Deal möglich (Projekt GmbH) - Ersparnis 4,6%

(Grunderwerbsteuer 4,5% und Grundbucheintragung 1,1%)

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll

gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <875m

Klinik <2.150m

Krankenhaus <2.150m

Kinder & Schulen

Schule <925m
Kindergarten <600m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <1.150m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Geldautomat <550m
Bank <1.175m
Post <1.175m
Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <800m
Straßenbahn <2.925m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap