

SELTENES FERIENHAUS MIT SEEZUGANG



Objektnummer: 21694

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Zillingdorf-Bergwerk
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1

Ihr Ansprechpartner



Paul Hanifl

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

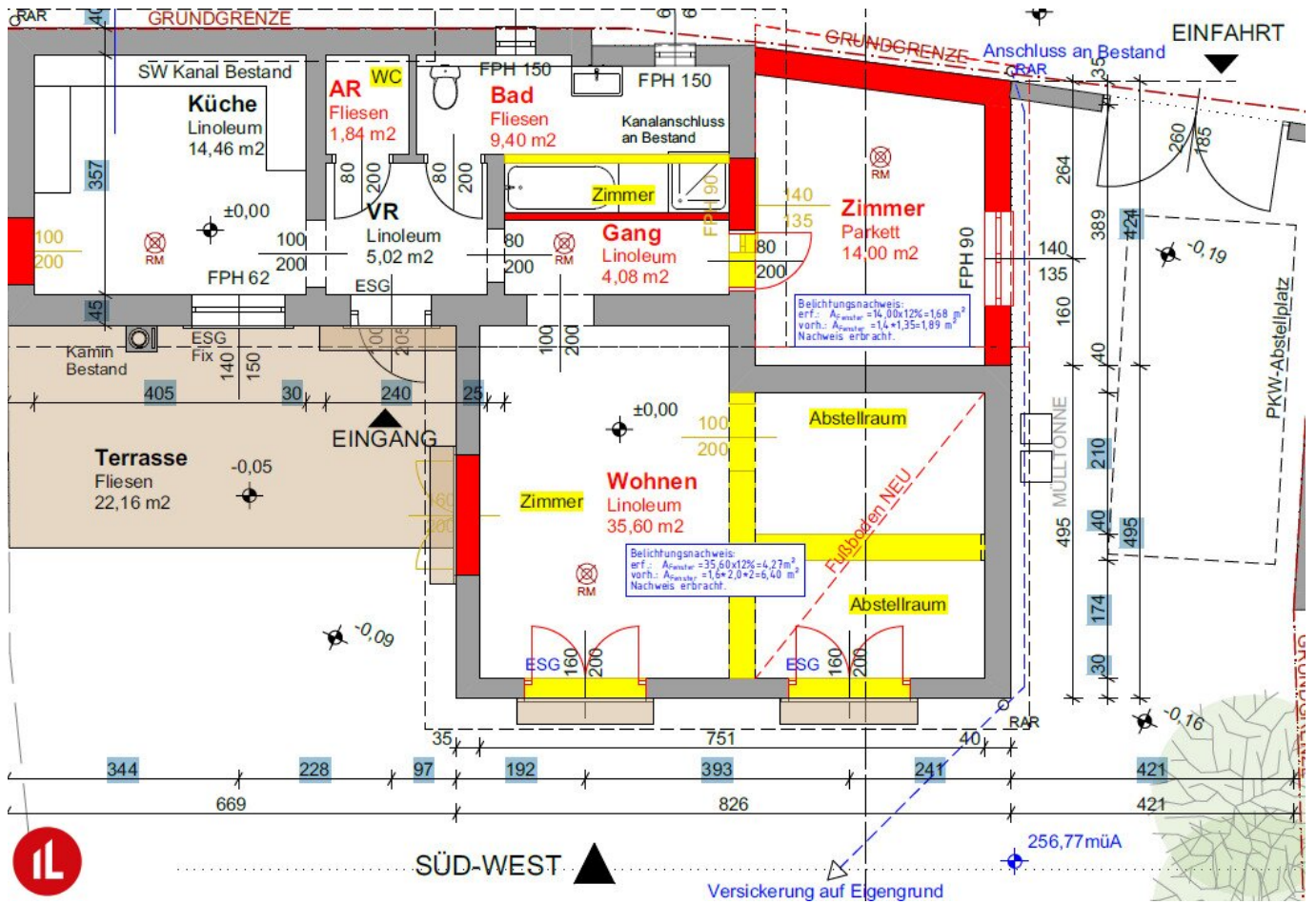
H 0664 125 11 11

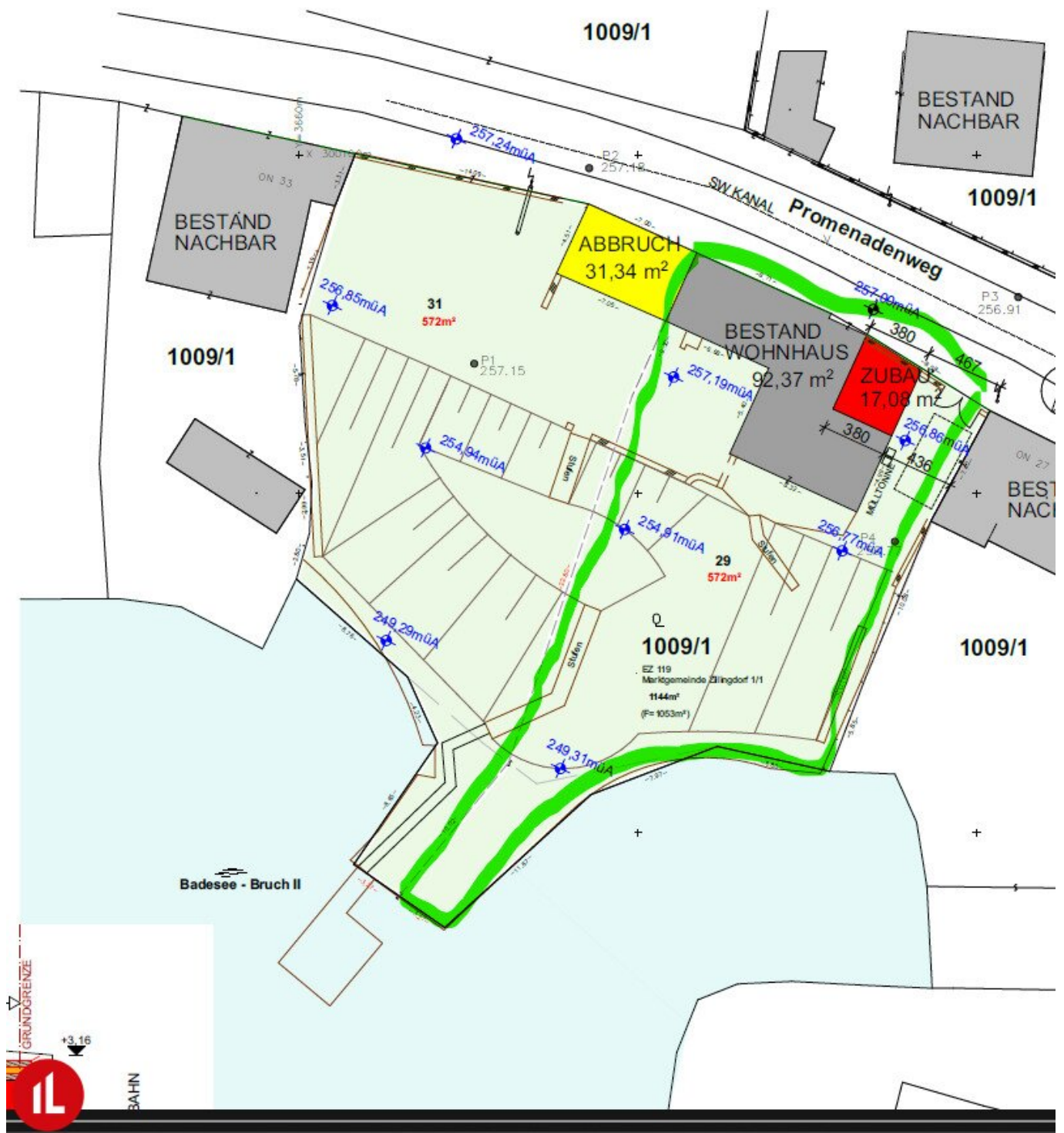
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Seltenes Seegrundstück (Pacht) mit Ferienhaus und eigenem Seezugang

Am Steinbrunner Seebruch II nächst dem Neufeldersee, gelangt dieses seltene Badehaus in die Vermarktung.

Genießen Sie den Sommer am See in Ihrem eigenen Ferienhaus. Der Pachtvertrag ist seitens der Gemeinde bis 2060 gesichert. Einer Verlängerung steht in der Regel nichts im Wege.

Das Ferienhaus wurde 2022 saniert beziehungsweise modernisiert:

- *Klimaanlage 2x*
- *Neue Infrarotheizung*
- *Elektrische Außenjalousien*
- *3-fach verglasete Fenster*
- *Uferbefestigung (40 Meter) wurde aufwendig saniert. (circa EUR 40 000)*
- [Eindrücke des Ferienhauses](#)
- [Grundrissplan Ferienhaus](#)
- [Lageplan Grundstück](#)

KAUFPREIS AUF ANFRAGE

Verfügbar: ab sofort

LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER! Ein GRATIS Übersiedlungsauto steht für Ihren Umzug bereit.

KONTAKTIEREN SIE UNS | Paul Hanifl - 0664 125 11 11

Immobilientreuhänder | Immobilienmakler, Immobilienverwalter & Bauträger

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3% zuzüglich 20% Umsatzsteuer

Ihre Anfrage ist uns wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap