

**Gemütliche Altbauwohnung für Singles oder Pärchen -
65m2 - direkt im Stadtzentrum**



Objektnummer: 100

**Eine Immobilie von Artax Beteiligungs- und
Vermögensverwaltungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Altstadt 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1595
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	872,30 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	793,00 €
Betriebskosten:	143,00 €
USt.:	79,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Roland Pachner

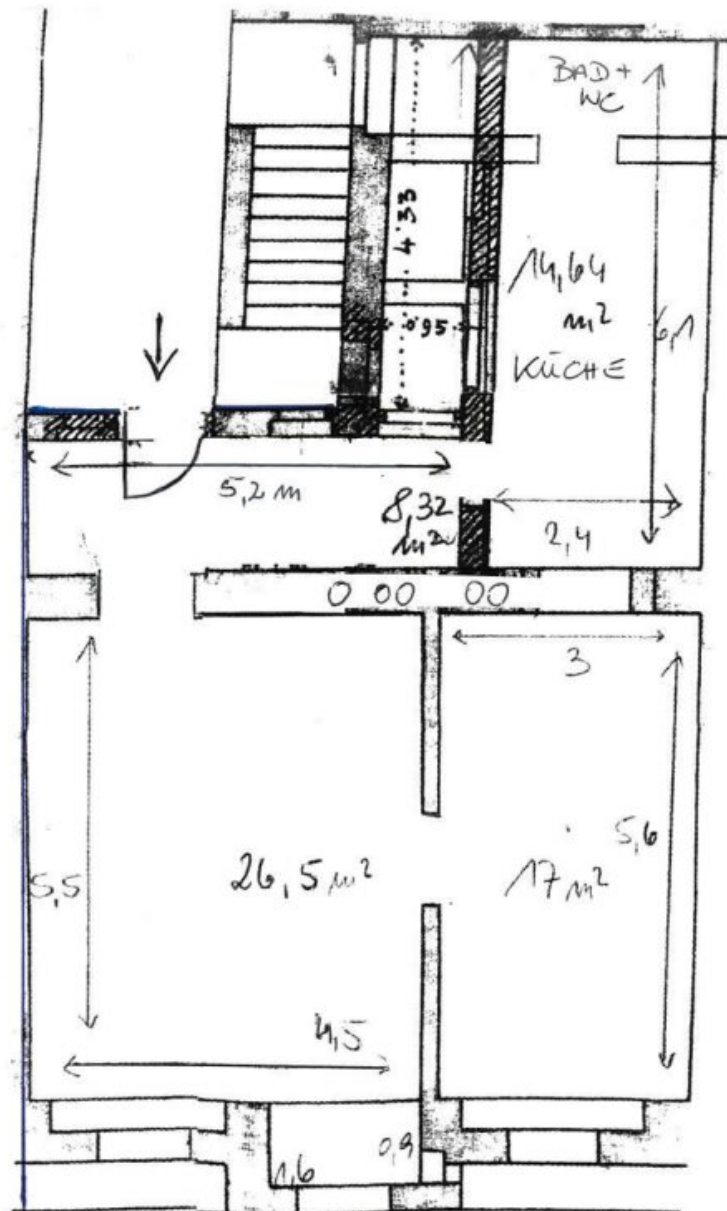
Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH
Hofgasse 3
4020 Linz

T +436802020714





ALTSTADT 9



Objektbeschreibung

Willkommen in der Linzer Altstadt. Diese Wohnung befindet sich in der 3. Etage und bietet eine Fläche von 65m². Die Räume werden durch Fenster zur Altstadt-meile und im hinteren Bereich durch einen Lichthof erhellt. Die Küche ist voll ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Ausstattung:

- durchgehend Parkettböden; Bad und WC verflies
- komplette, Einbauküche mit allen Geräten

Heizung: Fernwärme.

Sofort verfügbar. Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung möglich.

Für uns gilt seit jeher: Direkt vom Eigentümer - keine Provision.

Alle unseren freien Objekte findetes Sie auch auf unserer Website: www.linzer-altstadt.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <200m
Krankenhaus <650m
Klinik <225m

Kinder & Schulen

Kindergarten <625m
Schule <350m
Universität <200m
Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <225m

Post <325m

Polizei <125m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <875m

Autobahnanschluss <1.150m

Flughafen <3.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap