

Traumhafte Wohnung in Salzburg: 70m², 2,5 Zimmer, als WG geeignet!



Objektnummer: 7939/2300160034

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m ²
Lagerfläche:	10,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	134,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,77
Kaufpreis:	299.900,00 €
Kaufpreis / m²:	4.284,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Hirsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Salzburg, der wunderschönen Stadt im Herzen Österreichs. Diese geräumige und gepflegte Wohnung in der begehrten Gegend von Salzburg ist die perfekte Wahl für alle, die auf der Suche nach einem stilvollen und komfortablen Wohnraum sind.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und doch zentralen Lage in 5020 Salzburg. Sie werden von der ersten Minute an von der Schönheit der Umgebung verzaubert sein. Der Allgemeingarten lädt Sie ein, die frische Luft zu genießen und sich in der Natur zu entspannen. Egal ob Sie ein Sonnenbad nehmen oder einen Grillabend mit Freunden veranstalten möchten, dieser Garten wird Ihr neuer Lieblingsplatz sein.

Die Wohnung verfügt über 2 geräumige Zimmer, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob Sie ein Paar sind, eine kleine Familie haben oder einfach als WG nutzen wollen, diese Immobilie bietet genügend Platz für all Ihre Bedürfnisse. Die Zimmer sind hell und freundlich gestaltet und bieten eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und Wohlfühlen.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die moderne Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen und köstliche Mahlzeiten für sich und Ihre Lieben zaubern. Das Gäste-WC ist ein weiterer Pluspunkt, der Ihnen und Ihren Gästen zusätzlichen Komfort bietet.

Diese Wohnung ist auch für Wohngemeinschaften geeignet und bietet somit eine ideale Möglichkeit für Studenten oder junge Berufstätige, die zusammenleben möchten. Die Wohnung ist gut aufgeteilt und bietet genügend Privatsphäre für alle Bewohner.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür und dem Bahnhof in der Nähe. Sie können also ganz bequem in die Innenstadt gelangen oder auch Ausflüge in die Umgebung unternehmen. Auch in der Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten, höhere Schulen, Supermärkte und Einkaufszentren. Sie haben somit alles, was Sie für ein komfortables und stressfreies Leben benötigen, direkt vor Ihrer Haustür.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap