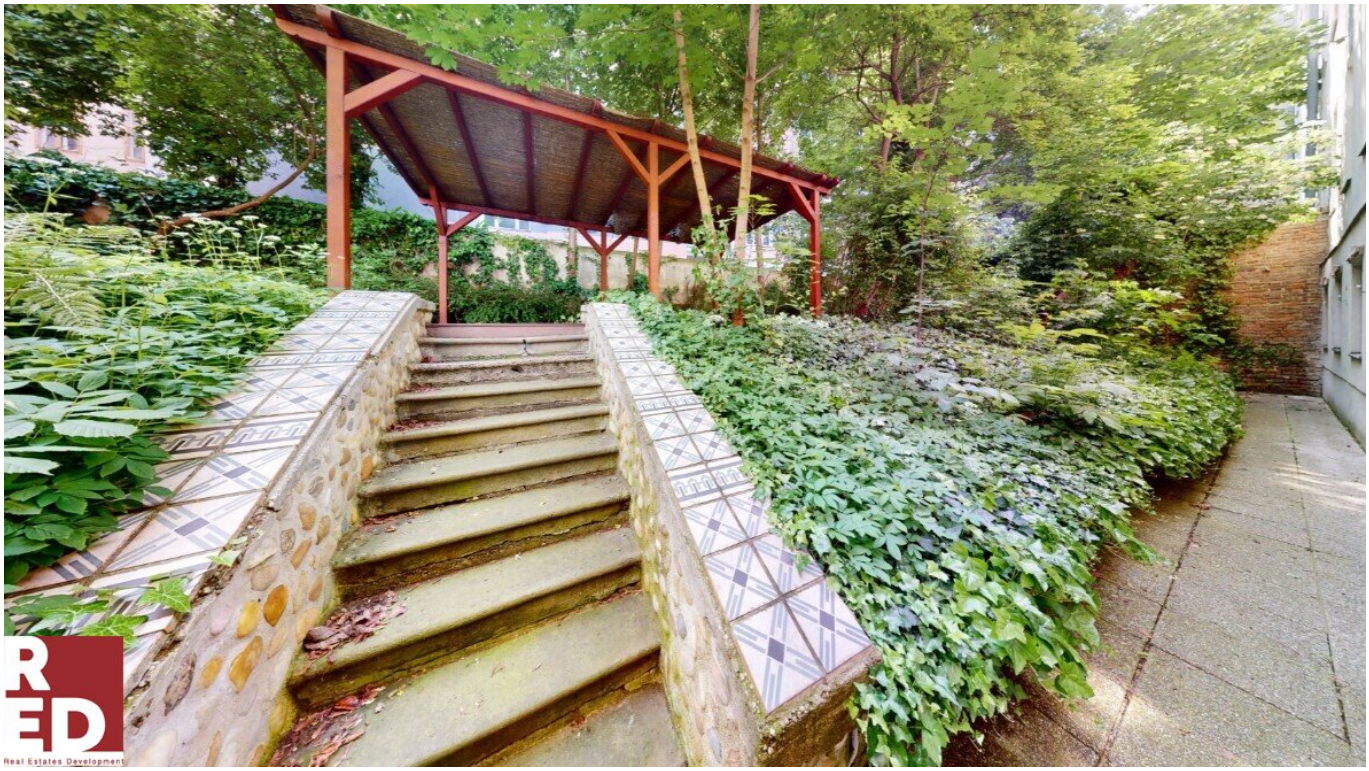
Gewerbefläche im Altbau mit Garten in Bestlage von Währung



Objektnummer: 8131/304

Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH

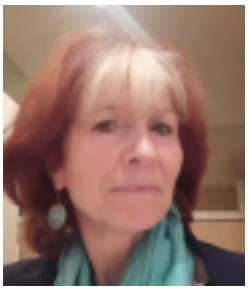
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	609,00 m²
Bürofläche:	301,00 m²
Zimmer:	10
WC:	4
Terrassen:	1
Garten:	263,51 m²
Keller:	25,17 m²
Kaufpreis:	1.195.000,00 €
Betriebskosten:	462,24 €
Sonstige Kosten:	251,41 €

Provisionsangabe:

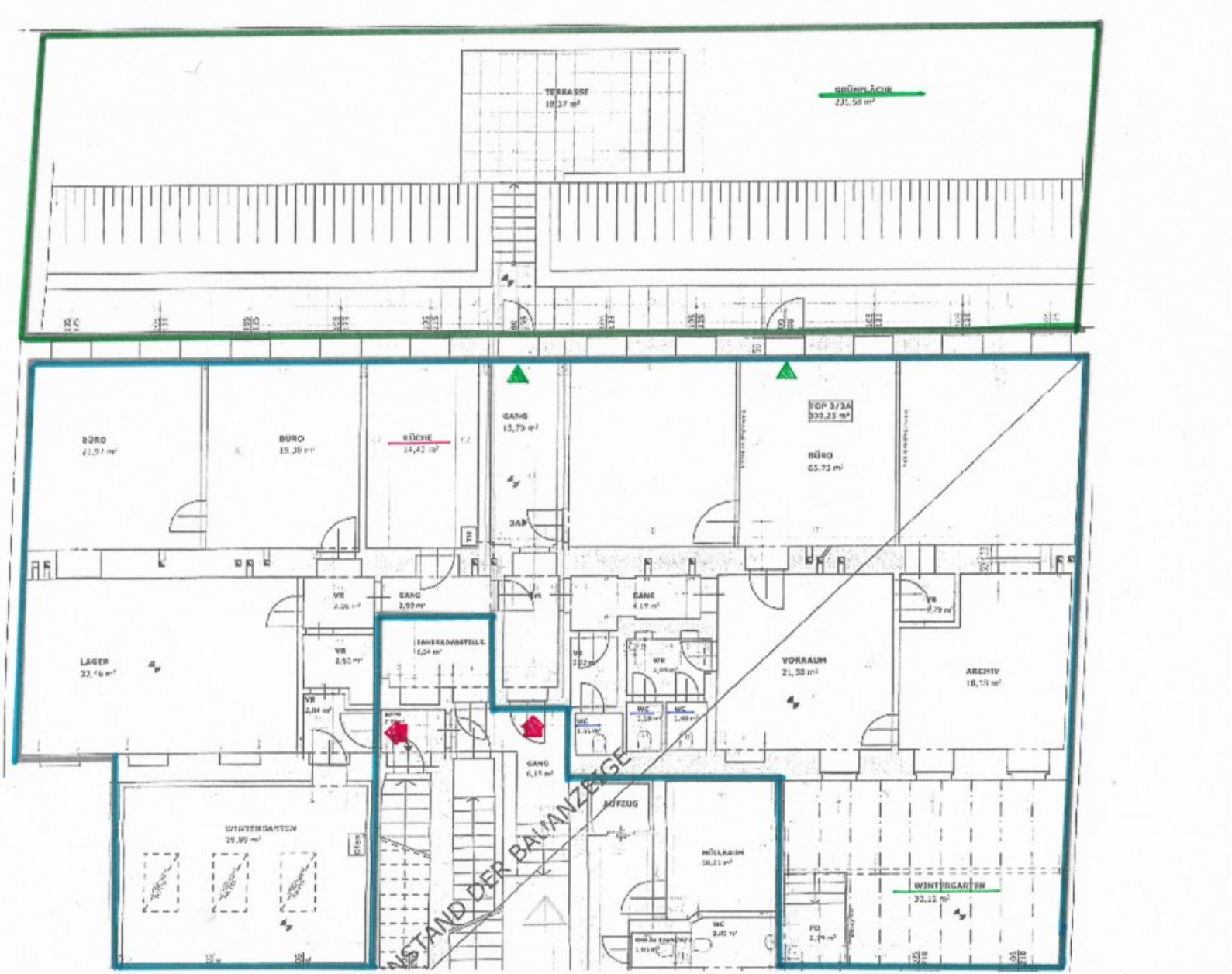
3%

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien


TERRASSE
GRÜNFLÄCHE
BÜRO
BÜRO
KÜCHE
GANG
TOP 3/3A
BÜRO
LAGER
GANG
GANG
VORRAUM
ARCHIV
FAHRRADABSTELL.
WINTERGARTEN
AUFZUG
MÜLLRAUM
WINTERGARTEN
STAND DER BAUANZEIGE

Objektbeschreibung

Der charakteristische Charme eines Zinshauses aus der Jahrhundertwende verbunden mit stilvollen Backsteinwänden beim Gewerbeobjekt verleiht dieser Immobilie Ihre Besonderheit. Der einzigartige Charakter wiederspiegelt sich auch in den Gewölbedecken.

Die großzügige Fläche bietet eine Vielzahl von Variationen von unterschiedlichen Konzepten. Hier ist Kreativität gefragt.

Eine beruhigende, entspannte Atmosphäre bietet der dazu gehörende Garten mit einer kleinen überdachten Sitzmöglichkeit. Hier kann man Ausruhen, Auftanken, Ideen schöpfen oder Events, veranstalten. Der Garten gehört alleine dieser Immobilie und ist nur von hier aus zugängig.

In Summe kann man hier viel machen.

Als Ort für Ärzte-für Sportinstitute- als Beautycenter- als Büro vielleicht auch als Kindergarten oder als Lager um nur einiges zu nennen.

Derzeitige Widmung: Top3 und 3A Widmung Büro

Lassen Sie sich inspirieren von diesem Ort und sehen Sie die Wirkung selbst.

Gerne machen wir eine Besichtigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap