

WOHNEN nahe der Mariahilfer Straße - U3 und U6 Nähe



Objektnummer: 5570/104

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karmeliterhofgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,56 m ²
Nutzfläche:	28,56 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,60
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	79,97 €
USt.:	8,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

T +43 6605195782

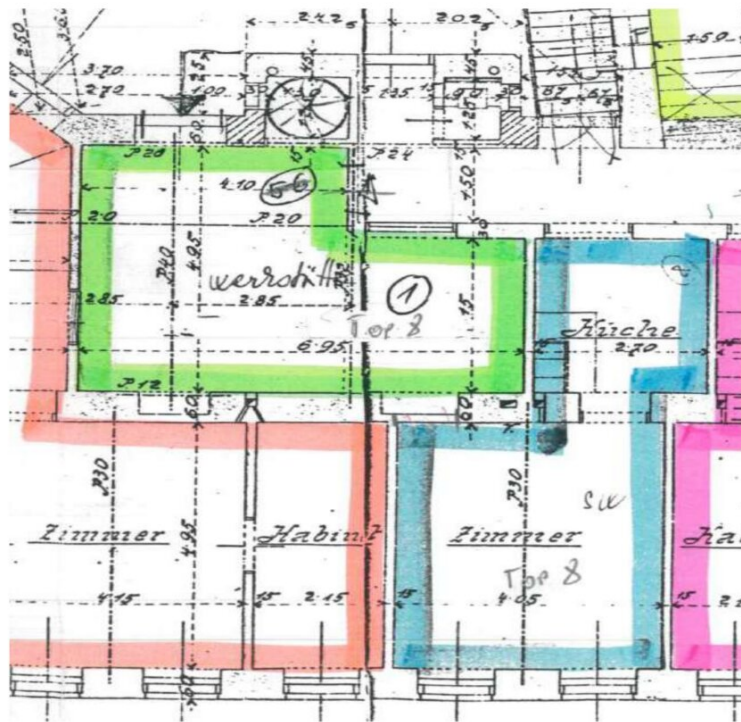
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











KIRSCHNER IMMO GMBH * Würzburggasse 4/7, 1130 Wien
Telefon: 0664/ 308 73 46 E-Mail: office@kirschner.immo
Bankverbindung: RAIKA IBAN: AT93 3258 5000 0804 6484 BIC: RLNWATWWOBG
FN 429467w Gerichtsstand Wien ATU 69418926

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Etagenwohnung mit Potenzial in 1150 Wien – Ideal für Investoren und Singles

Diese gemütliche Etagenwohnung im Hochparterre, hofseitig zugänglich, bietet auf ca. 28,56 m² Wohnfläche ein Zimmer sowie ein Badezimmer mit WC. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, Dusche, Toilette sowie moderne Kunststofffenster mit Doppel- bzw. Mehrfachverglasung.

Die Immobilie ist sanierungsbedürftig und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Die U3 U-Bahn-Station Schweglerstraße sowie die U6 U-Bahn und Schnellbahnstation Wien-Westbahnhof sind jeweils nur ca. 750 Meter entfernt. Diverse Bus- und Straßenbahnlinien sowie der Bahnhof bieten zusätzliche Mobilitätsoptionen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen. Die äußere Mariahilfer Straße bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, während das nahegelegene Einkaufszentrum am Westbahnhof sowie die Mariahilfer Straße – die längste Einkaufsstraße Europas – mit verlängerten Öffnungszeiten zum entspannten Shoppen und Verweilen einladen.

Diese Wohnung stellt eine attraktive Gelegenheit dar, eine Immobilie mit großem Potenzial in einer lebendigen und bestens angebundenen Lage Wiens zu erwerben

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap