

Profitables Tankstelle in geschätzter Lage – Ihr Einstieg ins eigene Geschäft



Objektnummer: 24024

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Zillertal
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	645,00 m ²
Verkaufsfläche:	45,00 m ²
Kaufpreis:	540.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

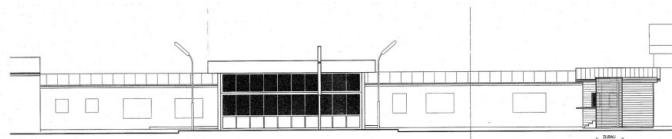
Eszter Virasztó

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

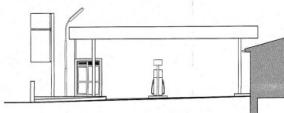
T +43 676 8 50 60 8 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

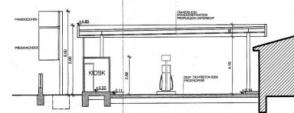




ANSICHT NW



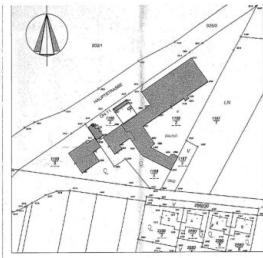
ANSICHT NO



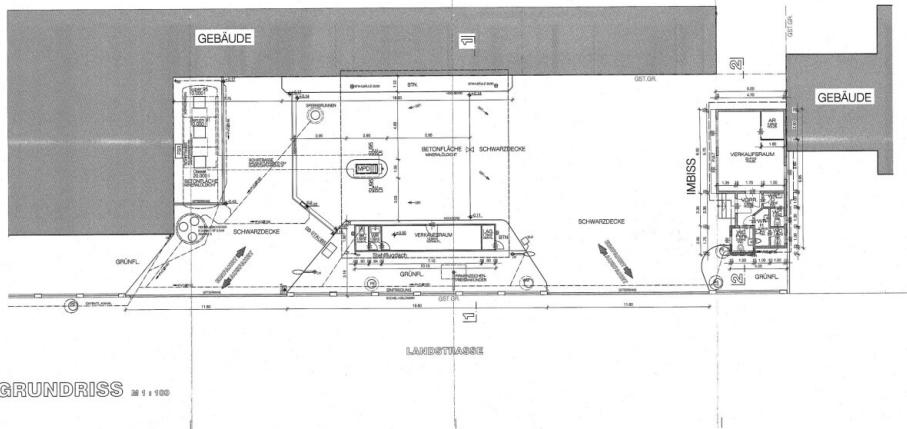
SCHNITT 1-1



ANSICHT SW



LAGEPLAN M 1 : 1000



GRUNDRISS 26 1 : 100

ANRAINERVERZEICHNIS			LT.BEV. von 22.06.06
GST	EZ	GRUNDENTGUTER	
Kat.Gem. 30029 ZILLINGTAL			
11665	656	CP COMMERZ-PLAN BESITZUNGS-U.HANDELSGES.m.b.H.	
		KANTABRIEN 12/12	
26261	1	WAGENBERG, MARIANO, SCHULTHESS 412/1170	
32059	1	LAND BURGUND UND LADENBURG VERM. GESCH. (FERTIG) GUT	
11562	867	PSR MAMMELBLÜTLINGEN GRUNDHOLDENSTÄTER LANDE 26/1190	
11584	1	GRONKHOF GRALD KJL/JOSPH HAN. GÄSSE 2/1221	
11565	746	WAHNENWALD, MARIANO, SCHULTHESS 409/462 1/2201	

VERBAUTE FLÄCHE-IMBISSKIOSK ALT = 42,00m²
NEU = 40,82m²



Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Tankstelle in Zillingtal zu verkaufen!

Nutzen Sie die Chance, eine gut laufende Tankstelle in hervorragender Lage zu erwerben.

Highlights:

- Top-Lage an einer Hauptverkehrsstraße – stark frequentiert von Einheimischen und Reisenden
- Ausreichend Parkplätze und Potenzial für Erweiterungen
- Langjähriger Kundenstamm
- Sofortige Einnahmen durch bestehendes Geschäft
- Wachstumsmöglichkeiten durch zusätzliche Services und Angebote
- Entwicklungs- und Erweiterungspotenzial auf dem Grundstück
- Zusätzliche Einnahmen durch unbefristete Vermietung der Würstelhütte

Übergabe: Ab sofort verfügbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap