

DER PLATZ FÜR IHRE VISIONEN!



Hauptfläche

Objektnummer: 7939/2300160041

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Nutzfläche:	80,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1

Ihr Ansprechpartner



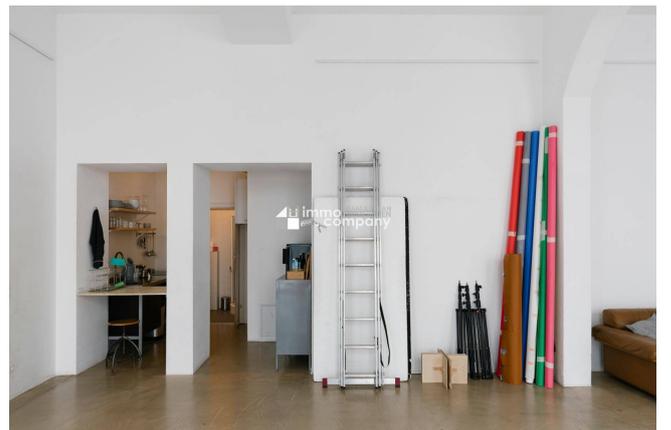
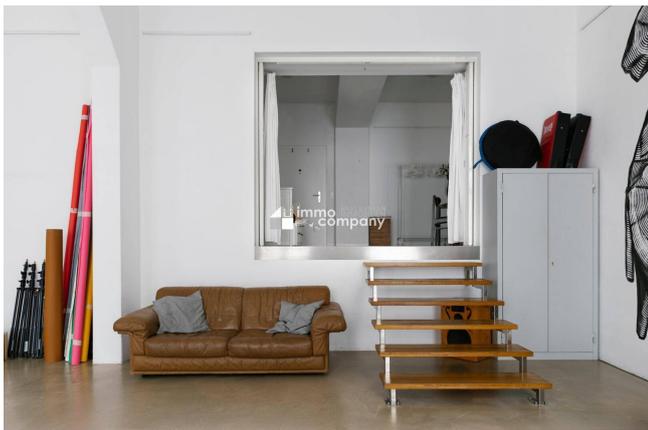
Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Büro, Verkaufsfläche, Studio! Ein Platz, viele Möglichkeiten. Hier können Sie sie realisieren!

Diese wunderschöne helle Fläche lädt förmlich dazu ein die gewünschte Leistung an den Tag zu bringen. Zwei Gehminuten zur Wallensteinstraße, versprechen leckere Mittagspausen, eine tolle Auswahl an Geschäften des täglichen Bedarfs und auch Laufkundschaft! Die öffentlich Anbindung ist mit der U4 Station "Friedensbrücke", sowie den Straßenbahnstationen 5,31 & 33 super gegeben!

Eine Küche, ein Bad mit WC & Dusche und ein Abstellraum runden die tolle Gewerbefläche ab!

Die Übernahme der Möbel ist optional, somit würde auch keine Ablöse anfallen, sofern die Möbel nicht gebraucht werden.

Zögern Sie nicht diese tolle Chance wahrzunehmen und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap