

PROVISIONSFREI ! € 690,- INKL. STROM!



Objektnummer: 1188

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Eggersdorf bei Graz
Wohnfläche:	55,00 m ²
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	545,00 €
Kaltmiete	660,00 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	30,00 €
Sonstige Kosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

MÖBLIERTE WOHNUNG IM 1.STOCK IM URSPRUNGSDORF!

€ 690,- INKL. BK, HK UND STROM!

NEUER EIGENTÜMER!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m
Polizei <3.500m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap