

Familientraum - Reihenhaus mit Garten in Vomp inkl. 2 TGAPs



SE7EN
IMMOBILIEN

Objektnummer: 946

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaushaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	114,86 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	109,22 m ²
Keller:	37,83 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,01 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	689.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerd Reisigl

SE7EN Immobilien GmbH
Maria-Hilf-Straße 48
6020 Innsbruck

H +43 (0)660 6020 123

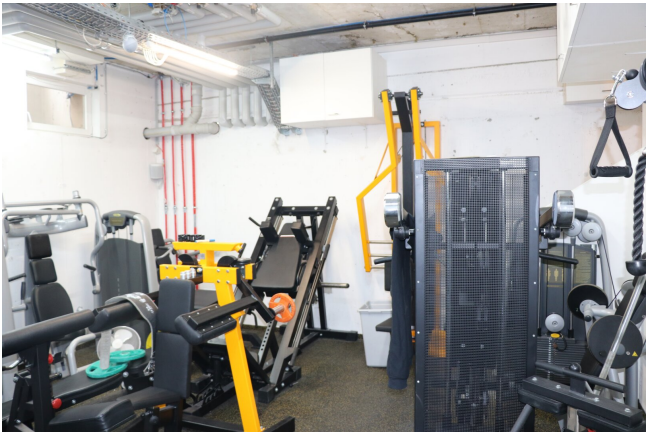
Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur







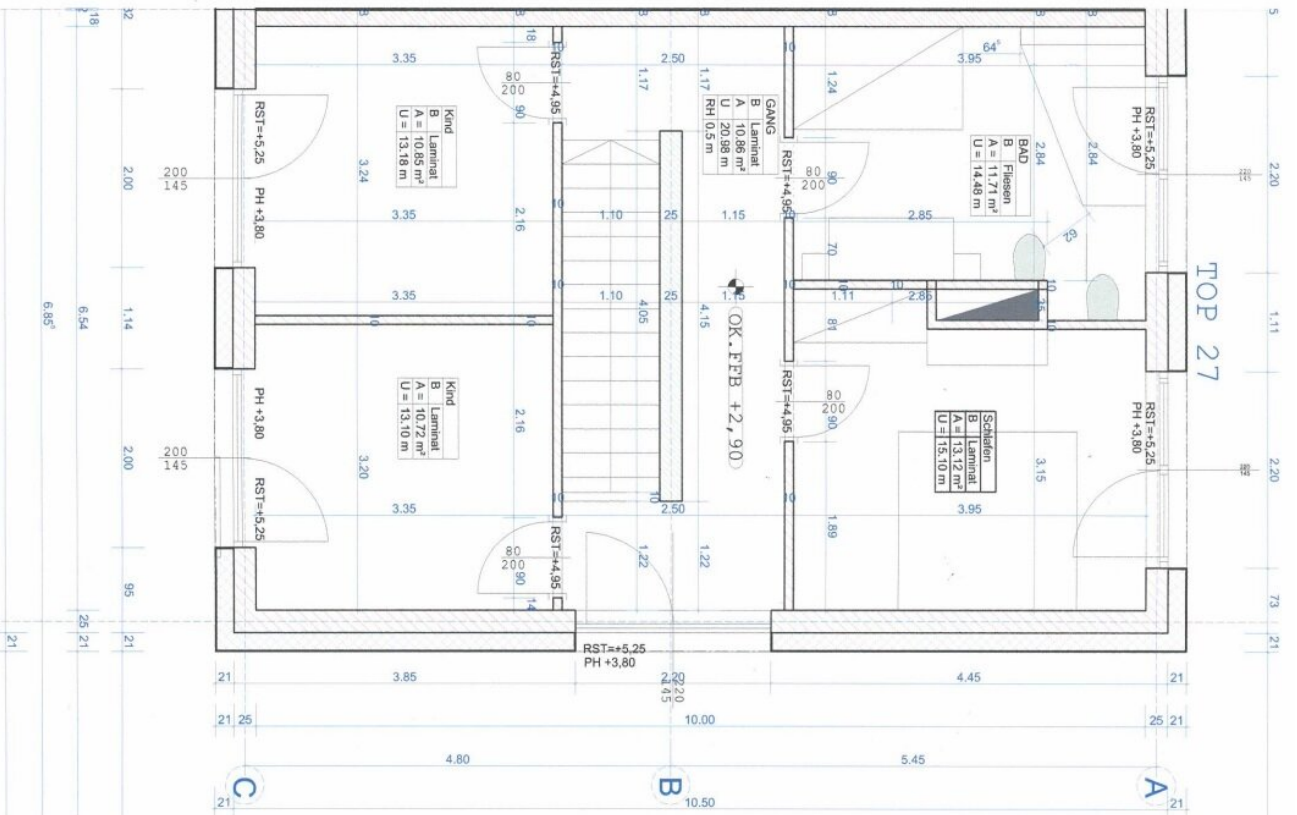


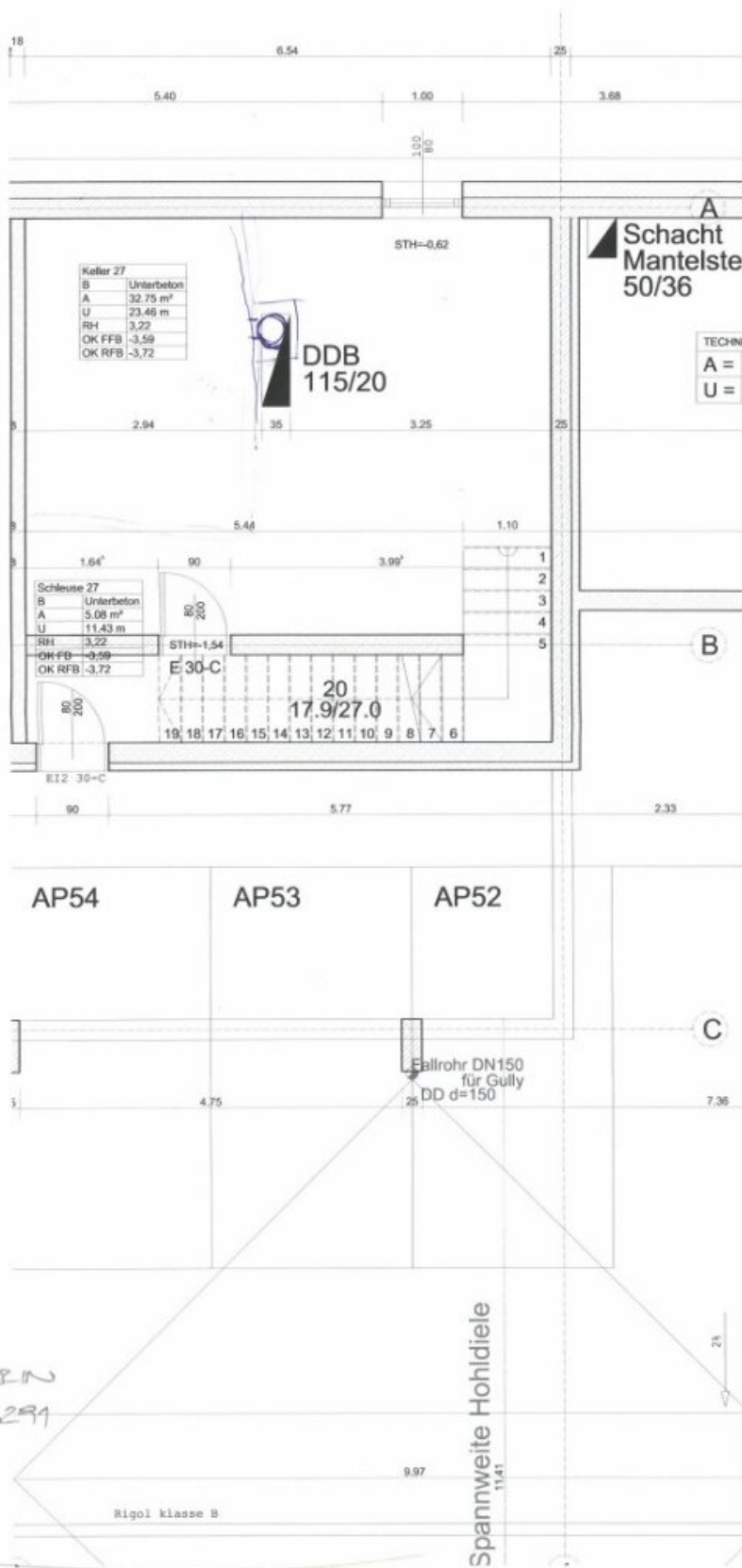


51



TOP 27





BULACHE KAPIN
0676-897336299

TOP 27 UG
M 1:50

Objektbeschreibung

Wir dürfen Ihnen **Ihr neues zu Hause** präsentieren. Fertig gestellt wurde das **Reihenhaus** ende **2015**, ruhig gelegen in **Vomp** in einer Wohnanlage mit 29 Wohneinheiten bestehend aus Doppelhäusern, Reihenhäusern und Wohnungen. Die Umgebung ist sehr Familien-freundlich. Nähe Kinderspielplatz.

Das Reihenhaus besteht aus **Erdgeschoss, Obergeschoss** und **Untergeschoss**. Es wurde Wert auf einen großzügigen und funktionellen Grundriss gelegt.

Die Immobilie ist im **Erdgeschoss** unterteilt in Hauseingang, Vorraum, WC, Abstellraum, Garderobe, Koch-, Ess- und Wohnbereich mit komplett eingerichteter Küche, Treppe ins UG und OG, Gang OG. Den Wohnbereichen sind jeweils Terrassen vorgelagert und die Gärten angegliedert.

Im **Obergeschoss** befinden sich zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC.

Das **Untergeschoss** ist mit einer großen Fläche mit ca. 32,75 qm und Zwischenraum mit ca. 5,08 qm (Schleuse/Lager mit Waschmaschinenanschluss) zu Tiefgarage.

Der **Garten** erweitert den Wohnraum und ist L-Förmig nach Süd-Ost/Süd-West ausgerichtet. Die **Gartenfläche** beträgt ca. 109,22 qm und die **Terrasse** ca. 23,97 qm. Der Zugang erfolgt einerseits von der Seite des Haupteinganges sowie besteht eine Gartentür auf der hinteren Seite des Hauses. Umzäunt und bepflanzt ist der Garten mit einer Thuja-Hecke.

Garage: Die Immobilie wird mit **zwei Tiefgaragenabstellplätzen** verkauft.

Besonderheiten: Türschloss kann mit Fingerprintsystem aufgerüstet werden, Videotürsprechanlage mit 2 Monitoren, Smarthome, Alarmanlage, Fußbodenheizung im Keller, Fliegengitter, Wäscheabwurfschacht, zwei Gartenhäuser, Brunnen, automatische Pflanzen und Rasenbewässerung, Verkabelung für Boxen im EG und Bad, zentrales Steuersystem (Home Assistent) zur Steuerung Rollos, Licht/Dimmer und Fußbodenheizung und vieles mehr. Eine detaillierte Liste lassen wir Ihnen gerne zukommen.

Eckdaten:

- Teilmöbliert/möbliert mit **Bad** (Badewanne, Dusche mit Sitzgelegenheit, WC, Bidet) und **Küche** (Geräte von Bosch: Geschirrspüler, Kombination Backofen-Mikrowelle, Herd - Induktion. Samsung: Side by Side Kühlschrank mit IceMaker)
- **Keller** unterteilt in großem Raum mit Unterlegmatte/Schutzmatte für Fitnessgeräte und Schleuse zu Tiefgarage

- **Garage:** Zwei Tiefgaragenabstellplätze Nr. 44 und 45 - direkt mit Keller und Zugang Wohnung verbunden
- TV Anschluss (SAT) im Wohnzimmer, sowie in den Schlafzimmern und dem Bad
- Verdunkelung größtenteils über außenliegende **Rollos** sowie innenliegende **Plissees**
- **Boden:** Eingangsbereich: Fliesen, großflächige Fliesen im EG und im Elternschlafzimmer. Laminat in den beiden Kinderschlafzimmern. Keller: Schutzmatte, Terrassen: Terrassenplatten im Kiesbett verlegt
- Waschmaschinenanschluss im Keller (Schleuse)
- **Heizung:** Gas und Solar, Fußbodenheizung
- Garten/Terrassenfläche: Garten begrünt und bepflanzt mit Brunnen, Weg mit Pflasterfläche, Terrasse
- Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Wärmedämmung
- Hausverwaltung und Hausmeister vorhanden
- Trockenraum und Müllraum, Kinderwagenraum

Eine wunderbare Möglichkeit sich sein eigenes neues zu Hause zu schaffen.

Jetzt das Expose anfragen!

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap