Beauty/Friseur Salon oder ähnliche Branchen - UNBEFRISTET MIETE - Top Ausstattung - gute öffentliche Anbindung

Objektnummer: 14559

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	36,74 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	532,38 €
Kaltmiete	602,83 €
Miete / m²	14,49 €
Betriebskosten:	70,45 €
USt.:	120,57 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

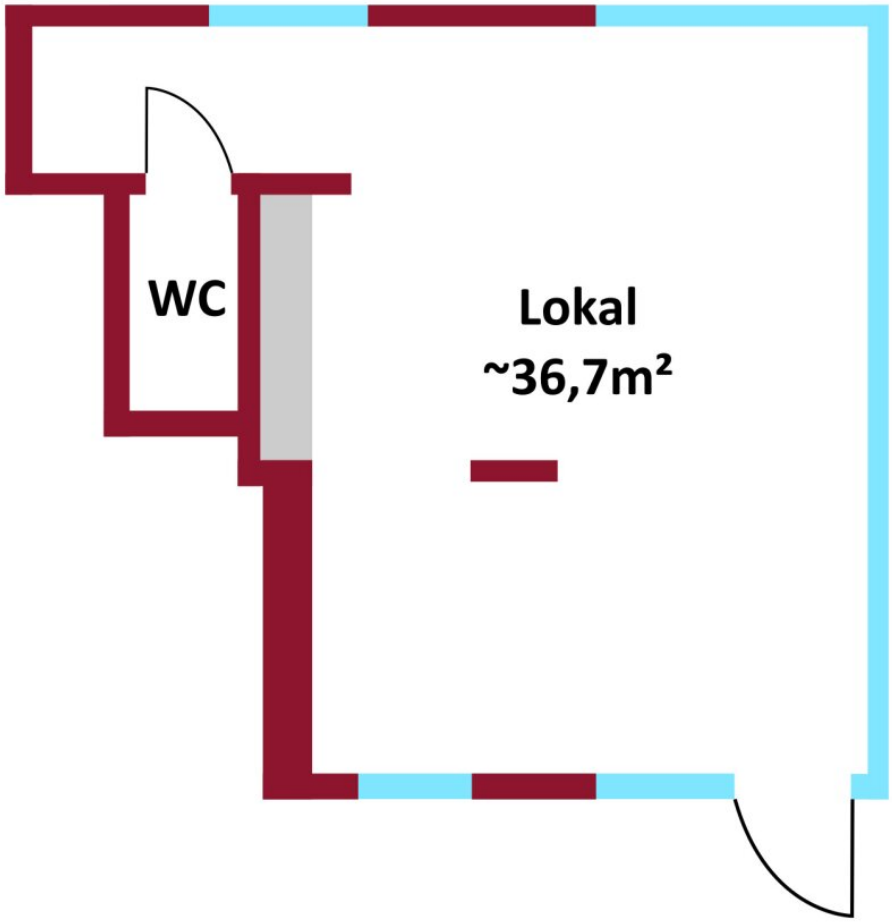
Ihr Ansprechpartner

Michael Hellebrand

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 664 35 82 426
H +43 664 35 82 426

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


WC
Lokal
~36,7m²

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einen **Beauty/Friseur Salon** als Firmenstandort in Wien? Dann möchte ich Ihnen eine optimale Gelegenheit zu einer Standortsübernahme präsentieren! Diese Lokal mit **moderner und hochwertiger Ausstattung** kann vielseitig verwendet werden. Es handelt sich bei dem Objekt um ein Weitergabe, das Geschäft ist gut etabliert und kann sofort betrieben werden.

Beste Voraussetzungen für Ihren Betrieb ist die Lage, diese zeichnet sich durch die zentrale Lage auf der Hütteldorfer Straße aus.

Kurzinfo Ausführung und Ausstattung

- 49er Bim in 3 min Gehminuten erreichbar
- Unbefristet Mietdauer
- 1 Räume mit Glasfront
- 4 Arbeitsplätze mit fixen Sesseln
- 2 Haarwaschplätze
- Küchentheke
- Frequenz Lage

Mietübersicht

Hauptmietzins € 532,38

Betriebskosten € 70,45

20% Ust. € 120,57

---

monatl. Gesamt € 723,40

Investitionsablöse 50.000,- € auf Verhandlungsbasis

Bei erfolgreicher Vermittlung sind 3 BMM + 5% zzgl. Ust. von der Investitionsablöse an Vermittlungshonorar zu zahlen.

Öffentliche Verkehrsanbindungen

250m zur Straßenbahn 49 - ”Hütteldorfer Straße/ Lützowgasse”

350m zur Straßenbahn 49 - ”Leyerstraße”

600m zur S-Bahn S45 - "Breitensee"

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 3582426 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap