

Büro -Praxis-Ausstellung IDEEN - umsetzen und VERDIENEN



Objektnummer: 8131/92217

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT
Bauträger und Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	177,00 m ²
Keller:	69,00 m ²
Kaufpreis:	580.000,00 €
Betriebskosten:	296,59 €
Heizkosten:	258,84 €
USt.:	113,61 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



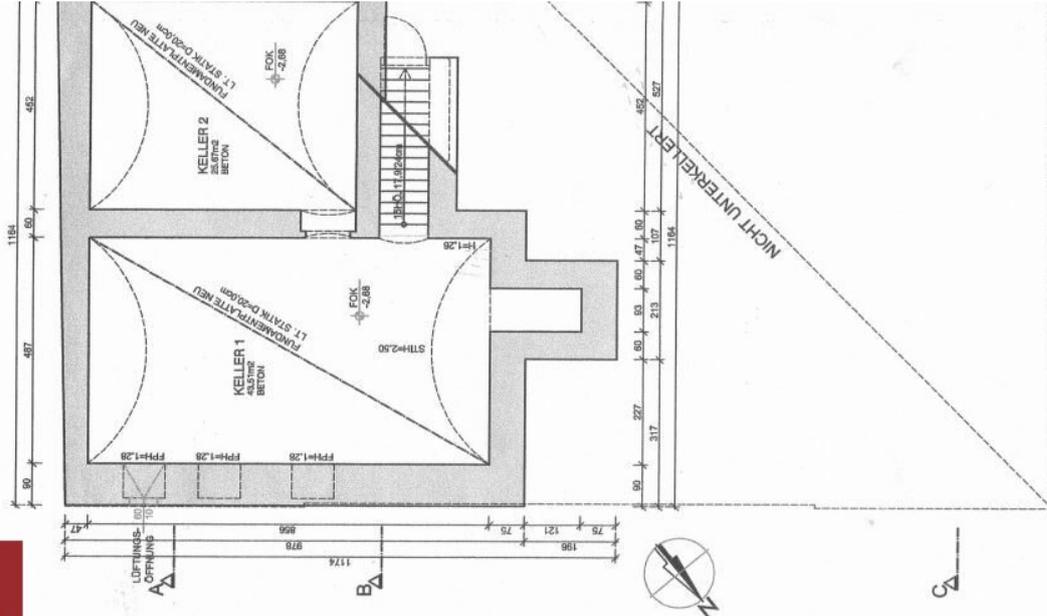
Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**GRUNDRISS
KELLERGESCHOSS**

Objektbeschreibung

Derzeit sind die Räumlichkeiten aufgeteilt in:

Büro, Ausstellungsraum ,Teeküche und Schauraum

Außer Gastronomiebetrieb ist hier vieles möglich und lassen sich je nach Bedarf verändern. Individuelle Raumtrennungen lassen sich hier ohne viel wenn und aber realisieren. Ein straßenseitiger Eingang führt über den Schauraum mit ca. 127m² und großen Fensterfronten in die anderen Räume. Natürlich ist diese Immobilie auch über den Hauseingang begehbar und damit barrierefrei. Auch kleinere Räume sind aufgrund der 6 großen Fensterflächen leicht möglich.

Der darunter liegende Keller gehört ebenfalls zu dieser Immobilie ist intern zu begehen und hat noch den Charakter von damals mit Gewölbe.

Wenn Sie schon eine Idee haben hier arbeiten zu wollen, dann zeige ich Ihnen gerne diese Liegenschaft.

Ob als Bürogemeinschaft, Arztgemeinschaft, Ausstellungsräume für Ihre speziellen Produkte, Autohaus, Kommunikationszentrum, vieles ist möglich. Als Alleinvermittler sind wir kurzfristig für Sie da.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap