"Jetzt zugreifen, nur mehr wenige Top*s verfügbar!!"

Aussenansicht

Objektnummer: 9881

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitschastraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,24 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	296.100,00 €
Betriebskosten:	108,45 €
USt.:	10,85 €
Provisionsangabe:	

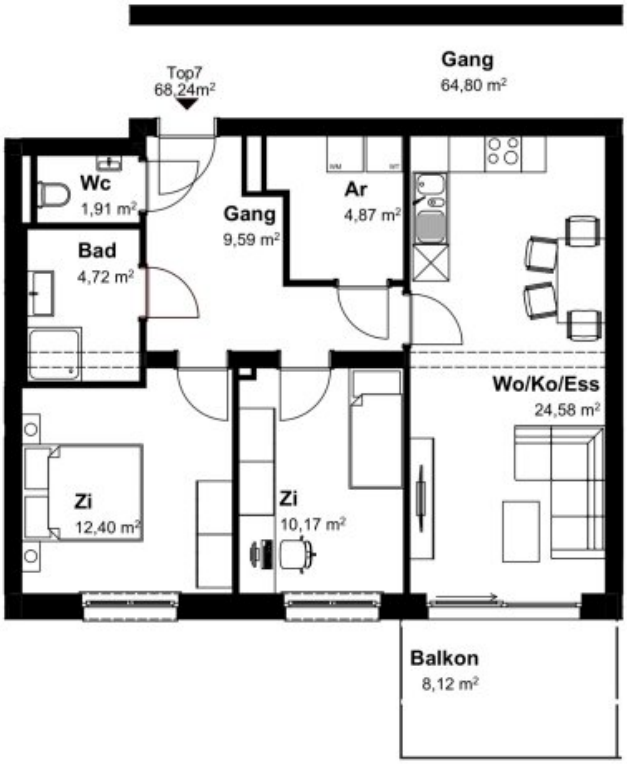
10.659,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Fath

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16

TOP7
68,24m²
1. OBERGESCHOSS

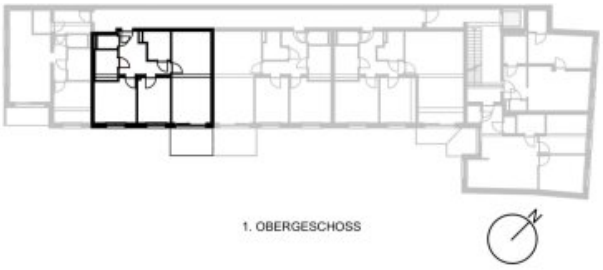


TOP7

Wo/Ko/Ess	24,58m²	Ar	4,87m²
Zi	12,40m²	Bad	4,72m²
Zi	10,17m²	Wc	1,91m²
Gang	9,59m²		

Wohnnutzfläche= 68,24m²

Balkon	8,12m²
	8,12m²



1. OBERGESCHOSS

Einrichtung, Bepflanzung und dergl. beispielhaft.
Vorbehaltlich Flächenänderungen ± 3%

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Mistelbach – einem Wohnprojekt, das urbanes Leben neu definiert.

Inmitten der Bezirkshauptstadt entsteht ein außergewöhnliches Refugium mit exklusiven Wohnungen, das nicht nur zeitgemäßen Wohnkomfort bietet, sondern auch eine kluge Investition in Ihre Zukunft darstellt. Während vielerorts Bautätigkeiten ins Stocken geraten sind und die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum stetig wächst, setzen wir hier neue Maßstäbe.

Exklusiver Wohnkomfort, durchdacht bis ins Detail

Jede der Wohnungen überzeugt mit einer harmonischen Kombination aus moderner Architektur und erstklassiger Ausstattung. Ob großzügiger Balkon, sonnige Terrasse oder eigener Garten im Erdgeschoss – hier genießen Sie Ihr privates Refugium mitten in der Stadt.

Hochwertige Eichenparkettböden, dreifachverglaste Isolierfenster mit elektrischen Rollläden sowie Fußbodenheizung in Kombination mit Fernwärme sorgen für maximalen Wohnkomfort, Energieeffizienz und Privatsphäre. Hier verbinden sich Tradition und Moderne zu einem Lebensraum, der begeistert.

Leben, wo die Stadt pulsiert – und alles zum Greifen nah ist

Mistelbach bietet Ihnen eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht: Eine exzellente Verkehrsanbindung entlang der Wien-Brünn-Achse, die A5-Nordautobahn mit direkter Verbindung nach Wien, ein moderner Bahnhof sowie ein breit gefächertes Bildungs- und Freizeitangebot.

Renommierte Schulen, vielfältige Gastronomie, kulturelle Highlights und ein Freibad für entspannte Sommertage – all das finden Sie in unmittelbarer Nähe zu Ihrem neuen Zuhause. Auch das Landesklinikum Mistelbach liegt nur wenige Minuten entfernt und garantiert zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Jetzt ist der richtige Moment

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieses einzigartigen Projekts zu werden. Sichern Sie sich Ihre exklusive Wohnung in Mistelbach, bevor die Preise weiter steigen, und profitieren Sie von einem Zuhause, das nicht nur ein Ort zum Leben ist, sondern ein Statement.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen – wir beraten Sie gerne persönlich und unverbindlich.

Diese Wohnung ist vermietet und eignet sich ideal als Anlageobjekt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <1.000m
Post <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap