

Gelegenheit, Büro direkt auf der Kärntnerstrasse zu vermieten



Objektnummer: 651

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Wohnfläche:	148,05 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.900,00 €
Kaltmiete	3.055,65 €
Miete / m²	19,59 €
Betriebskosten:	114,40 €
USt.:	305,57 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Denich-Kobula

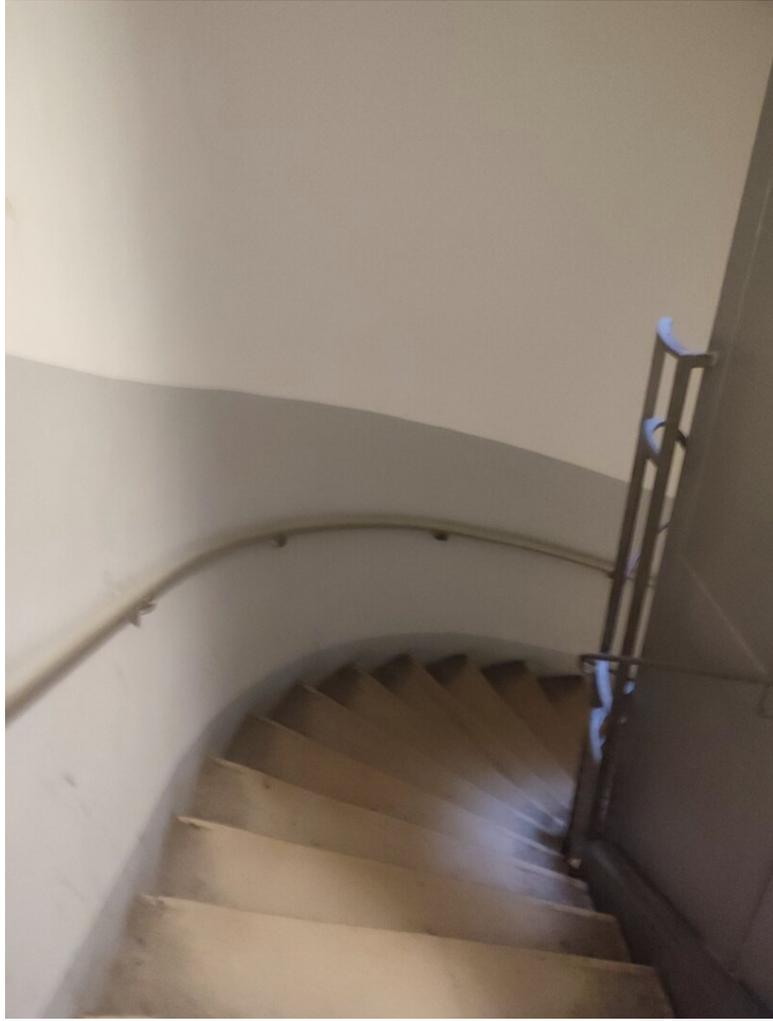
DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



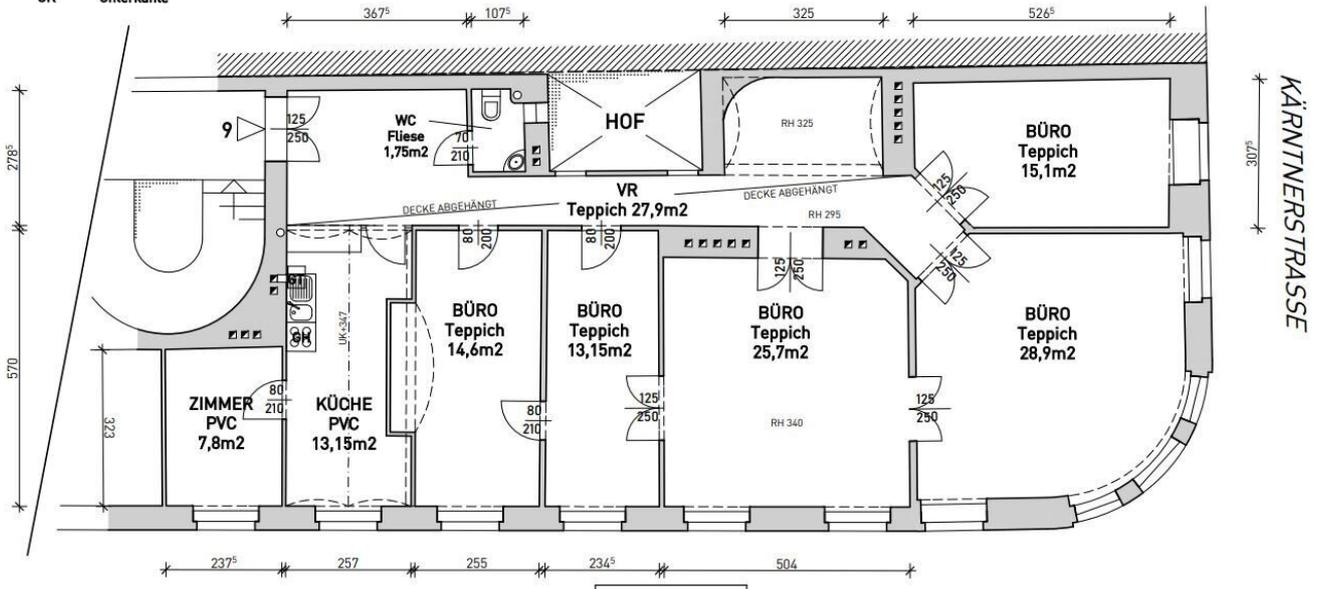




GH
GT
UK

Gasherd
Gastherme
Unterkannte

II. STOCK



Objektbeschreibung

Das zu vermietende Büro bietet sie einzigartige Gelegenheit bei der Renovierung mit zu reden.

Das in die Jahre gekommene Büro wird vom Eigentümer in Abstimmung mit dem neuen Mieter renoviert und lässt daher jegliche Gestaltungsmöglichkeiten offen

Das Büro in Toplage hat eine atemberaubende Aussicht auf die Kärntner Straße und den Stephansdom.

Sie betreten das Büro und gelangen in ein zentrales Vorzimmer von dem aus sie alle Räume separat begehen können.

Aus dem Vorraum sind auch alle Sanitärräume und die Küche zu begehen,

Alle Büros verfügen über wunderschöne alte Türen und sehr große alte Doppelfenster

Anschauen lohnt sich in jedem Fall

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap