Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 9881

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitschastraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,24 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	305.300,00 €
Betriebskosten:	156,20 €
USt.:	18,23 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Eszter Virasztó

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 676 8 50 60 8 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








KI-bearbeitet




KI-bearbeitet

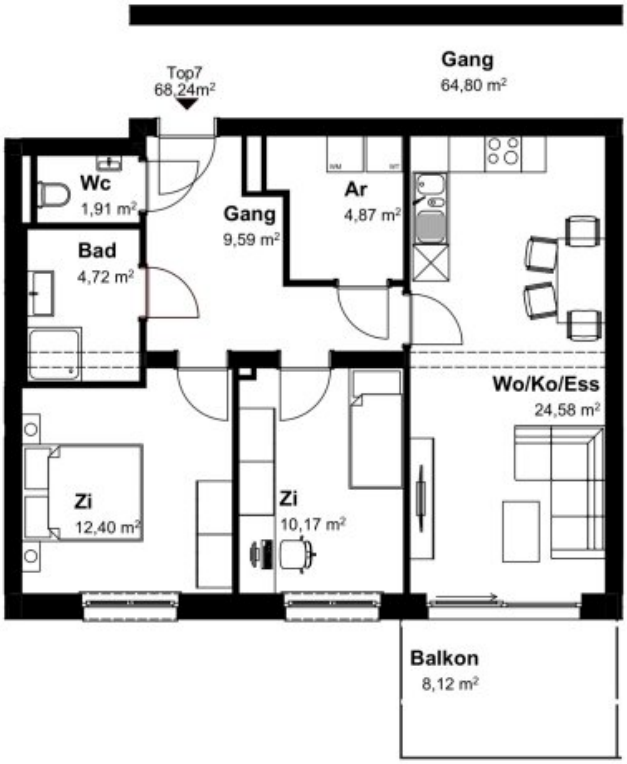








TOP7
68,24m²
1. OBERGESCHOSS

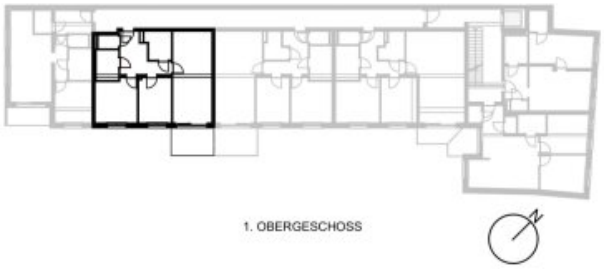


TOP7

Wo/Ko/Ess	24,58m²	Ar	4,87m²
Zi	12,40m²	Bad	4,72m²
Zi	10,17m²	Wc	1,91m²
Gang	9,59m²		

Wohnnutzfläche= 68,24m²

Balkon	8,12m²
	8,12m²



1. OBERGESCHOSS

Einrichtung, Bepflanzung und dergl. beispielhaft.
Vorbehaltlich Flächenänderungen ± 3%

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Mistelbach

Willkommen in 2130 Mistelbach – hier wartet Ihr modernes Eigenheim im Erstbezug. Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Materialien und ein klarer Grundriss schaffen den perfekten Rahmen für Ihr neues Leben. Alles ist unberührt, frisch und bereit, von Ihnen gestaltet zu werden.

Starke Lage.

Ruhig und dennoch bestens angebunden: Bahnhof und Bus sind schnell erreichbar, Wien liegt praktisch vor der Tür. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten, Supermärkte – alles, was Sie brauchen, finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Wohnqualität, die begeistert.

- Großzügige Fensterflächen für viel Licht.
- Moderne Architektur, klare Linien.
- Genug Raum für Familie, Arbeit und Rückzug.

Ein Zuhause zum Ankommen.

Ob gemütliche Stunden mit Familie, entspannte Abende im Freundeskreis oder Ruhe nach einem langen Tag – dieses Haus passt sich Ihnen an und wächst mit Ihrem Lebensstil.

? **Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und erleben Sie den Erstbezug hautnah.**

Diese Wohnung ist vermietet und eignet sich ideal als Anlageobjekt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <1.000m
Post <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap