

Gepflegtes Zweifamilienhaus in Hopfgarten



Hausansicht Süden, Zweifamilienhaus Hopfgarten

Objektnummer: 625

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten im Brixental
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	160,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



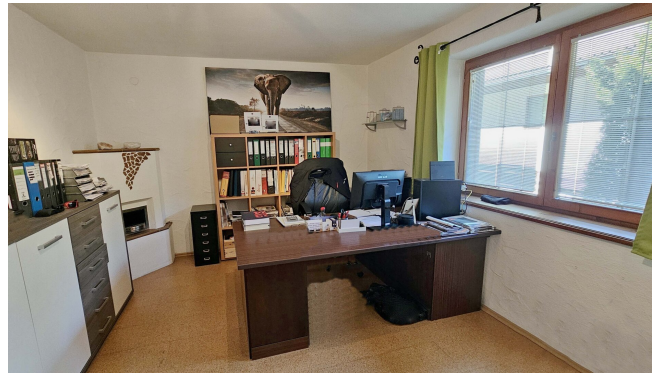
Siegfried Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein

T +43 5372 62402









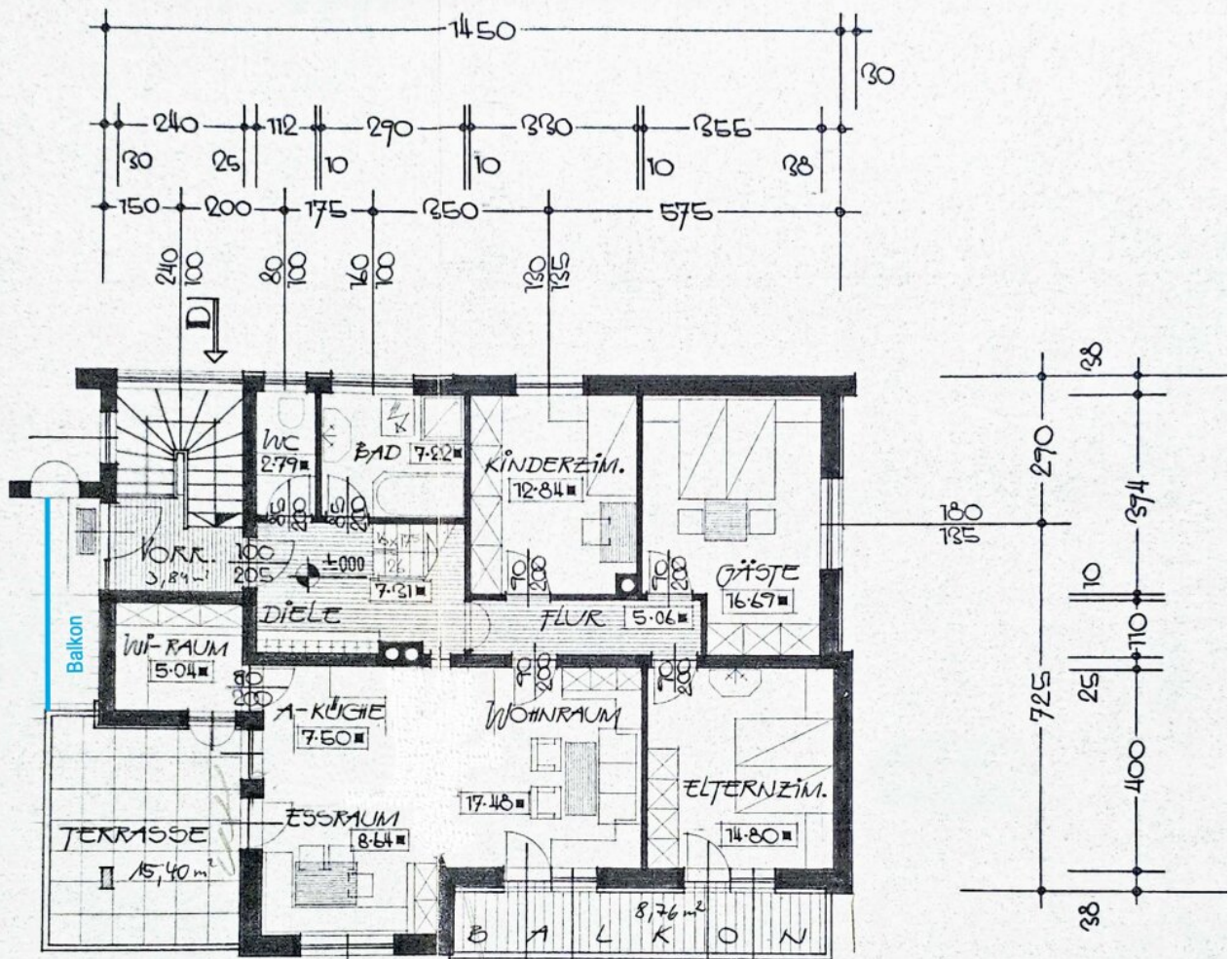






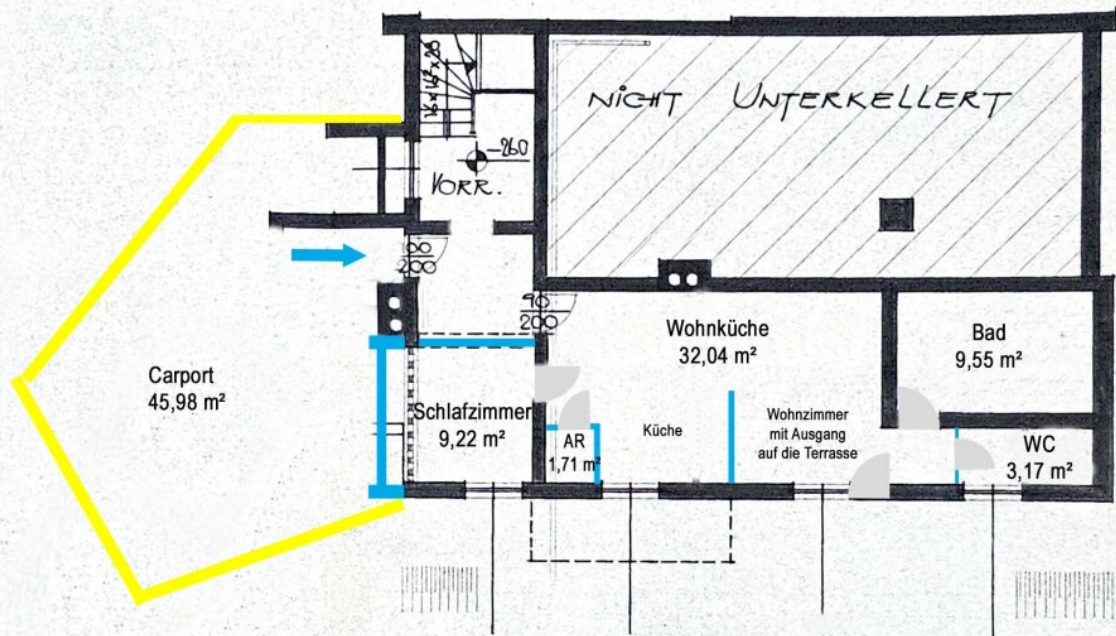


Grundriss Erdgeschoß aus dem Bauakt

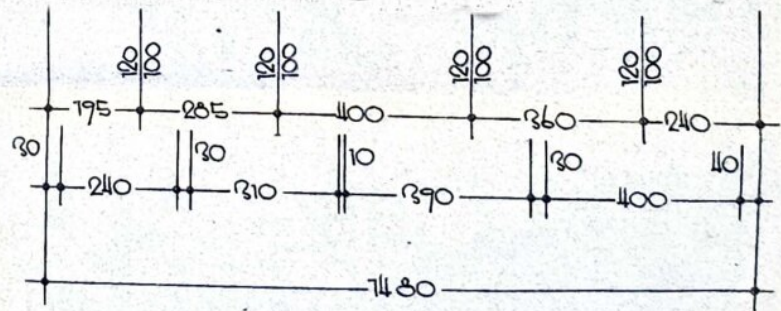


Raumaufteilung weicht geringfügig von den tatsächlichen Planunterlagen ab.
Alle Angaben ohne Gewähr!

Grundriss Untergeschoß aus dem Bauakt



Raumaufteilung weicht von den tatsächlichen Planunterlagen ab.
Alle Angaben ohne Gewähr!



Objektbeschreibung

Schönes **Zweifamilienhaus Baujahr 1984** in sonniger ruhiger **Hanglage** in Hopfgarten zu kaufen. Das in massiver Ziegelbauweise errichtete Wohnhaus besteht aus Untergeschoß, Erdgeschoß und nicht ausgebautem Dachgeschoß und verfügt über zwei abgeschlossene Wohneinheiten mit Terrasse. Das sonnige Hanggrundstück hat eine Größe von **720 m²**, es besteht **keine** Freizeitwohnsitzwidmung. Besonders hervorzuheben ist die ruhige Aussichtslage in einer Wohngegend.

Wohnung 1 ca. **56 m² Wohnfläche**, die größere Wohnung 2 im Obergeschoß bietet ca. **105 m² Wohnfläche**, beide Wohnungen sind modern ausgestattet und gepflegt (Sanierung 2014). Das **Carport** im Westen mit 46 m² bietet Platz für 4 PKW. Der Dachboden könnte auf eine weitere Wohneinheit ausgebaut werden.

Das Zweifamilienhaus wird mit mehreren sehr schönen **Holz-Einzelöfen** und Elektroheizung (Fußbodenheizung im Obergeschoß) beheizt, das Warmwasser wird mit Elektroboilern bereitgestellt.

Beziehbar: nach Vereinbarung, weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Polizei <5.000m
Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap