

4-Zimmer Büro in Frequenzlage in Villach



2

Objektnummer: 141/79859
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.132,39 €
Kaltmiete (netto)	653,38 €
Betriebskosten:	290,28 €
USt.:	188,73 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Alessa Valentina Huber

Rustler Immobilienreuhand

T +43 463502072 581

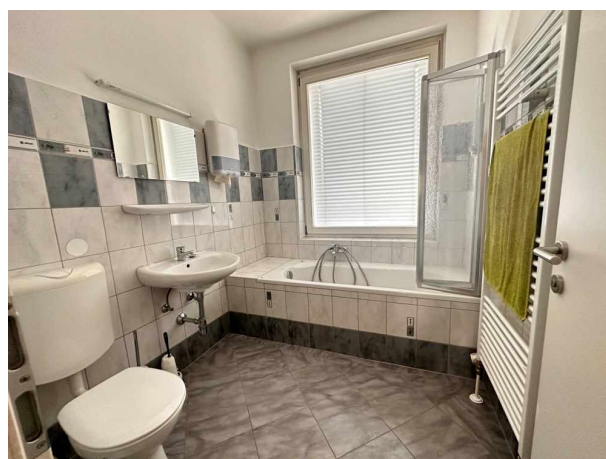
H 0676 834 34 581

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

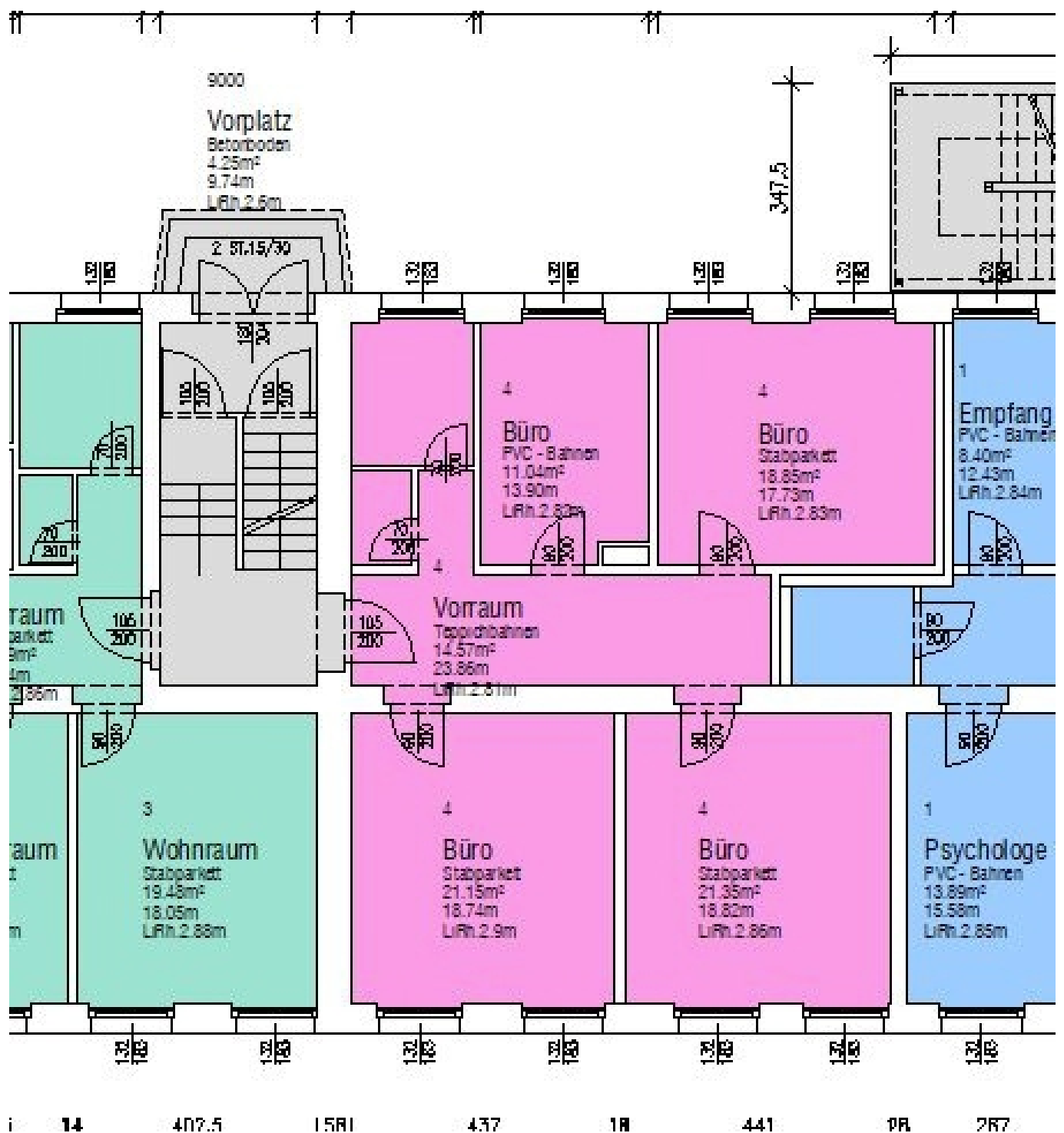


Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Willkommen zu einem außergewöhnlichen Angebot: einem geräumigen 4-Zimmer Büro in einer begehrten Frequenzlage von Villach. Diese Immobilie verkörpert Komfort und Funktionalität und bietet Unternehmen eine erstklassige Geschäftsumgebung.

Ausstattung:

- Vier großzügige und vielseitig nutzbare Bürozimmer, die sich ideal für verschiedene Geschäftszwecke eignen.
- Hochwertige Bodenbeläge die eine inspirierende Arbeitsatmosphäre schaffen.
- Große Fenster, die natürliches Licht hereinlassen und einen Blick auf die Umgebung bieten.

Lage:

Dieses Büro genießt eine begehrte Frequenzlage in Villach, umgeben von einer lebendigen Mischung aus Geschäften, Restaurants und Cafés. Die zentrale Lage sorgt für maximale Sichtbarkeit und Zugänglichkeit, was sich positiv auf das Geschäftspotenzial auswirkt. Zudem ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen hervorragend, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden erleichtert.

Zusammenfassung:

Dieses 4-Zimmer Büro in bester Frequenzlage von Villach ist die perfekte Wahl für Unternehmen, die nach einem erstklassigen Geschäftsstandort suchen. Die vielseitig nutzbare Fläche, in dieser begehrten Lage, mit erstklassigen Mietkonditionen bietet es alles, was Sie für den Erfolg Ihres Unternehmens benötigen.

Weitere Angebote finden Sie auf www.rustler.eu



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.