

die Lage könnte fast besser nicht sein!



20240327_101429 (FIL

Objektnummer: 237/00586

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3163 Rohrbach
Baujahr:	1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	109,97 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

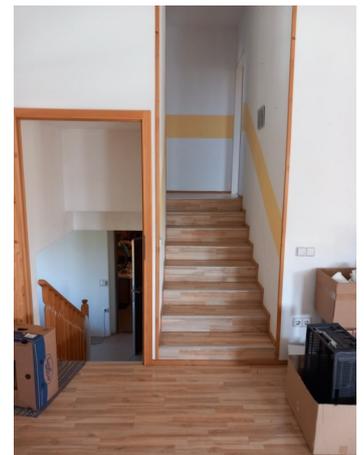
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Wer möchte nicht ein Wohnhaus in einer ruhigen, sonnigen, überschaubaren Siedlung samt wunderbaren Ausblick in die umliegenden Berge?

Es wäre auch wünschenswert, wenn Ärzte, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitsplätze, Bahnhof, Gasthäuser udgl. in der näheren Umgebung vorhanden wären?

Dann noch ein Haus, dass viele Möglichkeiten für zeitgemäßes Wohnen bietet oder bieten kann?

Ergänzend vielleicht noch ein großes, neuerrichtetes Nebengebäude, mit viel Platz für Fahrzeuge und Hobbys?

Und dann noch ein wirklich großzügiges, sonniges, ruhiges Grundstück?

Ach ja, leistbar sollte es auch noch sein!

Sollten Sie nach dem Lesen dieser Zeilen vermuten, so etwas gibt es ohnehin nicht, dann sollten Sie sich vom Gegenteil überzeugen!

Achtung - Das Lesen der nachfolgenden Zeilen könnte Ihr Leben verändern!

Ein Wohnhaus mit ca. 110m² Wohnnutzfläche + Teilunterkellerung - errichtet in den 1970`er Jahren, mit einer für die damaligen Zeiten innovativen Architektur, die durchaus auch heute noch überzeugen kann, aber dennoch Zuwendung im Sinne von Sanierungs- und/oder Modernisierungsarbeiten braucht; plus riesigem, neu errichteten Nebengebäude (Fertigstellungsarbeiten insbesondere an der Fassade und im Außenbereich sind noch ausständig) und dem herrlichen, 1.269m² großen Grundstück - zur Gänze im Bauland gelegen, sind das Objekt Ihrer soeben entfachten Begierde. Natürlich gibt es auch noch eine Terrasse und ergänzend einen Pool.

Der Kaufpreis von € 239.000,-- ist die von Ihnen geforderte Gegenleistung, für diesen Traum eines Einfamilienhauses in herrlicher Lage im beschaulichen Rohrbach/Gölsen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.