Aigen - 2-Zi.-Wohnung mit Südbalkon und TG-Platz

Objektnummer: 1938

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,06 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,28 m²
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,52
Kaufpreis:	477.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Verkäufer

Ihr Ansprechpartner

Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LWW.1 Top 09 2 Zi-Whg

Ar.	2,01m²
Bad	5,95m²
Essen/Wohnen	26,36m²
Schlafen	13,08m²
Vorraum	5,66m²
Wohnfläche	53,06m²
Balkon	10,26m²

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS; ROHBAUMASS

Lebenswelt Wohnen GmbH
Adolf-Scherrer-Strasse 23
5020 Salzburg
Tel. + 43 (0) 662 62 56 62
Fax + 43 (0) 662 62 56 62 - 24
office@lebenswelt-wohnen.com
www.lebenswelt-wohnen.com

LWW.1 Top 09 2 Zi-Whg Planinhalt	18.12.15 Datum

Objektbeschreibung

Die sonnige, nach Süden ausgerichtete 2-Zi.-Wohnung, befindet sich im 1. OG, eines modernen Wohnhauses mit 18 Einheiten.

Ansprechende Architektur, hochwertige Materialien und moderne Technik unterstützen das Wohnprojekt, das in Park- und Grünflächen eingebettet ist, sowie genug Möglichkeiten zum geselligen Austausch bietet.

Die Wohnung besticht durch Ihren fantastischen Ausblick auf Untersberg und Salzachtal.

Eine qualitative Ausstattung in den Wohn- und Sanitärbereichen beinhaltet z.B. zentrale Strom-Ein/Aus-Schaltung, Fußbodenheizung, 3-fach-Verglasung, Parkettböden, Solaranlagen, Video-Gegensprechanlage, Beschattung mit Raffstores, Schleusentüren in der Tiefgarage, die mit den Wohneinheiten verbunden ist uvm..

Der schöne südliche Ausblick, die elegante Ausstattung – wie z.B. die hochwertige Sanitärausstattung, die moderne DAN Einbauküche und der Eichenparkettboden – sowie der vernünftige Grundriss, sind ein besonderes Merkmal dieser Wohnung.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 28.000,-- erworben werden.

Die Wohnung ist bis Sept. 2025 gut vermietet!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap