

Schöne 3 Zimmerwohnung in der Weinstadt Retz



Objektnummer: 2517

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Hans Kudlich-Gasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2070 Retz |
| Baujahr: | 1999 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 84,01 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 69,21 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,62 |
| Gesamtmiete | 718,38 € |
| Kaltmiete (netto) | 718,38 € |
| Kaltmiete | 718,38 € |

Ihr Ansprechpartner

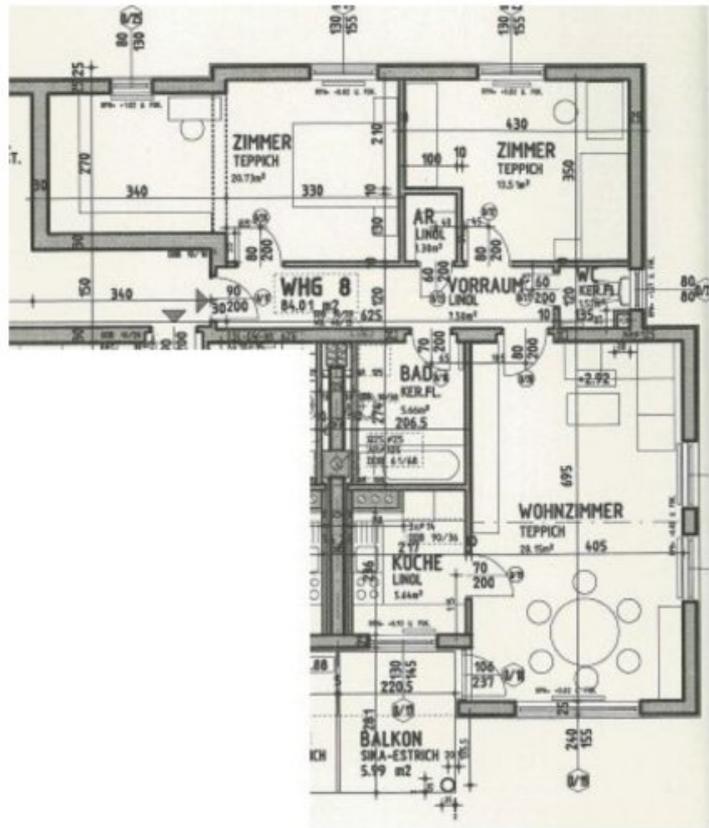
Zehra Yazgi

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 1 9823601 640
H 0676/3226467

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Retz in Niederösterreich! Diese geräumige und gepflegte Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen.

Unsere schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon bietet ca. 84m² Wohnfläche und einen gemütlichen Balkon. Aufgrund der Größe ist diese Wohnung optimal geeignet für Jungfamilien oder Pärchen.

Im geräumigen Wohnzimmer finden Esstisch und eine gemütliche Couch mit Wohnwand garantiert genügend Platz. Die Küche ist separat angelegt, befindet sich jedoch gleich beim Wohnzimmer. Auf den Balkon gelangt man vom Wohnzimmer aus und von der Küche blickt man auf den eigenen Balkon.

Das Badezimmer ist mit einer gemütlichen Badewanne ausgestattet und modern verfliest. Das WC ist extra angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Der praktische Abstellraum im Vorraum sorgt für extra Stauraum.

Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz (bereits in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Die Wohnung ist mit einer Gaskombitherme ausgestattet.

Retz besticht durch seine gute Infrastruktur - Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Arzt alles in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Der wunderschöne Hauptplatz ist ebenfalls nur 11 Gehminuten entfernt. Der Hauptplatz von Retz ist einer der schönsten und größten Marktplätze Österreichs. Die Kulisse erinnert an eine südländische Piazza.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein schönes Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich diese tolle Wohnung in Retz! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab 1.6.2024

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 25.3.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 69,21 kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 2,62 Klasse E.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 18.359,64 und die monatliche Miete beläuft sich

auf € 718,38 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <7.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <750m

Post <750m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap