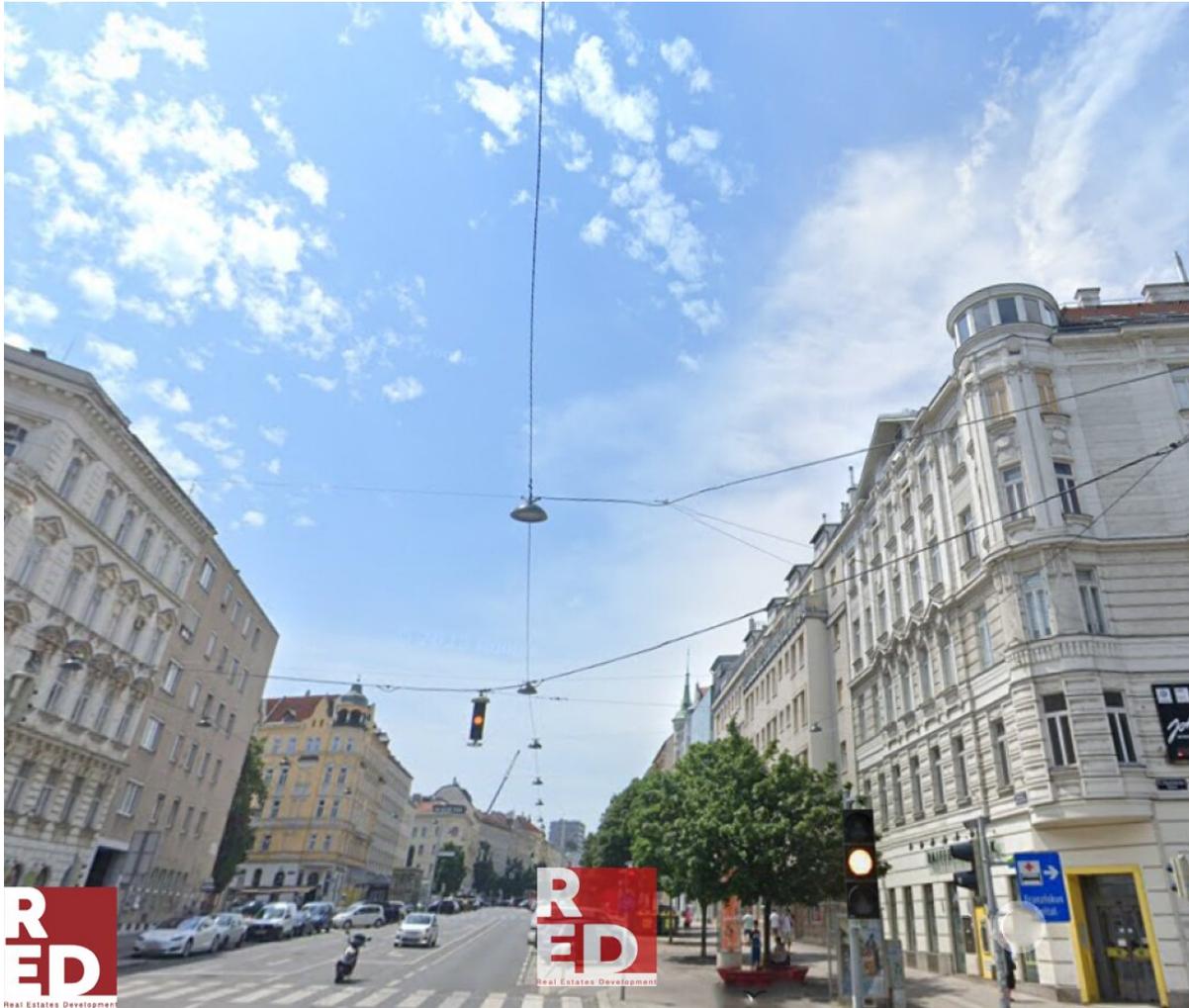


selbst wohnen oder Kurzzeitmiete- alles geht



Umgebung

Objektnummer: 8131/298

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT
Bauträger und Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Stella Lessmann

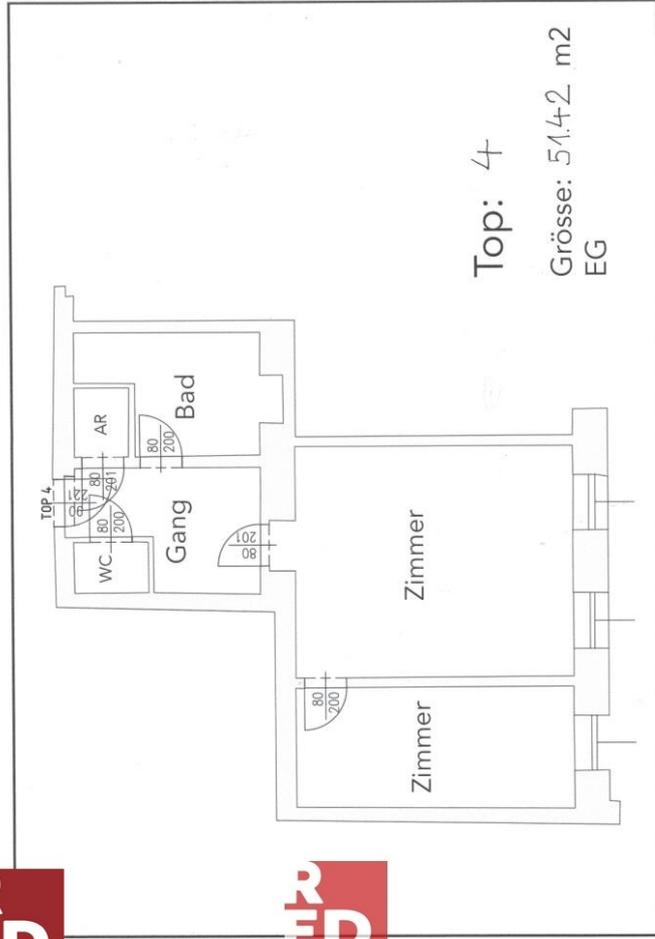
RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

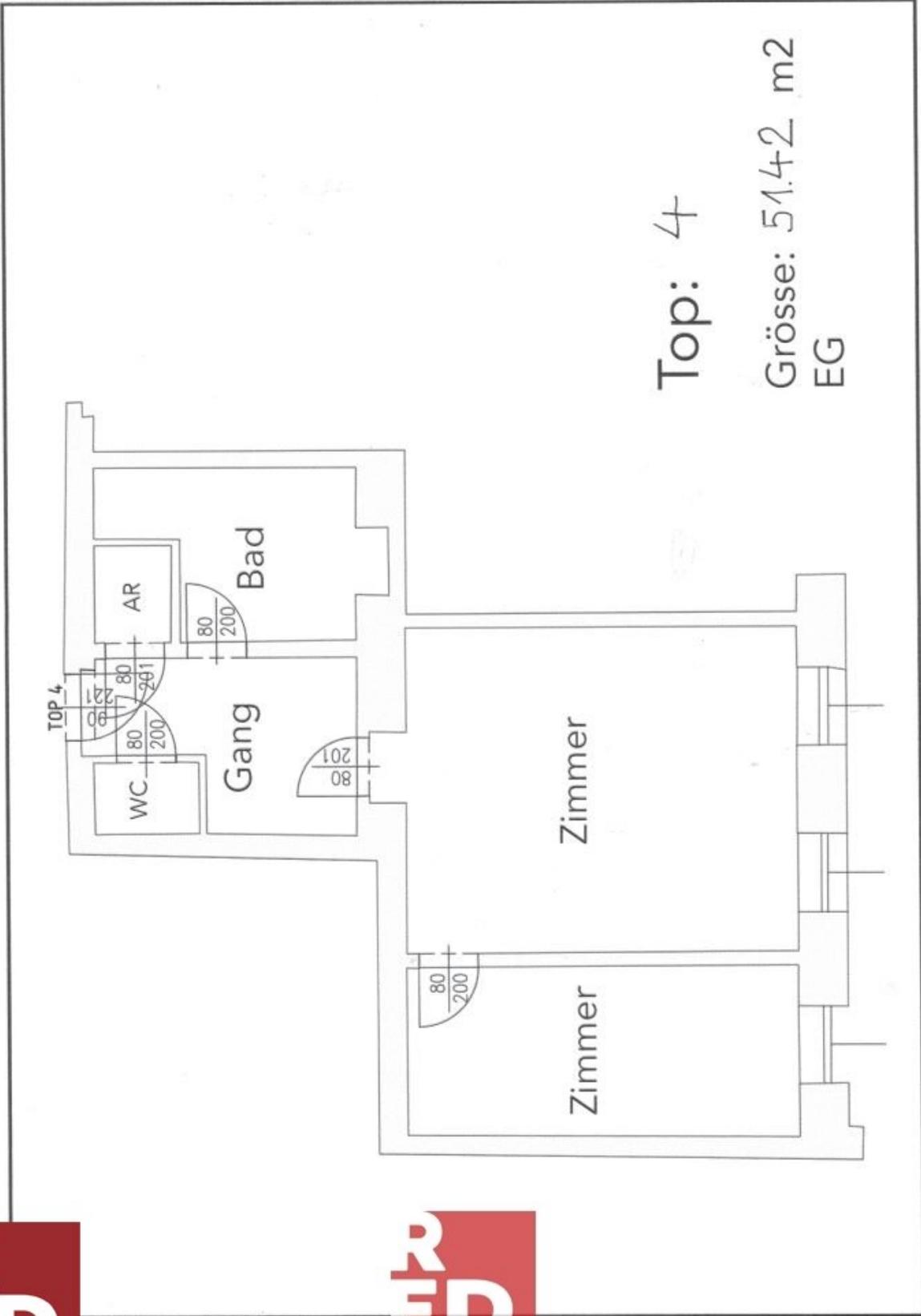






Top: 4

Größe: 51.42 m2
EG



Top: 4

Grösse: 51.42 m2
EG



Real Estates Development



Real Estates Development

Objektbeschreibung

Barrierefrei- AB 2 Zimmerwohnung- auch für Kurzzeitmiete geeignet

also eine ideale Anlage um Geld arbeiten zu lassen. Wohnung liegt nicht im Vollanwendungsbereich- daher normale Miete möglich.

Also ein doppelter Gewinn- einerseits für sich selbst zu bewohnen oder als Mieteinahme mit normaler Miete oder Kurzzeitvermietung.

Hier ist vieles möglich-

Vorraum mit Abstellraum, separatem WC , geräumiges Bad, Wohnküche mit bereits installierter Küchenzeile mit Kühlschrank, Dunstabzug,Spüle

Kästen.Im Anschluß das Schlafzimmer. Große neue Bogenfenster lassen den Verkehr draussen und ein wohliges Gefühl läßt die Hektik des Tages vergessen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap