

Profitables Tankstelle in geschätzter Lage – Ihr Einstieg ins eigene Geschäft



Objektnummer: 24024

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Zillingtal
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	645,00 m ²
Verkaufsfläche:	45,00 m ²
Kaufpreis:	540.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

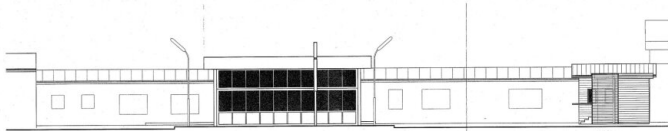
Eszter Virasztó

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 676 8 50 60 8 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

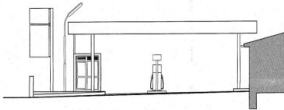




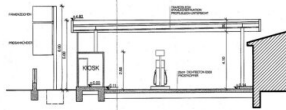
ANSICHT NW



ANSICHT SW



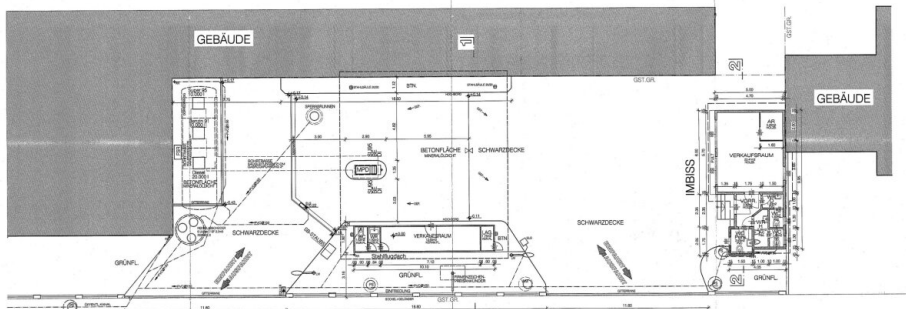
ANSICHT NO



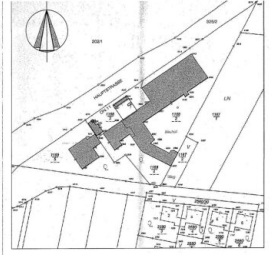
SCHNITT 1-1



SCHNITT 2-2



GRUNDRISS 1:100



LAGEPLAN 1:1000

ANWANDERVERZEICHNIS		LT. 03.01.2011
001	02	GRUNDRISSPLAN
Kat.Gem. 30029 ZILLINGTAL		
11963	008	GR. COMMERCIAL PLAN BETRIEBSGEBÄUDE-ANNEBENSPLAN
2007	0	ANWANDERUNG 1.000
3003	007	LAND. BUNDESLAND LAGEPLAN (ANWANDERUNG 1.000)
11964	007	ANWANDERUNG 1.000
11964	008	GR. COMMERCIAL PLAN BETRIEBSGEBÄUDE-ANNEBENSPLAN
11965	008	GR. COMMERCIAL PLAN BETRIEBSGEBÄUDE-ANNEBENSPLAN

VERBAUTE FLÄCHE-ANNEBENSPLAN ALT + 42,00m²
NEU + 45,00m²

LEGENDE	
ABBRUCH	STÄHL
NEU	WOLLE
REPARATUR	GLAS
RECONSTRUKTION	SCHWÄRZUNG
	BESTAND

NO.	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	BY
1	20.02.09	VERANLASSUNG	BY
2	04.04	ART DER ÄNDERUNG	BY

BAUFÜHRER: **VERBAUTER:** **PROJEKTANT:**

VERBAUTER: **PROJEKTANT:**

BESTANDSPLAN		Datum:
BESTAND-Tankstellenanlage		20.02.09
ZUBAU-Annebensplan		04.04
TANKSTELLE		1:100
7026 ZILLINGTAL, Landstraße 11		maßstab: GRUNDRISS
Gez. 11963/Er. 008 Kat.Gem. 30029 ZILLINGTAL		PROJEKT
		LOSBILDER
		1:100
		1:100

KO-01/09

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Tankstelle in Zillingtal zu verkaufen!

Nutzen Sie die Chance, eine gut laufende Tankstelle in hervorragender Lage zu erwerben.

Highlights:

- Top-Lage an einer Hauptverkehrsstraße – stark frequentiert von Einheimischen und Reisenden
- Ausreichend Parkplätze und Potenzial für Erweiterungen
- Langjähriger Kundenstamm
- Sofortige Einnahmen durch bestehendes Geschäft
- Wachstumsmöglichkeiten durch zusätzliche Services und Angebote
- Entwicklungs- und Erweiterungspotenzial auf dem Grundstück
- Zusätzliche Einnahmen durch unbefristete Vermietung der Würstelhütte

Übergabe: Ab sofort verfügbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap