

Modernes Einfamilienhaus Nähe Therme Loipersdorf - Erstbezug!



Objektnummer: 961/34744

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Henndorf im Burgenland
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	173,40 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	
3% des Kaufpreises	

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Gsöllpointner

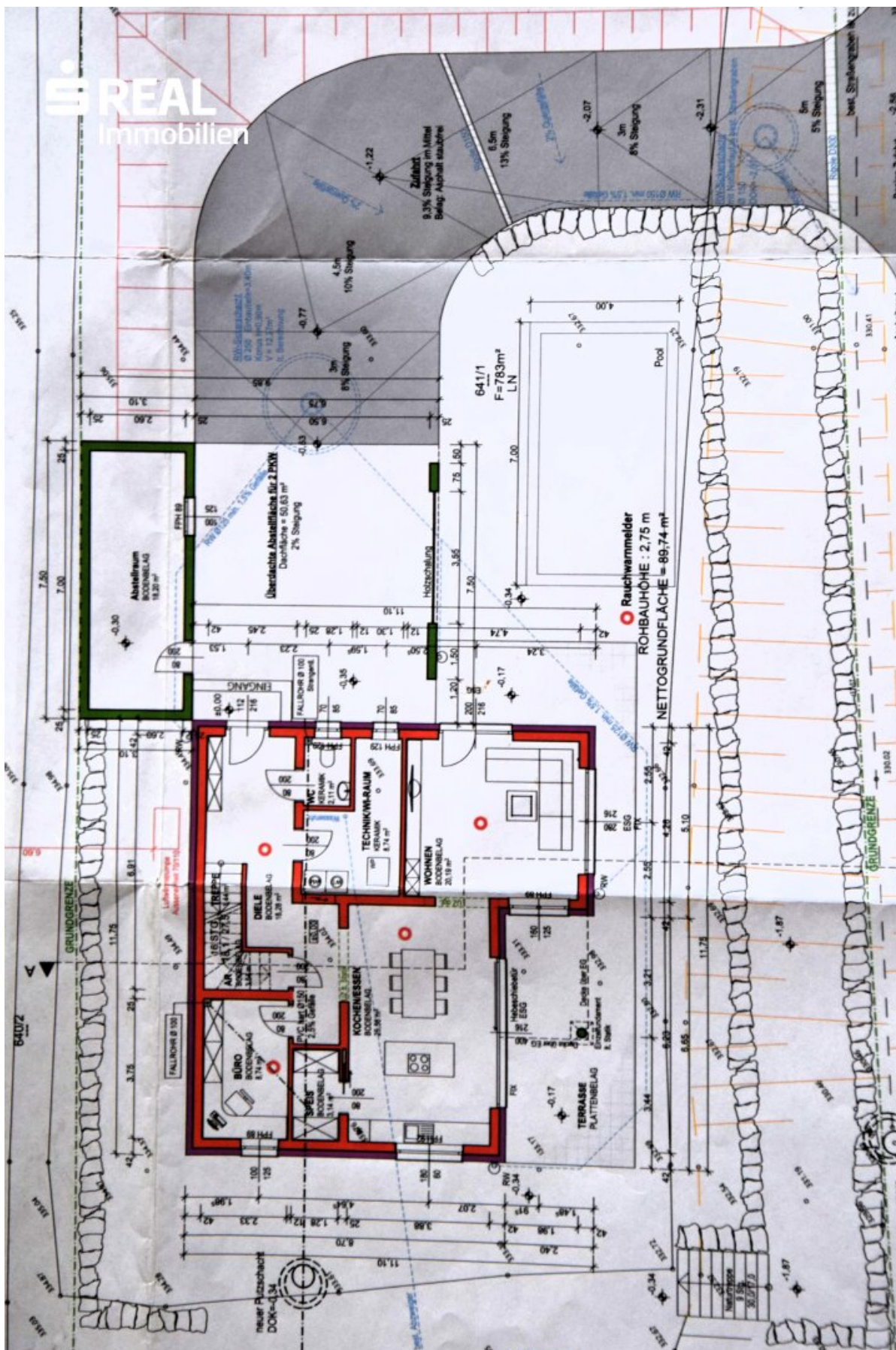
s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

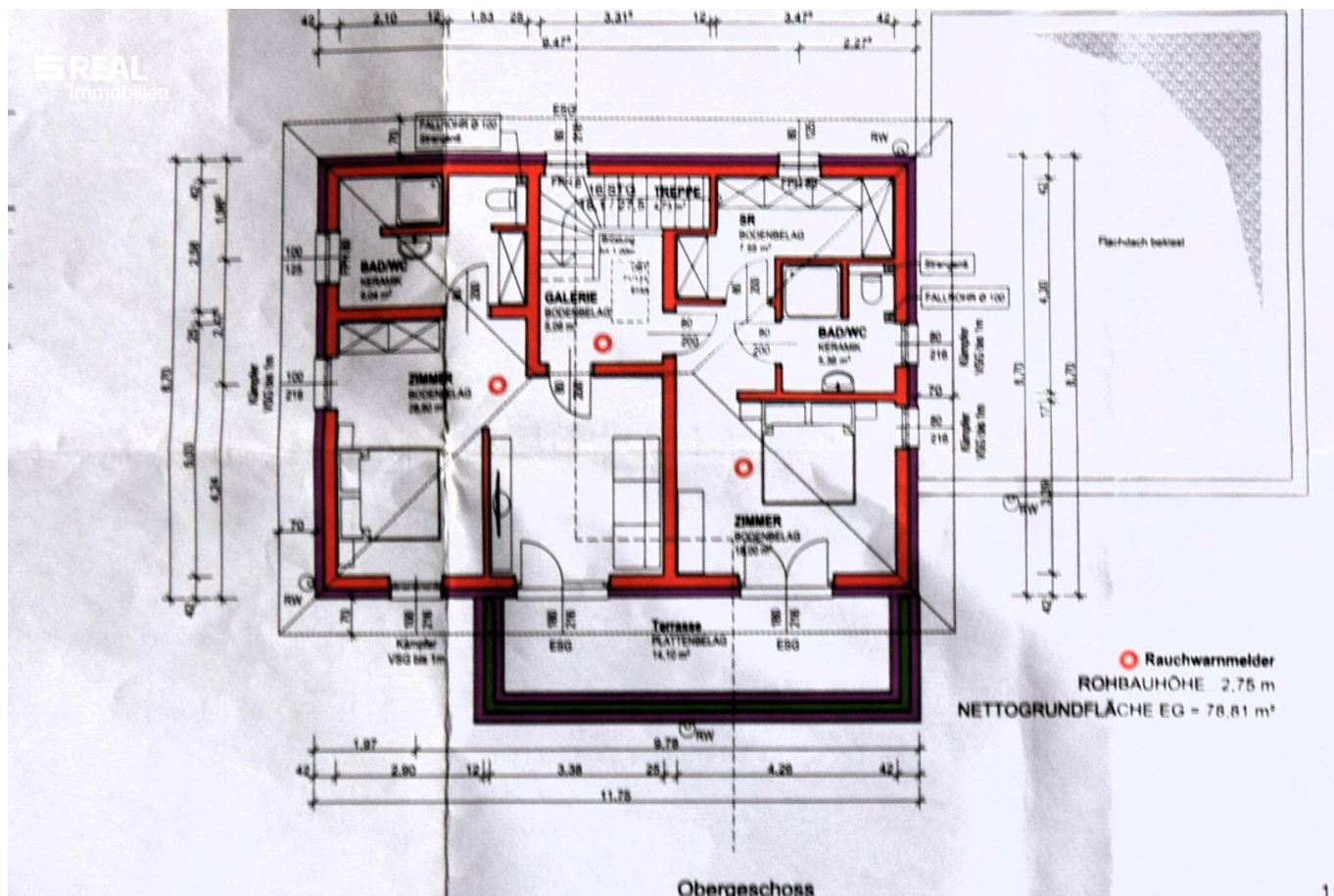
T +43 5 0100 - 26384
H +43 664 8386846

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Einziehen - Wohlfühlen - Leben genießen!!!

Herzlich willkommen in diesem modernen, neu errichteten Einfamilienhaus, das in einer familienfreundlichen Wohngegend Nähe der Therme Loipersdorf liegt. Mit einer Wohnfläche von großzügigen 172 m² bietet dieses Haus in hochwertiger Ziegelmassivbauweise alles was man braucht, um sich wohl zu fühlen.

Raumaufteilung:

Das Haus besticht durch seine charmante Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großzügiger Essbereich samt hochwertiger Einbauküche sowie ein separater Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Hier können Sie gemütliche Stunden mit Familie und Freunden verbringen. Die moderne, hochwertige Küche und der dazugehörige Essbereich sind ein wahres Highlight und bieten ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Zusätzlich finden Sie im Erdgeschoss noch ein Gäste- bzw. Arbeitszimmer sowie ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer, ein Ankleideraum sowie zwei Badezimmer, in denen noch kleine Fertigstellungsarbeiten zu leisten sind. Das hochwertige Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet Ihnen einen Ort der Entspannung.

Der Zugang auf die großzügige Dachterrasse, die Sie ganz nach Ihren Wünschen fertigstellen können, ist von allen Zimmern aus gegeben.

Weiters verfügt die Immobilie über einen Abstellraum, ein geräumiges Doppelcarport und ausreichend Parkplätze für weitere Fahrzeuge.

Die Highlights im Überblick:

- Ziegelmassivbauweise
- Doppelcarport
- Photovoltaikanlage
- Vorrichtung für Pool
- Allgemein hochwertige Ausstattung
- Fenster Internorm

- Gartengestaltung nach ihren Wünschen möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <5.500m

Post <5.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.