

Moderne Produktion & Lagerhalle zu mieten



Halle3

Objektnummer: 10949885

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pensendorf
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4675 Weibern
Baujahr:	2021
Nutzfläche:	3.055,00 m ²
Gesamtfläche:	3.055,00 m ²
Gesamtmiete	24.831,60 €
Kaltmiete (netto)	20.163,00 €
Betriebskosten:	530,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

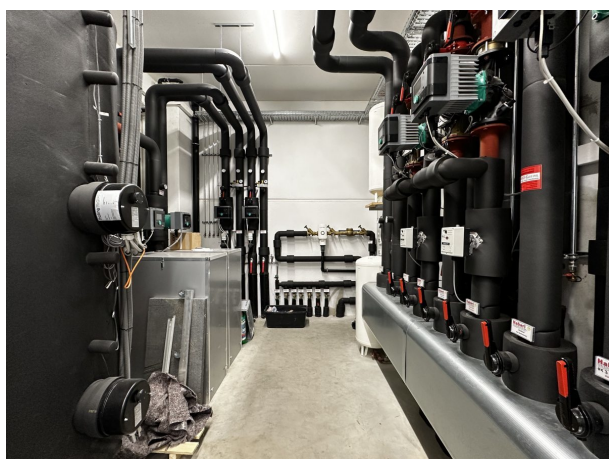


Caroline Müller

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

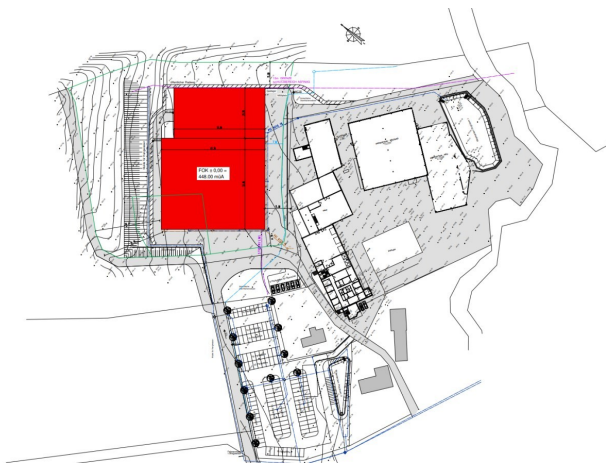
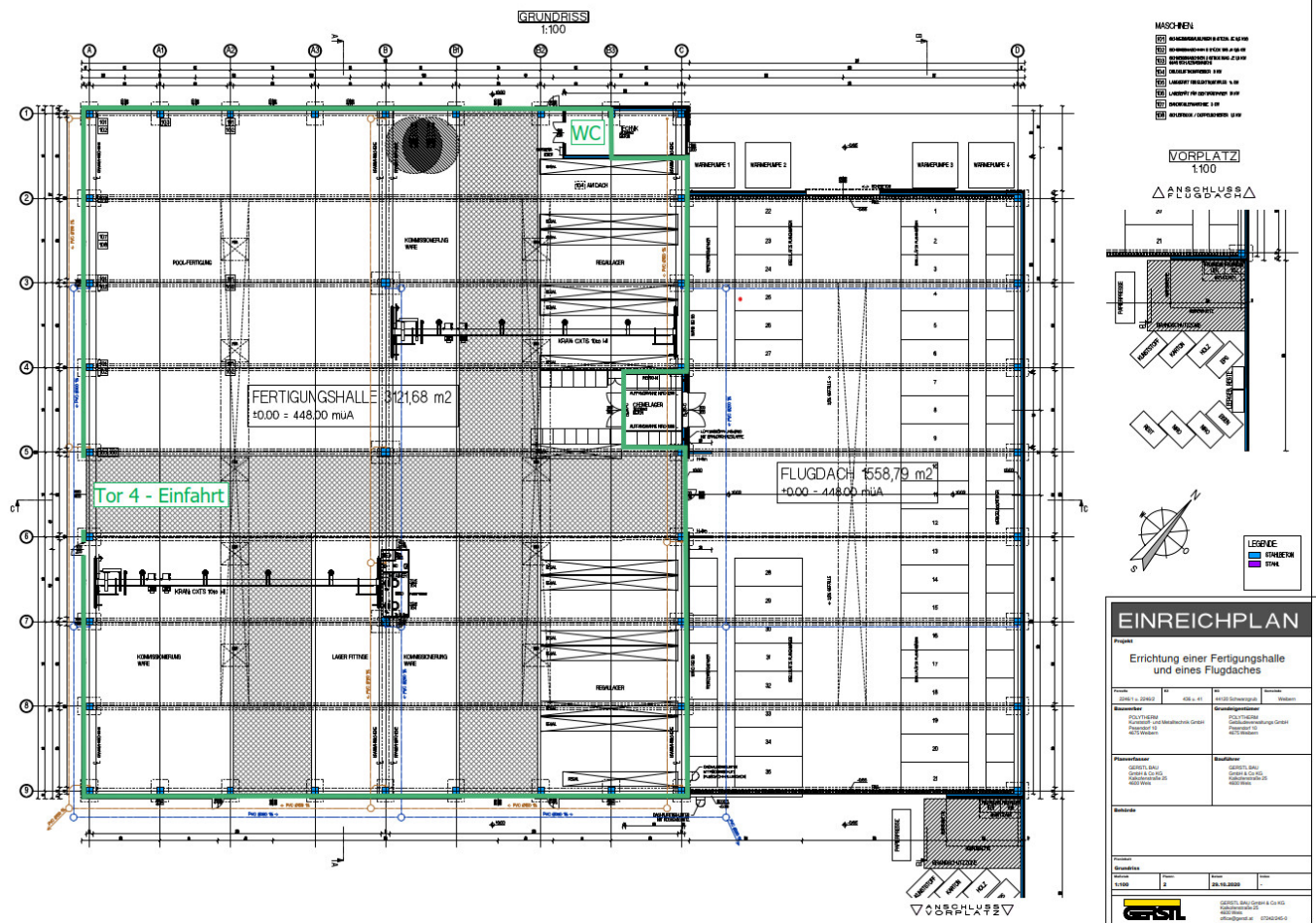
T +43/1/53473 - 0 75
H +43 664 88 96 21 10

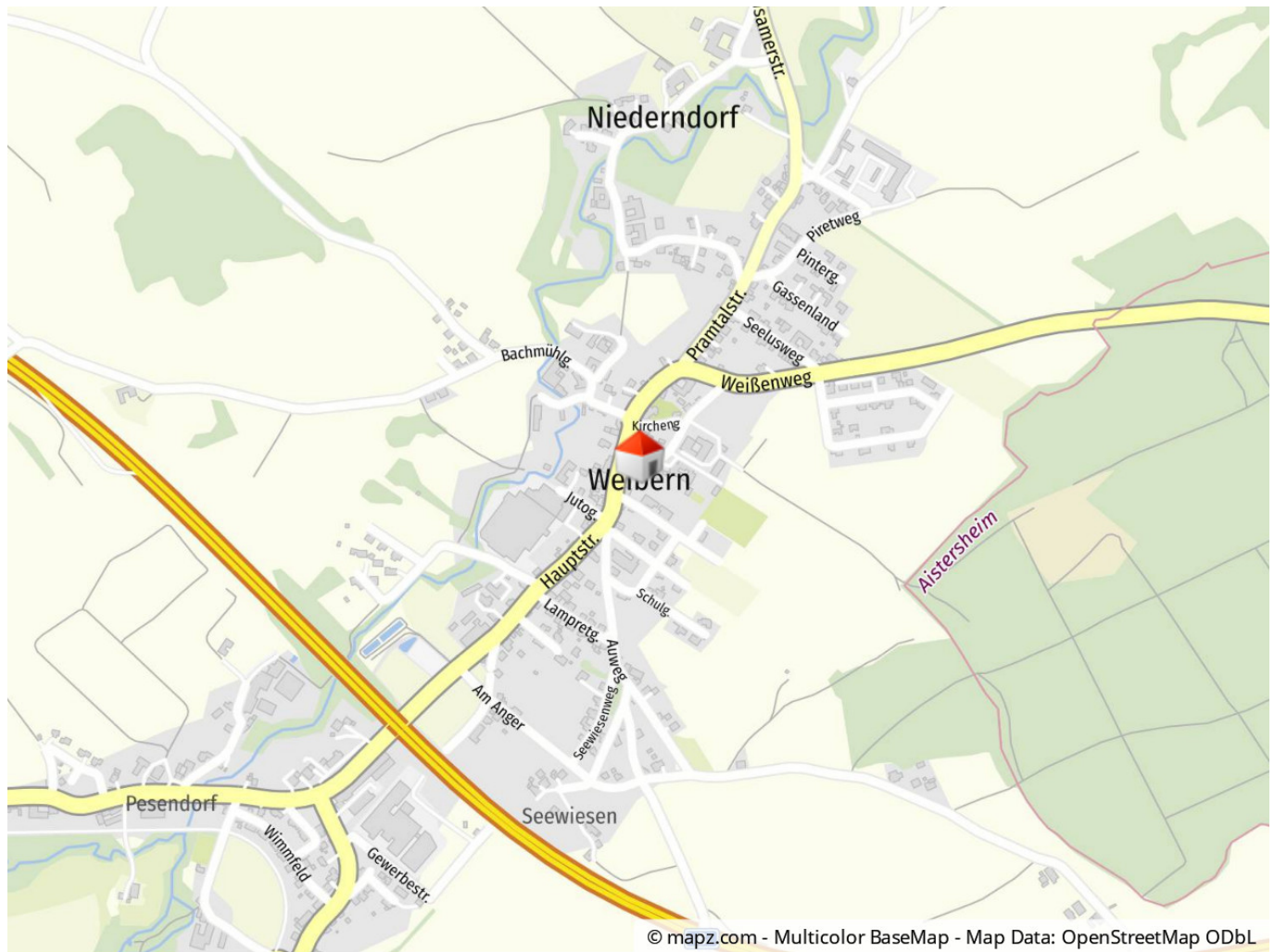
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Moderne Produktion & Lagerhalle zwischen Salzburg & Linz.

Zu Anmietung steht HALLE 3 mit einer Fläche von ca. 3.055 m². Selbstverständlich sind Nebenräume wie Sanitäranlagen vorhanden. Zusätzlich gibt es die Möglichkeit 40 Außenstellplätze anzumieten.

Die 2021 state-of-the-art errichtete Lager und Produktionshalle bietet außerdem die Möglichkeit einer Erweiterung. Es können zusätzliche 6.670 m² geschaffen werden.

Nettomiete/m²/Monat: € 6,60

Betriebskosten/netto/Monat: ca. € 530,00

Kosten pro Stellplatz: nach Vereinbarung.

Überdachte Außenflächen: ca. 155,79 m²

Mögliche Anlieferungszeiten: Mo.-Fr. 7:00-22:00 Uhr

Betriebszeiten: 6:00-22:00 Uhr



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.