

Großzügiges Büro in Bestlage



9

Objektnummer: 141/79854
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	882,20 €
Kaltmiete (netto)	484,20 €
Betriebskosten:	250,97 €
USt.:	147,03 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Alessa Valentina Huber

Rustler Immobilienreuhand

T +43 463502072 581

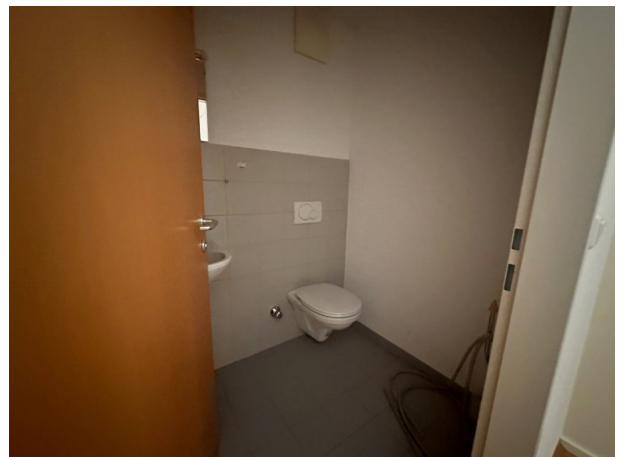
H 0676 834 34 581

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

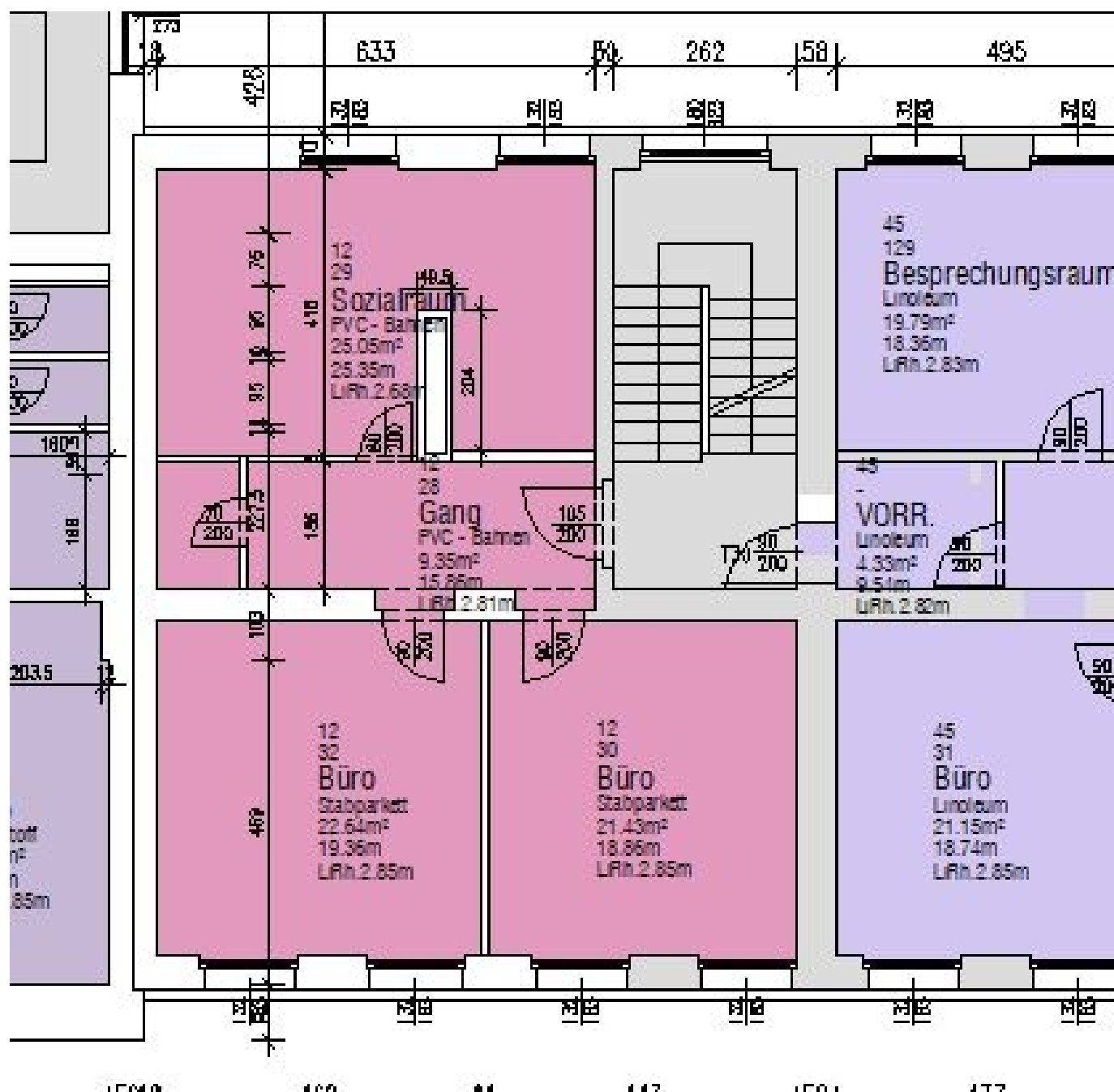


Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Das hier präsentierte Büro befindet sich in einer exzellenten Lage in Villach, inmitten eines dynamischen Geschäftsviertels mit hervorragender Anbindung und Infrastruktur. Das Büro umfasst vier großzügige und vielseitig nutzbare Räume, die sich ideal für Unternehmen verschiedener Branchen eignen.

Ausstattung:

- Drei geräumige Bürozimmer, die flexibel gestaltet werden können, um den Bedürfnissen Ihres Unternehmens gerecht zu werden.
- Eine gut ausgestattete Küchenzeile für Mitarbeiter, um Pausen angenehm zu gestalten.
- Sanitäranlagen
- Hochwertige Bodenbeläge (Parkett)
- Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis

Lage:

Das Büro profitiert von seiner strategisch günstigen Lage im Herzen von Villach. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés, die eine ideale Umgebung für geschäftliche Treffen und Mittagspausen bieten. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht es Mitarbeitern und Kunden, das Büro bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto zu erreichen. Zudem befinden sich zahlreiche Parkplätze im Innenhof und rund um das Gebäude.

Zusammenfassung:

Dieses Büro in erstklassiger Lage von Villach bietet die perfekte Umgebung für Unternehmen, die nach einer repräsentativen Geschäftsadresse suchen. Mit seinen großzügigen Räumlichkeiten, modernen Annehmlichkeiten und der ausgezeichneten Verkehrsanbindung ist es die ideale Wahl für Unternehmen, die Wert auf Qualität und Komfort legen.

Weitere Angebote finden Sie auf www.rustler.eu



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.