Exklusive Villa in Sommerein – 302m², 6 Zimmer, Terrasse, Fußbodenheizung!



Objektnummer: 3271

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2453 Sommerein
Baujahr:	2006
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	302,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	552,00 m²
Keller:	98,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	840.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

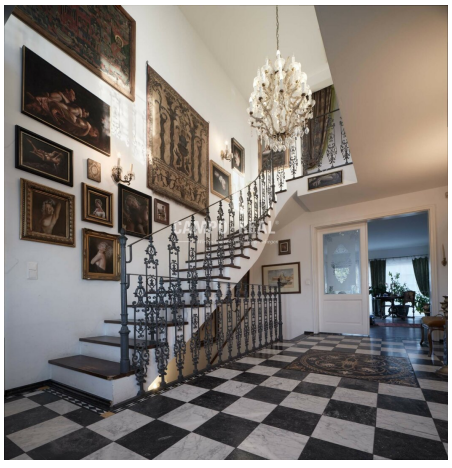
Ihr Ansprechpartner



Iris Wiedermayer

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Mühlgasse 18

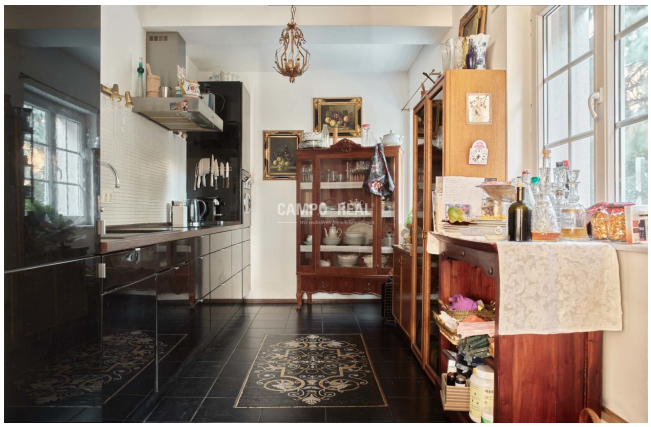





CAMPO - REAL











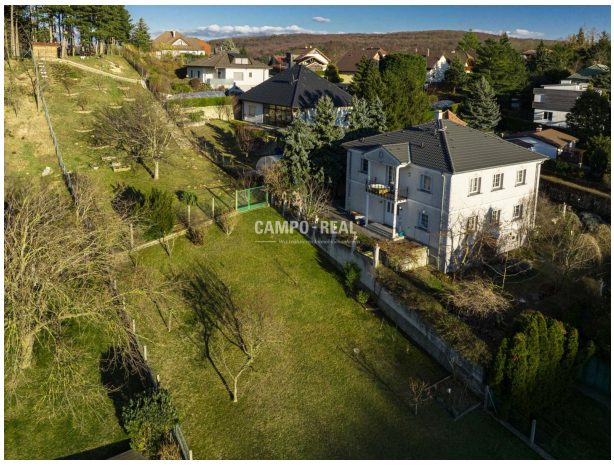


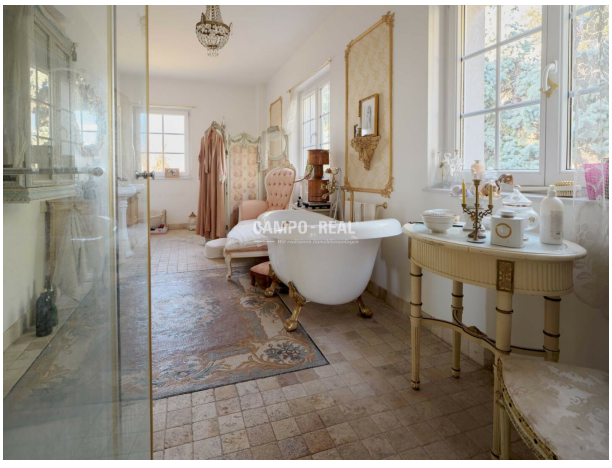













CAMPO-REAL

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Sommerein – einer exklusiven Villa, die keine Wünsche offenlässt. Diese großzügige Immobilie mit einer Wohnfläche von 302 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Zuhause voller Komfort, Stil und Lebensqualität.

Die Villa besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 6 Zimmern, die viel Platz für individuelle Gestaltungsideen bieten. Die Wohnküche lädt zu geselligen Stunden und kulinarischen Highlights ein – hier werden gemeinsame Momente zu etwas ganz Besonderem. Zwei moderne Badezimmer mit Fenster, Badewanne und WC's, sorgen für entspannten Wohnkomfort und Privatsphäre für alle Familienmitglieder.

Ein Highlight sind die zahlreichen hochwertigen Ausstattungsmerkmale: edle Dielen, Fliesen und Steinböden verleihen dem Haus eine elegante Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für angenehme Wärme an kalten Tagen sorgt. Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Südbalkon mit Fernblick oder der großzügigen Terrasse mit herrlichem Grünblick – hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Der attraktiv angelegte Garten bietet Ihnen einen privaten Rückzugsort zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Grillabende mit Freunden und Familie. Ein praktischer Stellplatz rundet das Angebot perfekt ab und garantiert Ihnen bequeme Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

Die Lage dieser Villa in Sommerein ist ideal für Familien und Berufspendler: Eine gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht eine unkomplizierte Mobilität. Darüber hinaus befinden sich Schulen, Kindergärten und Supermärkte in unmittelbarer Nähe, sodass alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell und bequem erreichbar sind.

Zum Kaufpreis von 840.000,00 € erwerben Sie hier nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause, das Luxus, Komfort und eine erstklassige Lage vereint. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Niederösterreich.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser beeindruckenden Villa in Sommerein!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap