Traumgrundstück am Pöstlingberg

Objektnummer: 3061

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Windflachweg 4
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Kaufpreis:	1.270.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Tibor Hostnik

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66336
H +43 650 8108088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Finanzierung leicht gemacht!
Probleme bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie? Mit unseren Finanzexperten sind Sie sicher gut beraten. Wir finden Ihre individuelle Lösung!
Jetzt clever finanzieren!

BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property Agents
2025
BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Ihr Ansprechpartner:
Tibor Hostnik
+43 650 810 80 88
th@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !

Objektbeschreibung

> Linz | Grundstück | Kaufen <

Der Pöstlingberg ist einer der exklusivsten Wohngegenden von Linz. Die optimale Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, problemlos die vielfältigen kulturellen, gastronomischen und Einkaufsmöglichkeiten von Linz zu erkunden. Gleichzeitig können Sie sich auf entspannte Spaziergänge in der Natur direkt vor Ihrer Haustür freuen.

Der angrenzende Tierpark wird Kinderaugen leuchten lassen.

Mit einer Fläche von 1.179 m² haben Sie ausreichend Platz, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Egal ob Sie sich für ein modernes Stadthaus oder ein gemütliches Landhaus entscheiden, hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Wir verkaufen weitere Baugrundstücke in Oberösterreich:

- Ennsdorf: 3.900 m²
- Aurolzmünster: 5.067 m²
- Sarmingstein: 2.324 m²
- Pfarrkirchen: 13.183 m²
- Steyr: 1.305 m²
- Wels: 508 m²
- Linz/Pöstlingberg: 1.179 m²
- Traun: 880 m²

Interesse? Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Traum vom eigenen Stück Paradies zu verwirklichen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <650m
Apotheke <1.275m
Klinik <1.825m
Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <700m
Kindergarten <625m
Universität <425m
Höhere Schule <2.325m

Nahversorgung
Supermarkt <825m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <1.475m

Sonstige
Bank <1.325m
Geldautomat <1.325m
Post <1.350m
Polizei <1.200m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <1.175m
Autobahnanschluss <625m
Flughafen <5.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap