Traumgrundstück direkt an der Donau

Objektnummer: 3059

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sarmingstein 3
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4382 Sarmingstein
Kaufpreis:	227.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Tibor Hostnik

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66336
H +43 650 8108088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Finanzierung leicht gemacht!
Probleme bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie? Mit unseren Finanzexperten sind Sie sicher gut beraten. Wir finden Ihre individuelle Lösung!
Jetzt clever finanzieren!

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property Agents
2025
BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Ihr Ansprechpartner:
Tibor Hostnik
+43 650 810 80 88
th@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !

Objektbeschreibung

> Sarmingstein | Grundstück | Kaufen <

Wohnen direkt am Wasser! Dieses Grundstück bietet einen unglaublich malerischen Blick auf die Donau.

Willkommen im idyllischen Ort Sarmingstein in St. Nikola an der Donau, wo dieses bezaubernde Grundstück direkt am Wasser auf Sie wartet.

Die direkte Lage am Donauradweg ist ein Paradies für Naturfreunde. Treten Sie einfach aus Ihrer Haustür und starten Sie Ihre Radtour entlang des Donauufers.

Die Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind nur einen Steinwurf entfernt, dank mehrerer Lebensmittelgeschäfte in der unmittelbaren Umgebung.

Für die Bildung Ihrer Kinder ist ebenfalls bestens gesorgt. Die nächste Volksschule befindet sich in Grein und ist bequem mit dem Auto in nur 7 Minuten erreichbar.

Das Grundstück ist nicht nur ideal für Naturliebhaber geeignet, sondern bietet auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bahnhof ist nur wenige Minuten entfernt. Somit sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und können bequem und schnell alle umliegenden Städte erreichen.

Wir verkaufen weitere Baugrundstücke in Oberösterreich:

- Ennsdorf: 3.900 m²
- Aurolzmünster: 5.067 m²
- Sarmingstein: 2.324 m²
- Pfarrkirchen: 13.183 m²
- Steyr: 1.305 m²

- Wels: 508 m²
- Linz/Pöstlingberg: 1.179 m²
- Traun: 880 m²

Interesse? Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Traum vom eigenen Stück Paradies zu verwirklichen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.600m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.700m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.525m
Bäckerei <3.650m

Sonstige
Bank <4.550m
Geldautomat <4.550m

Post <3.525m
Polizei <6.625m

Verkehr
Bus <25m
Bahnhof <600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap