Wunderschöne 3-Zi Balkonwohnung in der Fußgängerzone! Erstbezug nach Sanierung!

Objektnummer: 1786

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

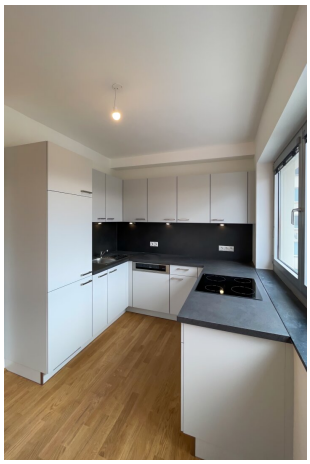
Adresse	Wiener Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1964
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,86 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.176,20 €
Kaltmiete (netto)	806,88 €
Kaltmiete	1.069,27 €
Betriebskosten:	262,39 €
USt.:	106,93 €
Provisionsangabe:	

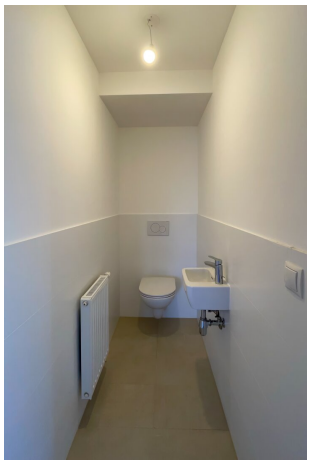
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

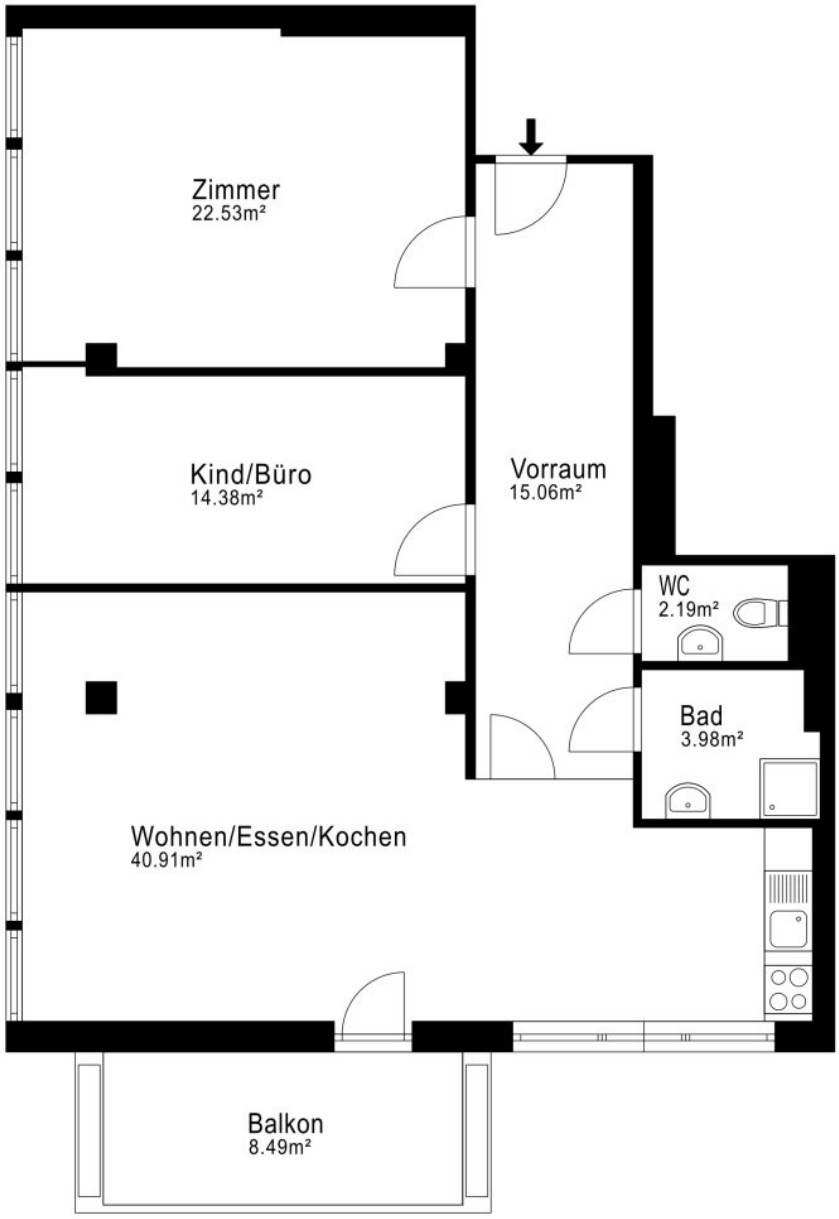
Karin Jakob

RE/MAX Trend





RE/MAX
Trend


Zimmer
22.53m²
Kind/Büro
14.38m²
Vorraum
15.06m²
WC
2.19m²
Bad
3.98m²
Wohnen/Essen/Kochen
40.91m²
Balkon
8.49m²

Objektbeschreibung

In dieser wunderschönen Wohnung mit toller Wohnküche können Sie sich und Ihr Leben so richtig schön einrichten!

Willkommen!

Hard Facts:

- Wohnfläche ca. 100m²

- 3. Liftstock

- Fernwärme

Top Features:

- Zentrale Lage

- Einbauküche mit allen Geräten

- Balkon

- ERSTBEZUG nach Sanierung

ACHTUNG - ES HANDELT SICH UM SYMBOLFOTOS!

AUSSTATTUNG:

Neuwertige, wunderschöne Küche mit Elektroherd, Geschirrspüler, Kühlschrank, schöne Parkettböden. Die Nassräume und der Vorraum sind stilvoll verfliest.

Die Fotos im Exposé sind Symbolfotos!

UMGEBUNG:

Diese Wohnung befindet sich in der Fußgängerzone unweit der Domkirche. Im Umkreis finden Sie eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bus 1B, 4, 5A, 5B, 6, 902) sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs (Spar, Adla Markt, Billa) vor. Eine Vielzahl an sehr nette Geschäfte sowie Restaurants sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Der Bahnhof ist zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen.

ANFRAGEN:

Um diese Wohnung zu mieten, benötigen Sie ein aufrechtes Beschäftigungsverhältnis (Lohnzettel der letzten 3 Monate). Studenten benötigen einen Bürgen.

Entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers, sind wir **einseitig** nur für den Vermieter tätig!

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!

For information in English, please do not hesitate to contact us!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap