

Ordination oder Büro direkt am Maurer Hauptplatz | ZELLMANN IMMOBILIEN



Objektnummer: 21455

Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maurer Hauptplatz
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1937
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	82,00 m ²
Gesamtfläche:	82,00 m ²
Bürofläche:	82,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 147,89 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,78
Kaltmiete (netto)	1.292,35 €
Kaltmiete	1.382,06 €
Miete / m ²	15,76 €
Betriebskosten:	89,71 €
USt.:	17,94 €
Provisionsangabe:	

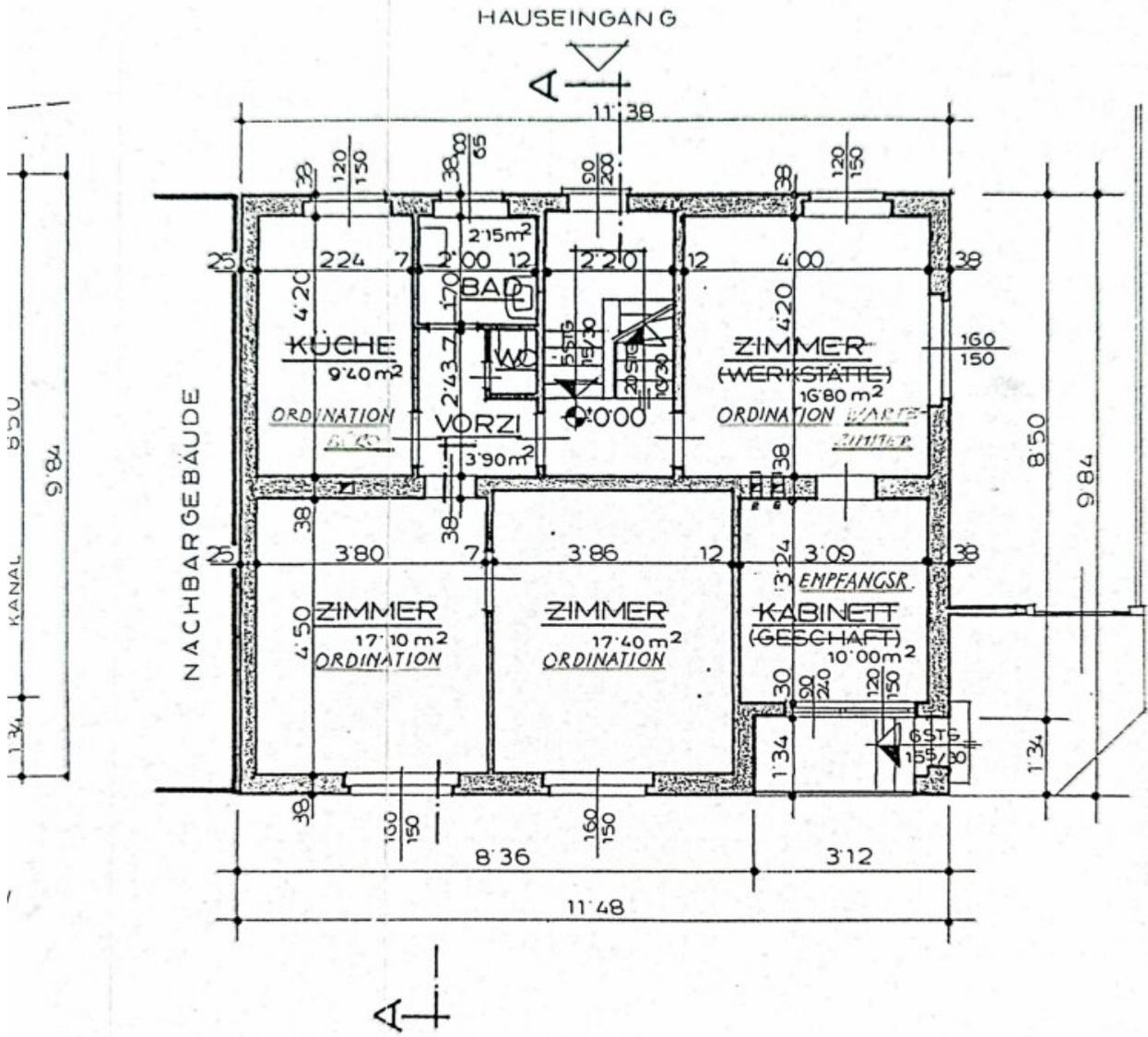
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Zellmann





ERDGESCHOSS ca. 82m²

Objektbeschreibung

"Entdecken Sie die perfekte Geschäftsfläche für Ihre Ordination, Praxis oder Ihr Büro in absolut zentraler Bestlage am Maurer Hauptplatz in Wien! Diese Immobilie bietet vier geräumige Zimmer und einen Empfangsbereich, ideal für Ihre geschäftlichen Bedürfnisse. Ein Parkplatz direkt am Grundstück sorgt für bequeme Anreise. Der Zustand der Immobilie bei Übergabe kann individuell besprochen werden, um Ihren Anforderungen gerecht zu werden. Starten Sie erfolgreich in Ihre neue Geschäfts- oder Ordinationsräume und sichern Sie sich diese einzigartige Gelegenheit in Wien!"

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so ersuchen wir Sie in aller Höflichkeit um Ihre Anfrage über dieses Webportal. Wir senden Ihnen dann zeitnah sämtliche Unterlagen zu.

WICHTIG:

Da e-mails leider manchmal in SPAM oder WERBE Ordnern landen, ersuchen wir Sie diese zu kontrollieren. Wir antworten in der Regel binnen weniger Stunden. Auch am Wochenende! Teilen Sie uns bitte auch **Ihre Telefonnummer** mit, da wir Sie per SMS über die Versendung des Exposés verständigen können! Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zur Miete angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <3.750m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
U-Bahn <3.750m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap