Erstbezug in Mistelbach: Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!



KI generiert

Objektnummer: 9882

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse
Art:
Land:

PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:

Alter:
Wohnfläche:
Zimmer:

Zimmer:
Bäder:
WC:
Balkone:
Heizwärmebedarf:

Gosamtonorgiooffizionzfaktor

Gesamtenergieeffizienzfaktor: Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

11.239,20 € inkl. 20% USt.

Mitschastraße Wohnung Österreich

2130 Mistelbach

2024 Erstbezug Neubau 71,39 m²

3 1 1

B 40,00 kWh / m² * a

C 1,24 312.200,00 € 113,66 € 11,37 €

Ihr Ansprechpartner

Eszter Virasztó

WERTIMMOBILIEN Consulting KG Kärntner Ring 5-7 1010 Wien

T +43 676 8 50 60 8 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





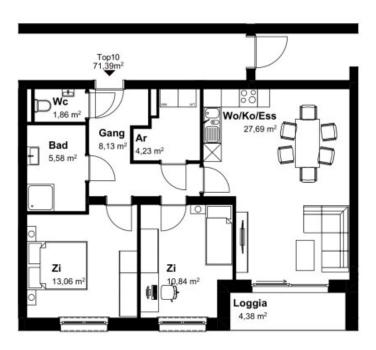








TOP10 71,39m² 2. OBERGESCHOSS



TOP10

Wo/Ko/Ess	27.69m²	Bad	5.58m²
WORKOLESS		bau	0,00m
Zi	13,06m ²	Ar	4.23m ²
Zi	10,84m ²	Wc	1.86m²
Gang	8,13m ²		1,00111

Wohnnutzfläche= 71,39m²

Loggia 4.38m² 4,38m²



Einrichtung, Bepflanzung und dergl. beispielhaft. Vorbehaltlich Flächenänderungen ± 3%

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Mistelbach - Erstbezug mit Stil.

Willkommen in 2130 Mistelbach – hier wartet Ihr modernes Eigenheim im Erstbezug. Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Materialien und ein klarer Grundriss schaffen den perfekten Rahmen für Ihr neues Leben. Alles ist unberührt, frisch und bereit, von Ihnen gestaltet zu werden.

Starke Lage.

Ruhig und dennoch bestens angebunden: Bahnhof und Bus sind schnell erreichbar, Wien liegt praktisch vor der Tür. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten, Supermärkte – alles, was Sie brauchen, finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Wohnqualität, die begeistert.

- Erstbezug alles neu.
- Großzügige Fensterflächen für viel Licht.
- Moderne Architektur, klare Linien.
- Genug Raum für Familie, Arbeit und Rückzug.

Ein Zuhause zum Ankommen.

Ob gemütliche Stunden mit Familie, entspannte Abende im Freundeskreis oder Ruhe nach einem langen Tag – dieses Haus passt sich Ihnen an und wächst mit Ihrem Lebensstil.

? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und erleben Sie den Erstbezug hautnah.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Polizei <1.000m Post <250m

Verkehr

Bus <250m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap