

schöne 2-Zimmer-Maisonettewohnung mit Terrasse



Terrasse Perspektive 1

Objektnummer: 960/67507
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reinprechtsdorfer Straße 54
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	1.299,61 €
Kaltmiete (netto)	1.024,37 €
Kaltmiete	1.181,46 €
Betriebskosten:	141,56 €
USt.:	118,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schierl

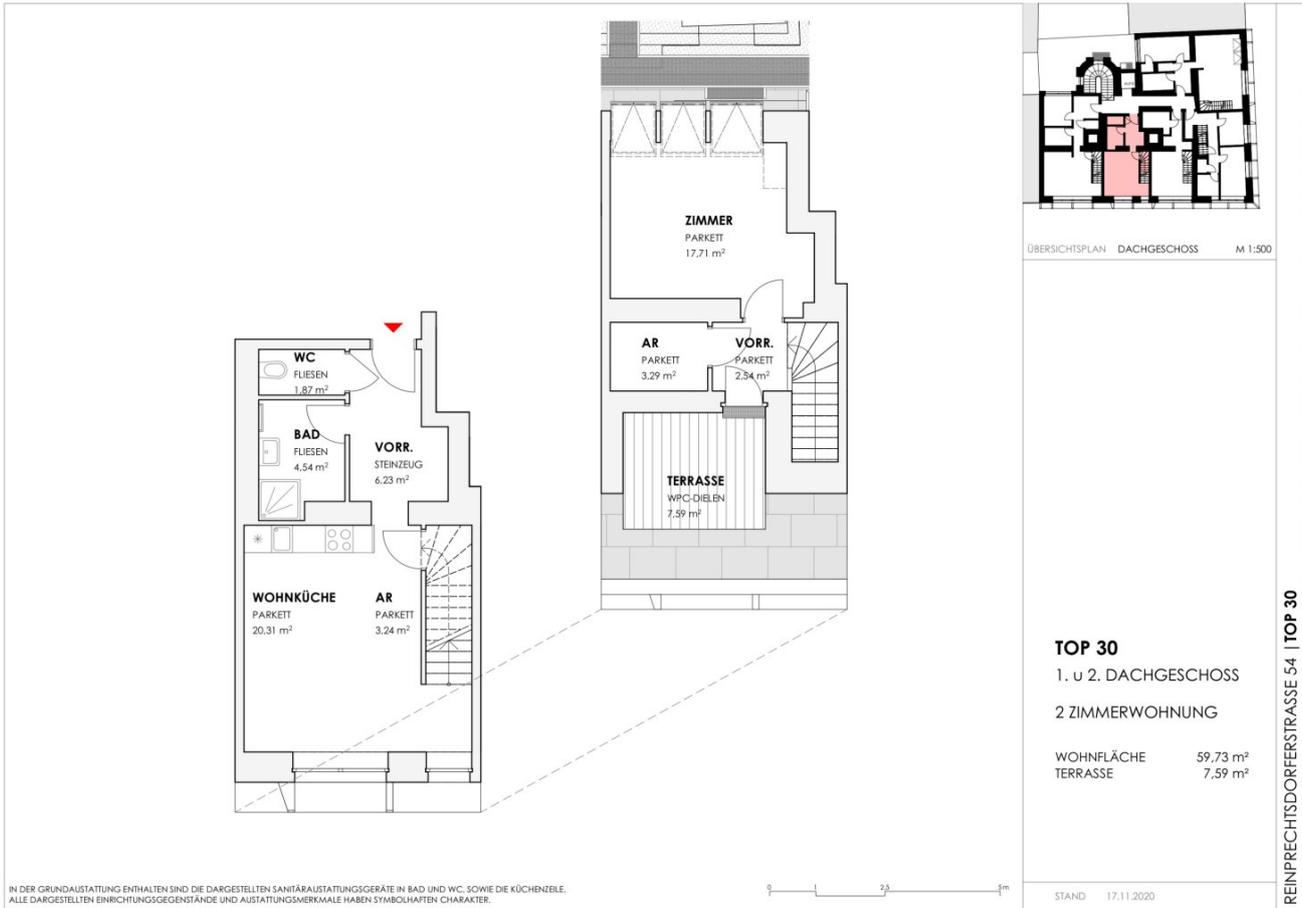
Region Wien & NÖ Ost

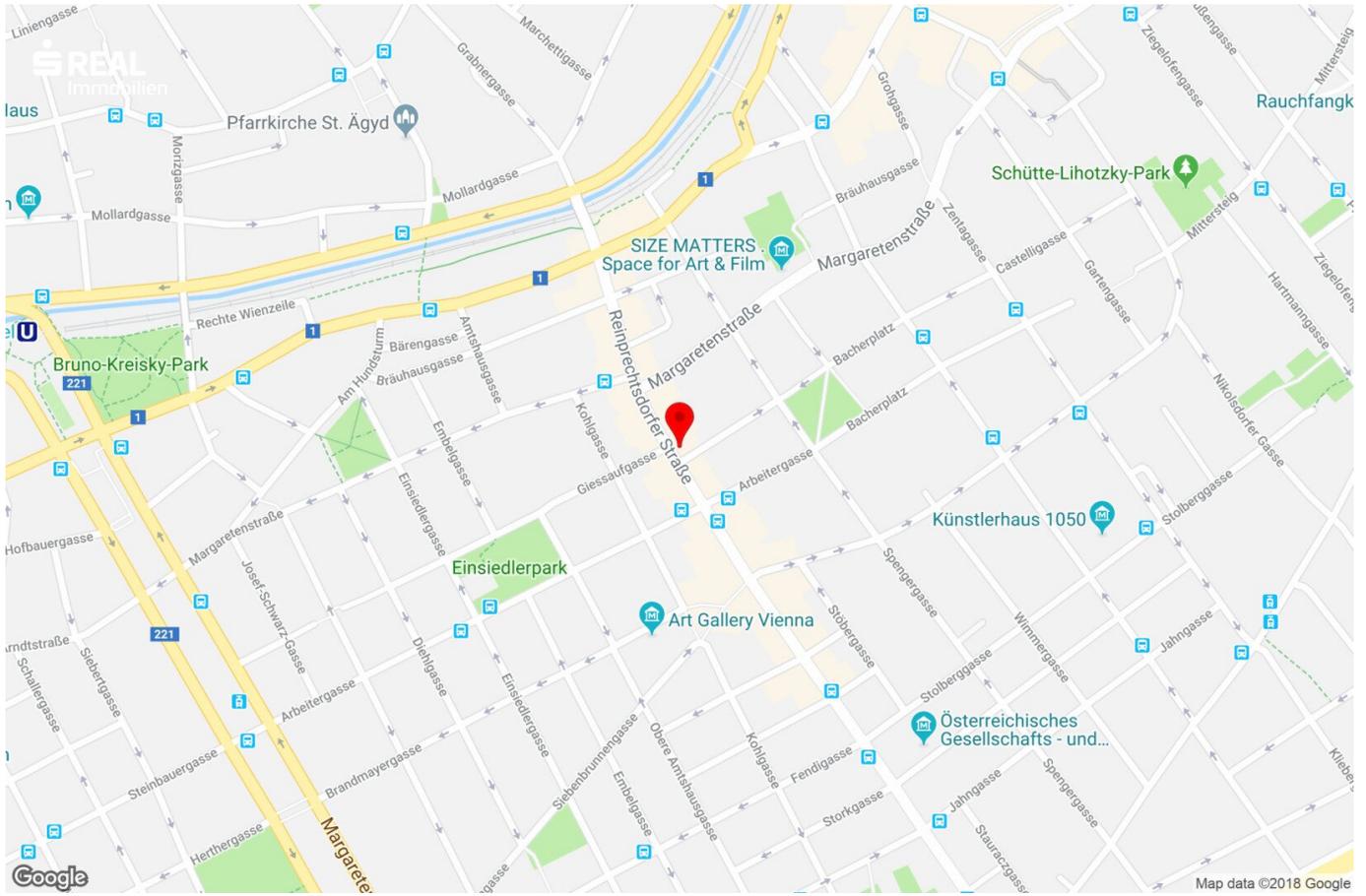












Objektbeschreibung

Der Altbau mit dem 2021 ausgebauten Dachgeschoß, befindet sich in der Reinprechtsdorfer Straße, Ecke Schwarzhorn gasse im 5. Bezirk in der Nähe der Margaretenstraße und unmittelbarer Nähe zum Bacherplatz. In 10 Gehminuten ist die U4 Station Pilgramgasse erreichbar und auf der Reinprechtsdorfer Straße selbst verkehren die Buslinien 12 A und 14 A. In der nahen Zukunft wird hier auch die U2 Station Bacherplatz entstehen. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind zahlreich vorhanden.

Die Maisonettewohnung mit einer Größe von ca. 59,73 m² und einer Terrasse von ca. 7,59 m² hat folgende Raumaufteilung:

Ebene 1: Vorraum, WC, Badezimmer (bestehend aus Dusche, Waschbecken & Waschmaschinenanschluss), Wohnküche und Abstellraum

Ebene 2: Vorraum, 1 Zimmer, 1 Abstellraum und Terrasse

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet- mit Option auf Verlängerung.

Sie ist mit Parkett- und Fliesenböden, Klimaanlage und elektrischen Außenjalousien ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Die Gesamtmiete beträgt € 1.299,61

Die Kaut ion beträgt 3BMM

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <125m

Klinik <675m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <200m

Universität <725m

Höhere Schule <700m



Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <50m

Post <400m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <150m

Straßenbahn <625m

Bahnhof <575m

Autobahnanschluss <3.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.