

**Neubau 2 Zimmer Wohnung im 22. Bezirk
Lebeninessling.at**



Objektnummer: 2438

Eine Immobilie von Fermoso Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	256.199,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

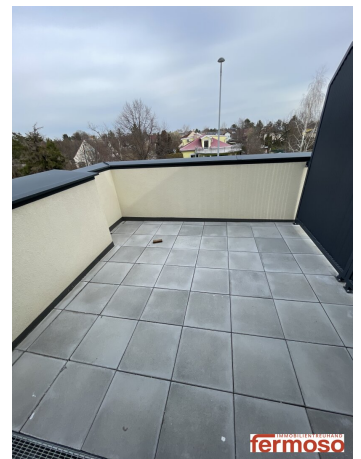


Dean Banovic

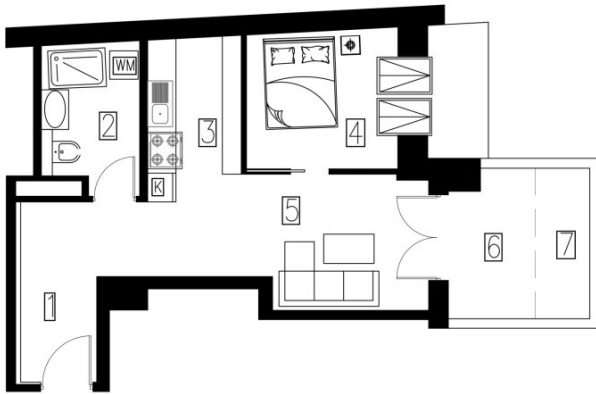
Fermoso Immobilien Treuhand GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
1010 Wien

T +43 676 9261 529
H +43 676 9261 529









TOP 8



1	VR	6,26m ²
2	Bad-Wc	5,72m ²
3	Küche	5,88m ²
4	Zimmer	12,31m ²
5	Wohnzimmer	16,51m ²
6	Terrasse	5,95m ²
7	Balkon	3,52m ²

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso
 IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Liebe Interessentin.

Lieber Interessent.

Neubau mit 10 belagsfertigen Wohnungen in Essling - Leben in Essling

Willkommen bei Lebeninessling.at, Ihrem Ziel für die Suche nach der perfekten Wohnlösung! Mitten im idyllischen Essling präsentieren wir mit Stolz einen exquisiten Neubau bestehend aus 10 hochwertigen Wohnungen, welche eine harmonische Mischung aus Komfort, Stil und zeitgemäßem Wohnen bieten. Unter diesen ansprechenden Optionen möchten wir Ihnen eine ganz besondere Wohnung vorstellen: eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 46,68 Quadratmetern sowie einer einladenden Terrasse mit 5,95 Quadratmetern und einem Balkon mit 3,52 Quadratmetern.

Details zur Wohnung: Diese Wohnung bietet Ihnen ein behagliches Zuhause mit einer Wohnfläche von insgesamt 46,68 Quadratmetern, die mit einer durchdachten Raumaufteilung. Die höchsten Wohnkomfort verspricht.

Außenbereiche: Genießen Sie die frische Luft und die angenehme Atmosphäre auf Ihrer großzügigen Terrasse mit einer Fläche von 5,95 Quadratmetern, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Zusätzlich bietet Ihnen der Balkon mit einer Fläche von 3,52 Quadratmetern Raum für gemütliche Momente und schöne Ausblicke.

Diese Wohnung bietet bereits eine solide Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause. Gestalten Sie diesen Raum zu Ihrer ganz persönlichen Wohlfühloase und genießen Sie das Leben in Essling in vollen Zügen.

Besuchen Sie uns und entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in Essling bei Lebeninessling.at. Wir freuen uns darauf, Ihnen den Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu zeigen!

Individualität und Potenzial: Obwohl die Wohnung belagsfertig ist, bietet sie bereits eine solide Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause. Mit Ihrer persönlichen Note und einigen individuellen Gestaltungsideen können Sie diesen Raum in eine einladende und stilvolle Wohnoase verwandeln, die Ihren Bedürfnissen und Ihrem Lebensstil perfekt entspricht.

Kommen Sie vorbei und entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in Essling bei Lebeninessling.at. Wir freuen uns darauf, Ihnen den Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu zeigen!

www.lebeninessling.at

24 Stunden erreichbar 7 Tage die Woche!

+43 676/ 926 15 29

db@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap