

NEUER PREIS! Penthouse mit Lift bis in die Wohnung!



Objektnummer: 1286832

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,93 m ²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Lengauer

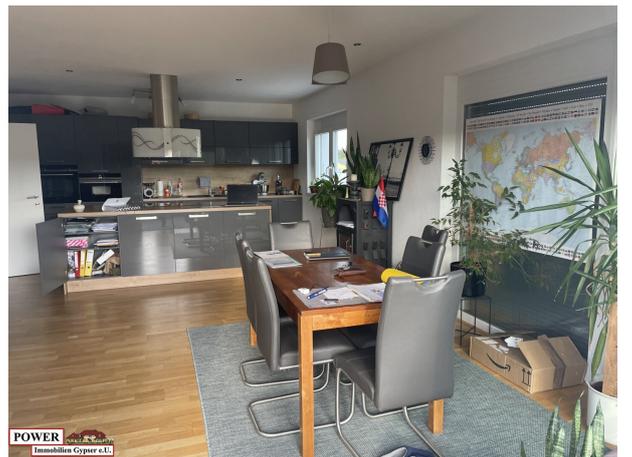
Power Immobilien Gypser e.U.
Landstrasse 36
5231 Schalchen

T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

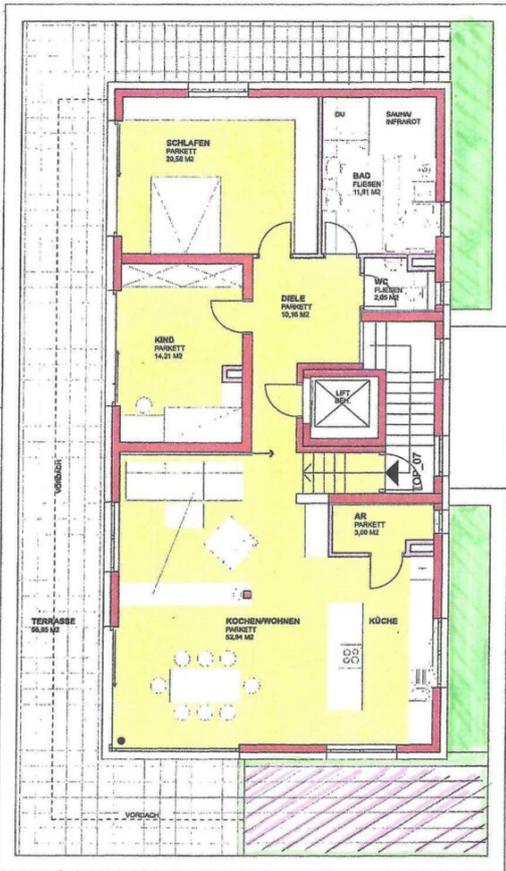






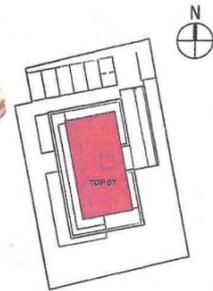






2. OBERGESCHOSS | TOP 7
3-Zimmer-Wohnung

Raum	Wohnfläche
Kochen / Wohnen	52,94 m ²
Schlafen	20,56 m ²
Kind	14,31 m ²
Abstellraum	3,00 m ²
Diele	10,16 m ²
Bad	11,91 m ²
WC	2,05 m ²
Gesamt	114,93 m²
Terrasse	56,95 m ²
Keller	6,60 m ²



POWER
Immobilien Gypser e.U.

• ERWEITERBAR

Objektbeschreibung

Im Jahr 2018 wurde dieses tolle Penthouse zum ersten Mal bezogen.

ca. 114 m² Wohnfläche erstrecken sich über drei Zimmer,

daher nicht die typische Familienwohnung, aber mit Sicherheit **der perfekte Alterswohnsitz oder ein Wohnsitz für Eigentümer die viel Platz benötigen.**

Ungestörtheit ist bei dieser Penthousewohnung garantiert, da sie sich über die komplette obere Etage ausbreitet.

Das absolut Besondere ist der **Personenlift**, welcher Sie mit einem Schlüssel **direkt in die Wohnung** führt,

somit **perfekt geeignet auch für Rollstuhlfahrer, absolute Barrierefreiheit.** Die Wohnung ist aber auch über das Stiegenhaus erreichbar.

Der **sehr großzügige Wohnbereich mit einer Küche inkl. Insel umfasst ca. 53 m² Wohnfläche**

und führt direkt auf die bereits fast gänzlich **umlaufende Dachterrasse**, welche aber auch noch erweiterbar wäre.

Von den Schlafzimmern erreichen Sie ebenfalls die Dachterrasse direkt.

Im Wohnraum verfügt die Wohnung über **einen eigenen Kaminanschluss** um unabhängiges Heizen zu ermöglichen.

Ansonsten wird die Liegenschaft mit Fußbodenheizung (Gas) beheizt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine **Solaranlage**.

Da im Badezimmer noch etwas verändert wurde, hat man hier *die Möglichkeit die Badezimmermöbel und die Trennwand der Dusche frei zu wählen.*

Die Wohnanlage umfasst **nur 7 Einheiten und ist unweit von Zentrum** entfernt.

Finanzierung möglich bei weniger Eigenkapital und Fixzinssicherheit bis zu 35 Jahren Laufzeit !

Gemeinsam finden wir eine Lösung!!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap