

++Selten ist so eine AB Wohnung frei++ gute Anlage



Draschepark gleich in der Nähe

Objektnummer: 8131/23549

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT
Bauträger und Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,59 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	514.280,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Stella Lessmann

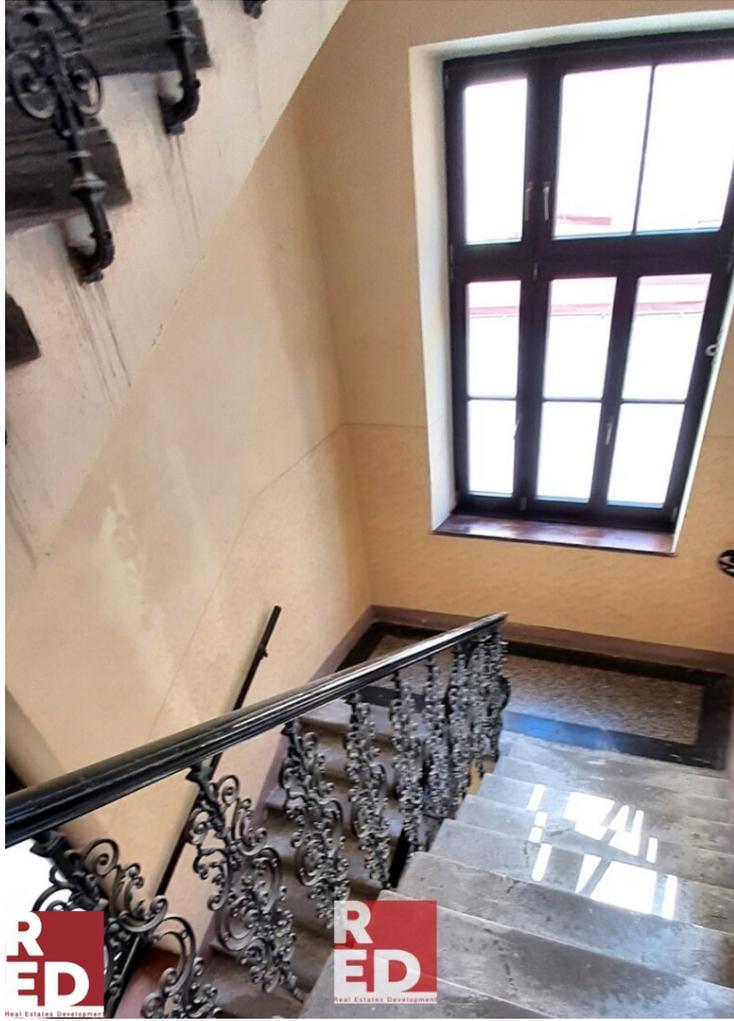
RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sternngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

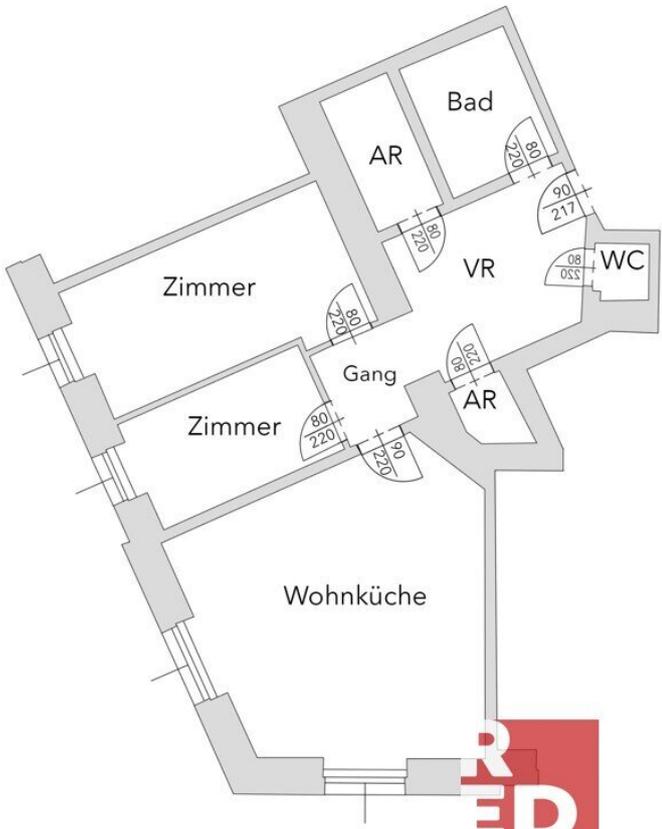
H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Top:13

Grösse: 78,59 m2
OG: 2



Objektbeschreibung

++Selten ist so eine AB Wohnung frei++

Selbstnutzer oder Investoren-Beides ein Hit.

Hier können Sie eine normale Mieter verlangen. Außerdem ist AirBnB möglich.

Im 1.OG liegt diese frisch sanierte Wohnung . Mit 2 Schlafzimmern und ein helle über Eck gehende Wohnküche wird eine Behaglichkeit verbreitet. Vom nahezu quadratischen großen Vorraum aus ist das Bad mit Wanne und Dusche, ein großer Abstellraum mit Therme, ein getrenntes WC mit Waschbecken und einen kleinen Abstellraum zu erreichen.

Hohe Fenster mit Oberlichte verströmen den Flair eines Altbaues.

Auch das Haus wurde bereits saniert. Geheizt wird über eine Gastherme.

Normale Miete und AirBnB möglich

DIE GLEICHE WOHNUNG GIBT ES AUCH IM 1.OG mit ca. 77m²

Wenn Sie dies schon immer gesucht haben, dann sind Sie hier genau richtig. Gerne zeige ich Ihnen diese tolle Wohnung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap