

Provisionsfreie Gartenwohnung



Garten.

Objektnummer: 141/79877

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	33,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	590,77 €
Kaltmiete (netto)	407,96 €
Betriebskosten:	129,10 €
USt.:	53,71 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

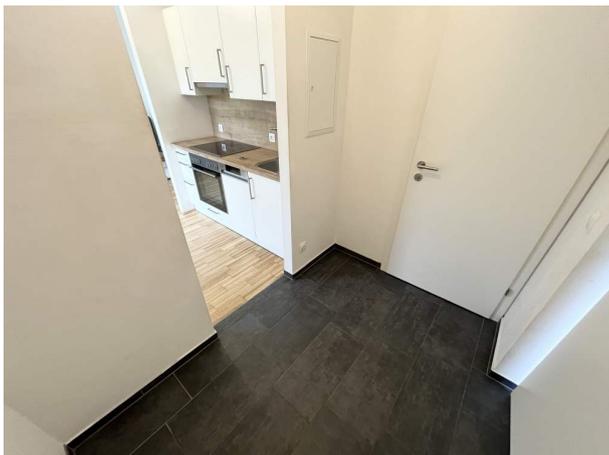
T +43 316 908900 702

H +43 676 834 34 702

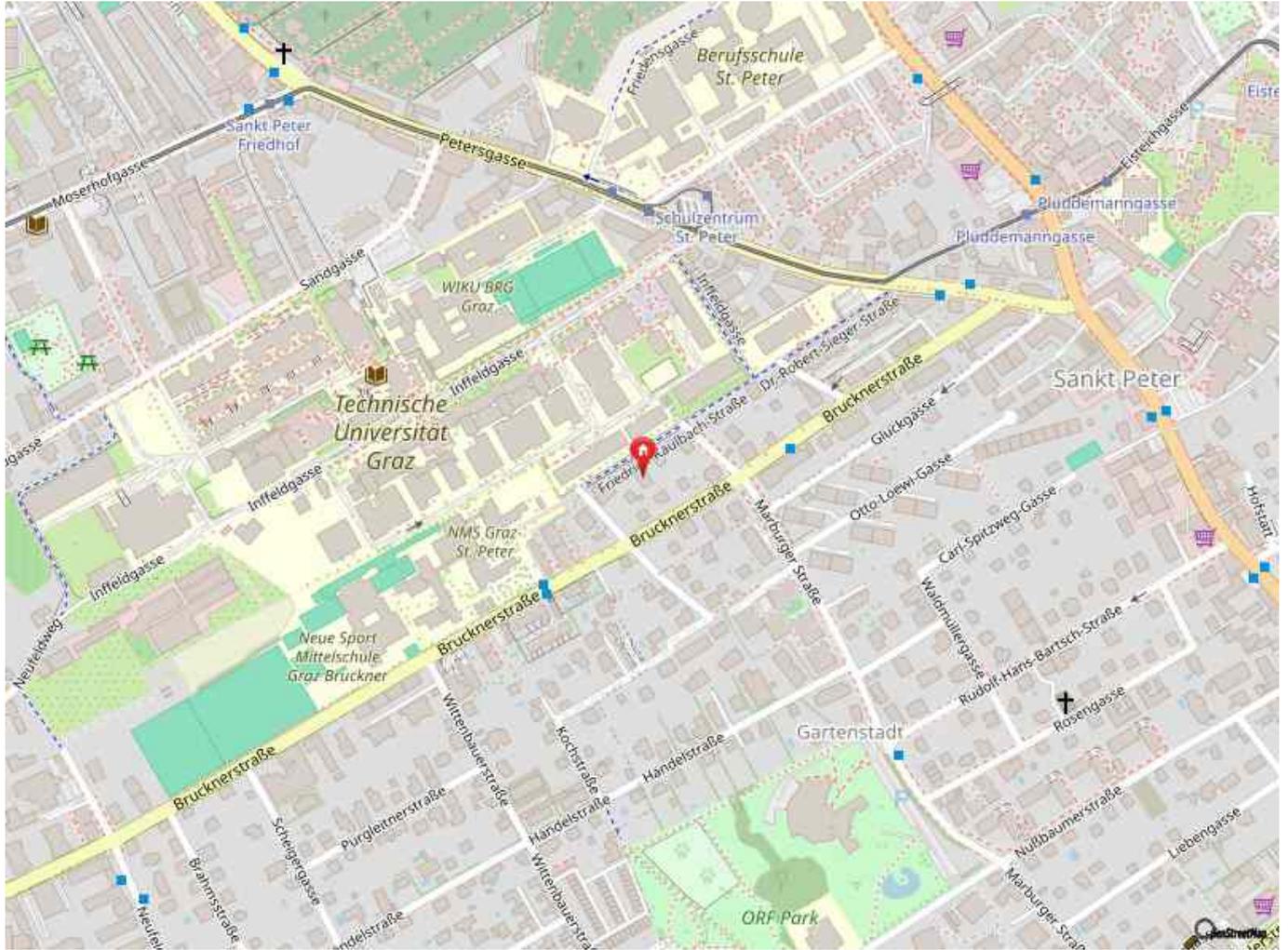
F +43 316 9089009 - 702

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Beste Wohnlage direkt an der Technischen Universität
Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im EG und bietet auf ca. 33,73 m²
Wohnfläche folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Wohnküche
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Garten

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugewiesen.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:
Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Zusätzliche Kosten:
Heizkostenkonto: € 114,50 pro Monat (brutto)

Die Wohnanlage liegt idyllisch und sehr sonnig in einer verkehrsberuhigten Seitengasse und bietet seinen zukünftigen Bewohnern dadurch beste Bedingungen für ein angenehmes Wohnambiente in direkter Nachbarschaft zur Technischen Universität.

Lage und Infrastruktur:
Die Wohnung befindet sich in bester Lage, nur wenige Schritte von der TU Inffeldgasse entfernt, und bietet eine optimale Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und eine Station der Straßenbahnlinie 6 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Mietbeginn:
ab sofort

Befristung:
5 Jahre befristet



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.